СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 13 июля 2023 г. № 1084 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – МНПА, регламент).

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Апрель 2025 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Нецелесообразность использования действующего административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 13 июля 2023 г. № 1084 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно статьи 57.3 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ, Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ), Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ.

* 1. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – предоставление администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом постановления предлагается привести административный регламент в соответствие с требованиями федерального законодательства, именно частями 1.2, 4, 5 статьи 57.3 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ, Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ).

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): нет.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Денисенко Алина Андреевна.

Должность: начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

Тел.: 4-21-54. Адрес электронной почты:[arch\_timashevsk@mail.ru](mailto:arch_timashevsk@mail.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Нецелесообразность использования действующего административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 13 июля 2023 г. № 1084 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно статьи 57.3 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ, Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ), Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ.

2.1. Формулировка проблемы:

Нецелесообразность использования действующего административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 13 июля 2023 г. № 1084 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно статьи 57.3 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ, Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ), Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при проведении мониторинга НПА, вступающих в силу в 2025 году:

Федеральный закон от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»- урегулированы отдельные вопросы, касающиеся комплексного развития территории (внесены изменения в части 1.2, 4, 5 статьи 57.3 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ).

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются правообладатели земельного участка или иные лица в случае, предусмотренном пунктом 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, либо оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в случае, указанном в пункте 1.1.6 подраздела 1.1 регламента (далее – заявитель, заявители).

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, в среднем за 2023-2024 гг. ежегодно за предоставлением муниципальной услуги обращается 74 заявителя.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие у заявителя возможности подачи заявления в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

Проблема выявлена при проведении мониторинга НПА, вступающих в силу в 2025 году:

Федеральный закон от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»- урегулированы отдельные вопросы, касающиеся комплексного развития территории (внесены изменения в части 1.2, 4, 5 статьи 57.3 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ).

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края. Данная проблема решается аналогичным образом.

  2.8. Источники данных:

Информационно-правовая система Консультант Плюс, интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Предоставление администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства. | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

Устав муниципального образования Тимашевский район.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Предоставление администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства. | 1) Для цели обращения о выдаче градостроительного плана земельного участка: количество выданных градостроительных планов земельных участков по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения». | % | 2025 г. (далее – ежегодно) – 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги) |

3.9. Методы, расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

(Количество выданных уведомлений (решений)/количество поступивших заявлений) x100%

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Правообладатели земельного участка или иные лица в случае, предусмотренном пунктом 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, либо оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в случае, указанном в пункте 1.1.6 подраздела 1.1 регламента (заявитель, заявители). | Услуга имеет заявительный характер.  Вместе с тем, в среднем за 2023-2024 гг. ежегодно за предоставлением муниципальной услуги обращается 74 заявителя. | Данные администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, как органа, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги. |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район  Краснодарского края | | | | |
| Предоставление муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка. | изменяемая | 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;  2) межведомственное информационное взаимодействие;  3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; 4) предоставление результата муниципальной услуги | Предполагается, что объем трудовых затрат не изменится, так как реализация функции (обязанности, полномочия) предполагается в пределах  штатной  численности  сотрудников | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.1. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.2. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Правообладатели земельного участка или иные лица в случае, предусмотренном пунктом 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, либо оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в случае, указанном в пункте 1.1.6 подраздела 1.1 регламента (заявитель, заявители). | Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги по установленной форме.  Требования, предъявляемые к заявителям, установлены в подразделе 2.6 регламента. | Расходы на предоставление заявления и прилагаемых документов. | 0,001305 на 1 заявителя или 0,096582 руб. на 74 заявителя |

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

раздел требования: информационное

информационный элемент: подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений - 1 ед. или 74 ед.

частота представления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.

Копирование документов – 1 ,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Тимашевский район по состоянию на 1 января 2025 г. согласно данным органов статистики: 67488,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 401,72 руб.

Стоимость требования: 1305,16 руб. ((401,72\*(1+1+1) +100) в расчете на 1 ед. или 96581,84 руб. на 74 заявителя.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, отсутствуют.

Выгодой адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающейся количественной оценке, является осуществление предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Источники данных: предлагаемое правовое регулирование

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| отсутствуют | нет | нет | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы: | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Правообладатели земельного участка или иные лица в случае, предусмотренном пунктом 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, либо оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в случае, указанном в пункте 1.1.6 подраздела 1.1 регламента (заявитель, заявители).  Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.  Вместе с тем, в среднем за 2023-2024 гг. ежегодно за предоставлением муниципальной услуги обращается 74 заявителя. | Без изменений |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Ориентировочно расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, составят 1305,16 руб. в расчете на 1 заявителя или 96581,84 руб. в расчете на группу адресатов предлагаемого правового регулирования (74 заявителя) | Без изменений |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы (доходы) не предполагаются | Расходы (доходы) не предполагаются |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Заявленные цели будут достигнуты | Заявленные цели достигнуты не будут |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | Риск недостижения целей |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена посредством ведения предлагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Приведение административного регламента в соответствие с требованиями федерального законодательства, а именно статьи 57.3 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ), Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: апрель 2025 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края А.А. Денисенко

04.04.2025