



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2017

№ 731

город Тимашевск

**Об утверждении проверочных листов (контрольных вопросов)  
при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц  
индивидуальных предпринимателей**

Руководствуясь частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», статьей 66 Устава муниципального образования Тимашевский район, постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Проверочный лист (список контрольных вопросов, используемых при проведении муниципального земельного контроля) (приложение № 1).

1.2. Проверочный лист (список контрольных вопросов, используемых при проведении муниципального жилищного контроля) (приложение № 2).

1.3. Проверочный лист (список контрольных вопросов, используемых при проведении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тимашевский район) (приложение № 3).

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление на сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район

А.В. Житлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 18.07.2017 № 731

**Проверочный лист  
(список контрольных вопросов, используемых при проведении плановой  
проверки по муниципальному земельному контролю)**

(наименование органа муниципального контроля)

В СООТВЕТСТВИИ С \_\_\_\_\_  
(реквизиты распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки)

(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемое юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты)

(указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля)

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			Да	Нет
1	2	3	4	5
1.	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности?	ст. 42 Земельного кодекса РФ		

1	2	3	4	5
2.	Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок?	ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ		
3.	Используется ли земельный участок в соответствии с правоустанавливающими документами и целевым назначением?	ст. 42 Земельного кодекса РФ		
4.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	ст. 42 Земельного кодекса РФ		
5.	Осуществляются ли мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности?	ст. 42 Земельного кодекса РФ		
6.	Своевременно ли производятся платежи за землю?	ст. 42 Земельного кодекса РФ		
7.	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	ст. 42 Земельного кодекса РФ		

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица проводящего проверку:

Подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя:

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

(фамилия, инициалы)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

Т.В. Скларова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 18.04.2017 № 791

**Проверочный лист**  
(список контрольных вопросов, используемых при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю)

(наименование органа муниципального контроля)

В соответствии с \_\_\_\_\_  
(реквизиты распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки)

(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты)

(указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если оно предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля)

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			Да	Нет
1	2	3	4	5
1.	Наличие Устава организации	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч.1, 4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ		

1	2	3	4	5
2.	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ		
3.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ		
4.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ		
5.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 6,7,8,9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
6.	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
7.	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п. 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, пп. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		

1	2	3	4	5
8.	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ		
9.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
10.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
11.	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
12.	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	Ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса РФ		
13.	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома	п. 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, пп. 17, 18, 19, 20 п 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
14.	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пп. 3.7.1 п.3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 7.8 ГОСТ Р 56195-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. общие требования»		

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица проводящего проверку:

(фамилия, инициалы)

Подпись представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя:

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

Начальник отдела ЖКХ, транспорта  
и связи администрации муниципального  
образования Тимашевский район

В.И. Страшнев

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Тимашевский район

от 18.07.2017 № 791

**Проверочный лист**  
(список контрольных вопросов, используемых при проведении плановой проверки по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тимашевский район)

(наименование органа муниципального контроля)

В СООТВЕТСТВИИ С

(реквизиты распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки)

(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты)

(указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля)

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			Да	Нет
1	2	3	4	5
1.	Проводятся ли мероприятия, направленные на создание безопасных условий перевозки грузов и пассажиров по автомобильным дорогам в течение установленного срока	п. 13.1 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		

1	2	3	4	5
2.	Соответствует ли автомобильная дорога и дорожные сооружения на ней при эксплуатации следующим требованиям безопасности:	п. 13.2 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		
2.1.	на покрытии проезжей части должны отсутствовать проломы, просадки, выбоины и иные повреждения или дефекты, а также посторонние предметы, затрудняющие движение транспортных средств с разрешенной скоростью и представляющие опасность для потребителей транспортных услуг или третьих лиц			
2.2.	сцепные качества дорожного покрытия должны обеспечивать безопасные условия движения транспортных средств с разрешенной правилами дорожного движения скоростью при условии соответствия их эксплуатационного состояния установленным требованиям			
2.3.	ровность дорожного покрытия должна обеспечивать безопасные условия движения с установленной для данного класса и категории автомобильной дороги скоростью движения			
2.4.	возвышение обочины и разделительной полосы над уровнем проезжей части при отсутствии бордюра не допускается			
2.5.	не допускается уменьшение фактического расстояния видимости на автомобильной дороге соответствующих классов и категорий ниже минимально требуемого в результате выполняемых эксплуатационных действий или отсутствия таковых			

1	2	3	4	5
3.	Соответствуют ли дорожные знаки заданным характеристиками, установленным в международных и региональных стандартах, а в случае их отсутствия - национальных (государственных) стандартах государств - членов Таможенного союза, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента Таможенного союза, обеспечивающими их видимость	п.п. а) п. 13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		
6.	Различима ли дорожная разметка в любых условиях эксплуатации, за исключением случаев, когда поверхность автомобильной дороги загрязнена или покрыта снежно-ледяными отложениями	п.п. б) п. 13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		
7.	Обеспечивается ли видимость дорожных светофоров в различных погодных и световых условиях, не закрыты ли они какими-либо препятствиями	п.п. в) п. 13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		
8.	Обеспечивается ли минимальная видимость дорожных сигнальных столбиков и тумб водителям транспортных средств с целью безопасного движения с разрешенной правилами дорожного движения скоростью. дорожные сигнальные столбики и дорожные тумбы не должны иметь повреждений, влияющих на их визуальное восприятие и безопасность дорожного движения	п.п. г) п. 13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		

1	2	3	4	5
9.	Проводится ли очистка покрытия автомобильной дороги от снега с проезжей части, остановок общественного наземного транспорта, тротуаров, обочин, съездов, площадок для стоянки и остановки транспортных средств	п. 13.9 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица проводящего проверку:

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район

В.И. Страшнов