



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.02.2016

№ 84

город Тимашевск

О создании межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Закона Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края», Устава муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать межведомственную комиссию по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район (приложение № 2).

3. Возложить на межведомственную комиссию по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район полномочия приёмочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и полномочия по оценке соответствия жилых строений на садовых земельных участках, находящихся на территории сельских поселений Тимашевского района установленным в постановлении главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых строений на садовых земельных

участках пригодными для постоянного проживания» требованиям, и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания граждан.

4. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования Тимашевский район от 6 марта 2007 года № 500 «О мерах по реализации жилищного кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования Тимашевский район».

5. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать настоящее постановление.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А.Добрывечер.

8. Постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В.Житлов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тимашевский район
 от 14.01.2016 № 84

СОСТАВ

межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на
 территории муниципального образования
 Тимашевский район

Добрывечер
 Владимир Александрович – первый заместитель главы муниципального
 образования Тимашевский район, председатель
 комиссии;

Степанян
 Сергей Васильевич – начальник отдела архитектуры и
 градостроительства администрации
 муниципального образования Тимашевский райо:
 (заместитель председателя комиссии);

Шоль
 Ирина Геннадиевна – ведущий специалист отдела архитектуры и
 градостроительства администрации
 муниципального образования Тимашевский
 район, секретарь комиссии.

Мельников Виктор – начальник отдела строительства администрации
 муниципального образования Тимашевский
 район;

Члены комиссии:

Приходько
 Владимир Алексеевич – генеральный директор ООО «Коммунальнико»
 (по согласованию);

Беликов
 Олег Викторович – начальник отдела надзорной деятельности
 Тимашевского района ГУ МЧС России по
 Краснодарскому краю (по согласованию);

Бочаров
 Михаил Юрьевич

Шпирный Сергей
 Григорьевич

Петренко
 Игорь Алексеевич

Коровко
 Юрий Алексеевич

Сидорский
 Сергей Николаевич

Степаненко
 Александр Михайлович

Тыванок
 Виталий Валериевич

Усачев
 Юрий Павлович

Первый заместитель главы
 муниципального образования
 Тимашевский район

– начальник Тимашевского ЛТЦ Тимашевского
 МЦТЭТ Краснодарского филиала ОАО
 «Ростелеком» (по согласованию);

– заместитель главы Тимашевского городского
 поселения Тимашевского района (по
 согласованию);

– начальник Тимашевской РЭС
 (по согласованию).

– директор филиала ОАО «АТЭК Тимашевски
 «Тепловые сети» (по согласованию);

– начальник территориального отдела Управлени
 Федеральной службы по надзору в сфере защиты
 прав потребителей и благополучия человека по
 Краснодарскому краю в Тимашевском,
 Брюховецком, Приморско-Ахтарском и
 Каневском районах (по согласованию);

– электромеханик Кростерриториальной бригады
 № 1 Кростерриториального цеха Краснодарского
 филиала «ОАО Ростелеком» (по согласованию);

– исполнительный директор
 ОАО «Тимашевскрайгаз» (по согласованию);

– директор филиала ОАО «НЭСК – Электросети
 «Тимашевскэлектросеть» (по согласованию)».

В.А.Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 17.02.2016 № 84

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда
на территории муниципального образования Тимашевский район

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, порядок организации и деятельности межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности и муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и сельских поселений Тимашевского района.

2. Межведомственная комиссия по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район (далее – МВК) является постоянно действующей комиссией, созданной для оценки и обследования помещений, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также в целях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которые проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» требованиям.

3. Состав МВК утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

В состав МВК включаются представители администрации муниципального образования Тимашевский район, в том числе уполномоченные на проведение муниципального жилищного контроля. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации муниципального образования Тимашевский район.

В состав МВК для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и муниципальных жилищных фондов сельских поселений Тимашевского района включаются представители органов

государственного контроля и надзора: Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Тимашевском, Брюховецком и Приморско-Ахтарском районах, ОГПН по Тимашевскому району; УСЗН в Тимашевском районе, а также представители филиала ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Тимашевскому району, Тимашевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

К работе МВК привлекаются с правом совещательного голоса собственник(и) жилого(лых) помещения(ий) (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-исследовательских организаций с правом решающего голоса.

В случае если МВК проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

4. Работу комиссии организует председатель МВК. Заседания МВК созываются председателем по мере необходимости.

4.1. Председатель МВК:

- 1) созывает и ведет заседания МВК;
- 3) подписывает решения, протоколы МВК.

В отсутствие председателя МВК его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.2. Секретарь МВК:

- 1) ведет протоколы заседаний МВК и подписывает их;
- 2) оформляет принятые МВК решения;
- 5) оповещает членов МВК о дате, времени и месте заседания.

4.3. Деятельность МВК осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы являются заседания.

4.4. Заседание МВК правомочно, если на нем присутствует не менее одной трети от установленного числа членов МВК.

4.5. Решения МВК принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов МВК. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя МВК. В случае несогласия с принятым решением члены МВК вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, Законом Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края» и настоящим Положением.

6. В обязанности комиссии входит:

6.1. Прием и рассмотрение заявлений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и прилагаемых к нему обосновывающих документов в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

6.2. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в соответствии с Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Постановлением Правительства Российской Федерации), требованиям.

6.3. Определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

6.4. Работа МВК по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

6.5. Принятие комиссией решения:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в

соответствие с установленными в Постановлении Правительства Российской Федерации требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Заключение составляется по форме согласно приложению № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации и подписывается председателем и членами МВК.

Заключение в порядке и сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации направляется собственнику жилого помещения, в администрацию муниципального образования Тимашевский район для принятия решения по итогам работы МВК (третий экземпляр остается в деле, сформированном МВК).

В случае, если МВК проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, заключение направляется федеральному органу исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

6.6. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 6.5 настоящего Положения заключения, МВК в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, оформляет акт приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и направляет его в администрацию муниципального образования Тимашевский район для направления в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

7. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Постановлению Правительства Российской Федерации и принимает, в соответствии с пунктом 6.5 настоящего положения, решения на основании указанных в акте выводов и рекомендаций. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование. Акт

обследования помещения составляется в 3 экземплярах по одному заявителю и собственнику жилого помещения, а третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.

8. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район

В.А.Добрывечер