

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 3 - 4 - 3 1 - 2 - 0 7 - 2 0 2 5 - 0 0 8 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края № 05.1-34/466 от 01.11.2025 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

352742, Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Тимашевский район

(муниципальный район или городской округ)

Новокорсунское с/п, ст-ца Новокорсунская, ул. Красная, 4 К

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	545993.84	1390749.20
2	545996.33	1390749.46
3	545995.29	1390758.18
4	545978.35	1390755.98
5	545981.03	1390737.59
6	545986.11	1390738.16
7	545984.90	1390748.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

23:31:0502039:402

Площадь земельного участка

200 +/- 5 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Согласно данным ЕГРН в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

Исполнитель обязанности начальника отдела – Шолль Ирина Геннадиевна

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

И.Г. Шолль

(расшифровка подписи)

11.11.2025

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной в 2025 году МКУ УАИГ

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11.11.2025 отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

(дата, наименование организации)

Ситуационный план



1. Площадь земельного участка 0,0200 га.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной МКУ УАИГ.
3. Строительство и реконструкцию вести в соответствии с санитарно-бытовыми нормами и правилами.
4. Точка подключения к сети водоснабжения - информация отсутствует. Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения проходящим перед данным участком, в полиэтиленовой трубе Ду-40 мм.
5. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения производится на основе письменного согласия организации, в ведении которой находятся сети коммунальной инфраструктуры.
6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать не распространение пожара на соседние здания, сооружения (ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").
7. Красные линии не утверждены.

* - минимальные отступы учитывать согласно ВРИ ЗУ, приведенные в пункте 2.2

* - информация об ограничениях использования земельного участка указана в пункте 5



				РФ-23-4-31-2-07-2025- 0080-0		
				Адрес: Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская, ул. Красная, 4 К Заказчик: отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края		
Имя	Фамилия	Лист	Код	Подпись	Дата	
				<i>[Подпись]</i>	11.11.2025	
Исп. обязан. нач. отдела				Исполн.		
Вед. специалист МКУ УАИГ				Е.В. Степовая		
				Градостроительный план		стадия ШПД
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		лист 1
						листов 1
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в общественно-деловой зоне (ОД2), согласно карте-схеме градостроительного зонирования территории Новокорсунского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района, утвержденных решением Совета Новокорсунского сельского поселения от 20.08.2014 № 228, с внесенными изменениями согласно решению Совета муниципального образования Тимашевский район от 27.11.2024 № 435.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Карта-схема градостроительного зонирования территории Новокорсунского сельского поселения, Правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района, утвержденных решением Совета Новокорсунского сельского поселения от 20.08.2014 № 228, с внесенными изменениями согласно решению Совета муниципального образования Тимашевский район от 27.11.2024 № 435.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 10 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 15000 кв.м.
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
				Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.
				Предельное количество этажей – 4 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 60000 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 60000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.</p>
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 4000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
6.	Амбулаторно-	3.4.1	Размещение объектов капитального	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	поликлиническое обслуживание		строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, пункты фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 60000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
8.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – не</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
9.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 20 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная этажность здания и максимальная высота здания определяется заданием на проектирование.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальная этажность здания и максимальная высота здания определяется заданием на проектирование.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 20000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
11.	Деловое	4.1	Размещение объектов капитального	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2 управление	3	4 строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 20000 кв.м. Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м. Предельное количество этажей – 4 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
12.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 7000 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 20000 кв.м. Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 30 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 3 м до проездов; - 5 м до улиц.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальная высота здания согласно проектных решений.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
13.	Рынки	4.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и</p>	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 30000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 20 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			посетителей рынка	<p>зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 3 м до проездов; - 5 м до улиц.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
14.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
16.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 6000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 6000</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 6000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 20 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p>
18.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p>
				<p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p>
				<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.</p>
				<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% процент застройки подземной части не регламентируется.</p>
				<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
19.	Служебные гаражи	4.9	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 15000 кв.м.</p>
				<p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p>
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p>
				<p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
20.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 30000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 2 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальная высота здания по заданию на проектирование..</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений – 3 м При ширине земельного участка менее 12 м. для строительства жилого дома минимальный отступ от границ соседнего участка должен быть не менее: 1,0м -для одноэтажного жилого дома; 1,5м - для двухэтажного жилого дома; 3,0м -для трехэтажного жилого дома. 1,0 м - для вспомогательных объектов..</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границы земельного участка со стороны улиц – 5 м.; проездов, переулков и т.д. - 3 м. (либо по существующей линии застройки в границах одного квартала)..</p> <p style="text-align: right;">Предельное количество этажей – 3 этажа.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
2.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 3 м до проездов; - 5 м до улиц.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 200</p>
3.	Ремонт	4.9.1.4	Размещение мастерских,	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2 автомобилей	3	4 предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	5 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м. Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 3 м до проездов; - 5 м до улиц. Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

Примечание:

В условиях существующей застройки объекты капитального строительства основного назначения допускаются размещать по линии сложившейся застройки.

В случае, если существующий объект капитального строительства (его часть), расположен за границами места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установленного градостроительным регламентом, реконструкция такого объекта разрешена и допускается в пределах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные

противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В общественно-деловых территориальных зонах исключаются размещение новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. При устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Крыши и фасады зданий выполнять в едином архитектурном стиле на протяжении одного квартала с использованием современных отделочных материалов естественного цвета.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительном кодекском порядке. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов подтвержденных факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров;

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, разрешение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

Режим использования территории земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

Септики:

- минимальный отступ от красной линии проездов не менее 1 м;

- от границ соседнего земельного участка не менее 3 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);
 - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,
 - фильтрующие - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;
 - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
- На земельных участках, размеры которых не позволяют выполнить данные отступы, необходимо предусматривать водонепроницаемые септики. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.
- Изменение рельефа земельного участка (более 40 см) допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.
- Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.
- Все здания, строения и сооружения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
- Отмостка здания должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка, ширина - не менее 0,8 м, уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.
- Требования к ограждению земельных участков:
- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).
 - ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
 - высота ограждения между смежными земельными участками должна быть не более 2 метров;
 - ограждения между смежными земельными участками должны быть проектируемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
 - по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.
- При образовании земельного участка под существующими объектами недвижимости, на которые зарегистрировано право на имущество, минимальную ширину земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) и минимальную площадь земельного участка допускается принимать по фактическому использованию.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в охранной зоне электросетевого хозяйства, охранной зоне трубопроводов, санитарно-защитной зоне.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- 1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- 2) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- 4) размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- 1) возводить любые постройки и сооружения;
- 2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- 3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- 4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- 5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого

хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

2) размещать свалки;

3) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

4) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 (ред. от 3 марта 2022 г.) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон":

в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных

сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-10 кВ НК-5 входящая в ЭСК 10 кВ НК-5 от ПС-35/10 кВ «Новокорсунская» с прилегающими ВЛ и ТП	2 С	545996.33	1390749.46
		545995.29	1390758.18
		545989.50	1390757.43
		545993.23	1390749.12
		545993.84	1390749.20
Охранная зона трансформаторной подстанции КТП-10/0,4 кВ НК-5-199	б/н	545996.33	1390749.46
		545995.93	1390752.78
		545994.98	1390752.47
		545995.98	1390749.42
Санитарно-защитная зона	б/н	Весь з/у	Весь з/у
Охранная зона водопровода	б/н	-	-
Охранная зона канализации	б/н	-	-
Охранная зона воздушной ЛЭП	б/н	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей

электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения проходящим перед данным участком, в полиэтиленовой трубе Ду-40 мм технически возможно согласно информации МБУ «ЖКХ» Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района № 8 от 07.11.2025. При условии потребления не более 0,5 м³ в сутки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района, утвержденные решением совета Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района от 28.07.2022 № 131.

11. Информация о красных линиях: красные линии не утверждены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

2.1 Для индивидуального жилищного строительства	3.8.1 Государственное управление
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3.8.2 Представительская деятельность
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3.9.2 Проведение научных исследований
2.3 Блокированная жилая застройка	3.9.3 Проведение научных испытаний
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.10.2 Приюты для животных
2.7 Обслуживание жилой застройки	4.1 Деловое управление
2.7.1 Хранение автотранспорта	4.2 Объекты торговли (торговые центры, ТРЦ и др.)
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность

<p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих коммунальных услуг</p> <p>3.2.1 Дома социального обслуживания</p> <p>3.2.2 Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4 Общежития</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.4.3 Медицинские организации особого назначения</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности</p>	<p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8.2 Проведение азартных игр</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3 Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.2.1 Туристическое обслуживание</p> <p>6.9 Склад</p> <p>6.12 Научно-производственная деятельность</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.2 Курортная деятельность</p> <p>9.2.1 Санаторная деятельность</p>
---	---

Требования по Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"	Соответствующие пункты в документе
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.	Таблица 3-5, п.1-5
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.	Таблица 3-5, п. 6-12
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.	Таблица 6-10, п. 1
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.	Таблица 6-10, п. 2
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.	Таблица 6-10, п. 3
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.	Таблица 6-10, п. 4

Распределение включаемых ВРИ по группам (такой способ способствует унификации требований к АГО, касающихся цветowych и отделочных решений)

Таблица 2

Многоквартирные жилые	Социальные	Общественные	Индивидуальные жилые	Обслуживающие
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.7. Обслуживание жилой застройки 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.4. Общежития 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.8.2 Проведение азартных игр 3.8.1. Государственное управление 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 3.8.2. Представительская деятельность 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хранение автотранспорта 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 6.9 Склад
2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3. Медицинские организации особого назначения 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	3.9.2. Проведение научных исследований помещений 3.9.3. Проведение научных испытаний 5.2.1 Туристическое обслуживание 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 6.12 Научно-производственная деятельность 4.1. Деловое управление 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хранение автотранспорта 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 6.9 Склад
		4.2. Объекты торговли (торговые центры, ТРЦ и др.) 4.2. Рынки 9.2.1 Санаторная деятельность 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание Гостиничное обслуживание 9.2 Курортная деятельность		

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений

Таблица 3

№ п/п	Наименование параметра	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	2.3 Блокированная жилая застройка	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.7 Обслуживание жилой застройки	2.7.1 Хранение автотранспорта	3.1.2 Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	3.2.1 Дома социального обслуживания	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	3.2.3 Оказание услуг связи	3.2.4 Общественные здания
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий** м	-	*	-	*	*	*	*	-	*	-	*	*	*
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	-	-	-	-	4,25	4,25	4,25	-	3,95	3,95	3,95	-	3,95
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	-	50	-	50	50	50	-	-	****	-	****	****	****
4	Минимальная высота типового этажа, м	-	3,0	-	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	-	-	-	-	3,5	3,5	6,5	-	3,2	3,2	-	-	3,2
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	-	30	-	-	30	30	30	-	30	-	-	-	30
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	-	1,8	-	-	1,8	1,8	1,8	-	1,8	-	-	-	1,8
8	Максимальный уклон кровли, градусов	45	-	45	-	30	15	30	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы, м	-	0,15	-	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	-	1,2	-	1,2	3	3	0,4	0,4	0,4	1,2	0,4	0,4	1,2
11	Максимальная общая высота отражений земельного участка от уровня земли***, м	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	-	1,5	1,5	1,5	-	-	1,5
12	Максимальная высота не просматриваемой части отражений земельного участка***, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	-	0,45	0,45	0,45	-	-	0,45

* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно;

** не регламентируется;

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями;

- в случае разработки проекта планировки на территории;

- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к территории общего пользования УДС;

- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;

*** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территории общего пользования;

**** не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка)

Таблица 4

№ п/п	Наименование параметра	3.3 Бытовое обслуживание	3.4.1 Амбулаторное поликлиническое обслуживание	3.6.1 Объекты культурного утраты	3.8.1 Государственное управление	3.8.2 Представительская деятельность	3.9.2 Проведение научных исследований	3.9.3 Проведение научных испытаний	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.2 Приюты для животных	4.1 Деловое управление	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.3 Рынки	4.4 Магазины
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий***, м	*	*	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	-	3,95	4,25	4,25	4,25	3,95	3,95	3,95	-	4,25	4,25	4,25	4,25
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	****	-	-	-	-	****	****	****	****	****	-	****	****
4	Минимальная высота типового этажа, м	3,0	3,0	3,2	3,2	3,2	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	4,5	3,2	3,0
5	Минимальная высота первого этажа зданий****, м	-	3,2	3,5	3,5	3,5	3,2	3,2	3,2	-	3,5	4,5	3,5	3,5
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа****, %	-	-	-	40	40	40	40	40	-	40	40	40	40
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей****, м	-	-	-	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	-	1,8	1,8	1,8	1,8
8	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы, м	0,15	0,15	0,15	-	-	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,4	0,4	3	3	3	3	0,4	0,4	0,4	3	3	0,4	3
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли****, м	-	1,5	-	-	-	-	-	-	1,5	1,5	1,5	1,5	-
12	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка****, м	-	0,45	-	-	-	-	-	-	0,45	0,45	0,45	0,45	-

* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий от каждой территориальной зоне отдельно;

** не регламентируется;

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями;

- в случае разработки проекта планировки на территорию;

- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;

- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;

*** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка)

Таблица 5

№ п/п	Наименование параметра	4.5 Банковская и страховая деятельность	4.6 Общественное питание	4.7 Гостиничное обслуживание	4.8.2 Проведение азартных игр	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.3 Автомобильные мойки	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	4.10 Выставочная рыночная деятельность	5.1.2 Обеспечение занятости спортом в помещениях	5.2.1 Туристическое обслуживание	6.1.2 Научнопрогнозная деятельность	8.3 Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка	9.2.1 Санаторная деятельность
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-	-	-
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	-	-	-
4	Минимальная высота типового этажа, м	3,2	3,2	3,0	3,2	3,0	-	-	3,2	3,0	3,0	3,2	3,2	3,0
5	Минимальная высота первого этажа здания***, м	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	40	40	40	40	40	-	-	40	-	40	40	-	40
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	-	-	1,8	-	1,8	1,8	-	1,8
8	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	-	-	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы, м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,4	0,4	3	0,4	0,4	0,4	0,4	3	3	0,4	3	0,4	3
11	Максимальная обшая высота огражденный земельного участка от уровня земли***, м	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	-	1,5	-	-	1,5
12	Максимальная высота не просматриваемой части огражденный земельного участка***, м	-	0,45	0,45	-	-	-	-	-	-	0,45	-	-	0,45

* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно;

** не регламентируется;

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями;

- в случае разработки проекта планировки на территории;

- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;

- при длине границы участка вдоль красной линии менее 2,5 м;

*** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка)

Примечание:

1. Параметры, касающиеся первых этажей здания, а именно минимальная высота первого этажа, минимальный процент остекления фасада первого этажа, минимальная высота оконных проемов первых этажей, максимальная отметка входной группы, не регламентируются в случае крупнопанельного домостроения.

2. Высота не просматриваемой части ограждений рассчитывается с учетом высоты опоры ограждения, если ширина опоры больше высоты не просматриваемой части.

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, относящихся к группе "Многоквартирные жилые"

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1. Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p>
		1.2 Окна	<p>1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005</p> <p>1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
	1.3 Остекление		<p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подбирать с учетом каталога производителя.</p> <p>1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непрозрачного зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. **</p>
	1.4 Цоколь		<p>1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания</p> <p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05,</p>
			<p>1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
			<p>1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>

		<p>000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> <p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</p>
1.5 Кровля	<p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</p>	<p>1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 5024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 240-2, 160 60 20, 040 50 40, 030 50 30, 8001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 40 15, 6028, 8015.</p> <p>1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
1.6 Элементы входных групп	<p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p>	<p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p>
1.7 Ограждения	<p>1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p>	<p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для отражений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подбирать с учетом каталога производителя.</p>
2 Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	<p>2.1 Стены</p> <p>2.1.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p>	<p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6 Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед".</p> <p>2.2 Окна</p> <p>2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).</p> <p>2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p> <p>2.3 Остекление</p> <p>2.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.</p> <p>2.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.**</p>

	2.4 Цоколь	<p>2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p> <p>2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.</p> <p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, фанеру, вагонку.</p> <p>2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пласти- ковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции шпаклевки "фактурная шуба" и "короед".</p> <p>2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнитные листы, фанеру, вагонку.</p> <p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляций, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение</p> <p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздухопроводными каналами);
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<p>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем</p> <p>2.4.6 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>2.4.7 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня</p> <p>2.4.8 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p> <p>2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.6.6 Необходимо предусматривать придервные грязезащитные системы.</p> <p>2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).</p> <p>3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>

		<p>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада, - в простенках между оконными и дверными проемами; - на всех фасадах, брандмауэрах; на лоджиях и балконах.</p> <p>4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p>
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку</p> <p>4.5 Не допускается заставка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выход - видеонаблюдения, иные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p>

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 2.7, 3.2.1, 3.2.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, относящихся к группе "Социальные"

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1. Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p> <p>1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005</p>
		1.2 Окна	<p>1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
		1.3 Остекление	<p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p>
		1.4 Цоколь	<p>1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания</p> <p>1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов,</p>

		<p>имитирующих натуральных, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	<p>имитирующих натуральных, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
1.5 Кровля		<p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 7005, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50</p> <p>05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p> <p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</p>	<p>1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</p>
1.6 Элементы входных групп		<p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 7005, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50</p> <p>05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p>	<p>1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 6020, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.</p> <p>1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов имитирующих натуральных, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
1.7 Ограждения		<p>1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p>	<p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального</p>

		цвета материала.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	<p>1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005</p> <p>1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p>
	2.1. Стены	<p>2.1.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p>
		<p>2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.</p> <p>2.1.6. Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба” и “короед”.</p>
2.2	Окна	<p>2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).</p> <p>2.2.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
2.3	Остекление	<p>2.3.1 Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), непрозрачиваемого зеркального остекления.</p> <p>2.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.**</p>
2.4	Цоколь	<p>2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p> <p>2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.</p>
		<p>2.4.4 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем</p> <p>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем</p> <p>2.4.6 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>2.4.7 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня</p>

		<p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.4.8 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	<p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, фанеру, вагонку.</p> <p>2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пласти- ковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба” и “короед”.</p> <p>2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку.</p> <p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляция, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение</p> <p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними
<p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений</p> <p>3</p>	<p>2.6.4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.6.5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.6.6. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> <p>2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>3.5. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).</p> <p>3.6. Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>	<p>2.6.4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.6.5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.6.6. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> <p>2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>3.5. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).</p> <p>3.6. Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>	

		<p>воздуховодными каналами);</p> <ul style="list-style-type: none"> - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на всех фасадах, брандмауэрах; на лоджиях и балконах.
		<p>4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку</p>
4	Требования к подсветке фасадов зданий, стросений и сооружений	<p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выход - видеонаблюдения. иные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>4.5. Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 3.6.1, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.2, 4.10, 5.1.2, 5.2.1, 6.12, 8.3, 9.2, 9.2.1, 9.2.1.1, относящихся к группе **«Общественные»**

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1. Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p>
		1.2. Окна	<p>1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p> <p>1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
	1.3. Остекление	<p>1.3.1 Не допускается использование цветного (тонирующего в массе), непрозрачиваемого зеркального остекления.</p> <p>1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. **</p>	
	1.4. Цоколь	<p>1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания</p> <p>1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным</p>	

		<p>цветом этих материалов.</p> <p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 5020, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> <p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</p> <p>1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 5020, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> <p>1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к</p>
1.5 Кровля		
1.6 Элементы входных групп		
1.7 Ограждения		<p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.**</p>

2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	<p>использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005</p> <p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подбирать с учетом каталога производителя.</p>
2.1. Стены	<p>2.1.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.</p> <p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6 Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба” и “короед”.</p>	
2.2. Окна	<p>2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).</p> <p>2.2.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
2.3. Остекление	<p>2.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непрозрачаемого зеркального остекления.</p> <p>2.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. **</p>	
2.4. Цоколь	<p>2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p> <p>2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.</p>	
2.4.1	<p>2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p>	
2.4.2	<p>2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p>	
2.4.3	<p>2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.</p>	
2.4.4	<p>2.4.4 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p>	
2.4.5	<p>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем</p>	
2.4.6	<p>2.4.6 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
2.4.7	<p>2.4.7 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня</p>	

	<p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.4.8 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	<p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>
2.5 Кровля	<p>2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, фанеру, вагонку.</p>	<p>2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>
2.6 Элементы входных групп	<p>2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пласти- ковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба” и “короед”.</p> <p>2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p>	<p>2.6.5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.6.6. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
2.7 Ограждения	<p>2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломангезитовые листы, фанеру, вагонку.</p>	<p>2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>
3 Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение</p>	<p>3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
3	<p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними 	<p>3.5. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).</p> <p>3.6. Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>

		<p>воздуховодными каналами);</p> <ul style="list-style-type: none"> - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на всех фасадах, брандмауэрах; на лоджиях и балконах.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<p>4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выход - видеонаблюдения. иные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>4.5. Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 2.1, 2.2, относящихся к группе “Индивидуальные жилые”

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1. Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL:</p> <p>- основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p>
	1.2 Окна		1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	1.3 Остекление		*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
	1.4 Цоколь		1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих

		<p>натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p> <p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028</p> <p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</p>
1.5 Кровля		<p>1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
1.6 Элементы входных групп		<p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028</p> <p>1.6.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028</p>
1.7 Ограждения	1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение,	1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений,

		соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).	выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.
2	к Требования отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	<p>1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005</p> <p>2.1.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.</p> <p>2.2 Окна</p> <p>2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).</p> <p>2.3 Остекление</p> <p>2.3.1 Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), непрозрачного зеркального остекления.</p> <p>2.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. **</p> <p>2.4 Цоколь</p> <p>2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p> <p>2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.</p>	<p>1.7.4 Цветное решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p> <p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.1.5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба” и “короед”.</p> <p>2.2.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p> <p>2.3.3 Не допускается использование тонируемого в массе, а также не просматриваемого зеркального остекления.</p> <p>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем</p> <p>2.4.6 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>2.4.7 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня</p>

		<p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, фанеру, вагонку.</p> <p>2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции шпакатурки “фактурная шуба” и “короед”.</p> <p>2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку.</p>	<p>2.4.8 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p> <p>2.6.4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.6.5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.6.6. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> <p>2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>
<p>3</p> <p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, стросений и сооружений</p>	<p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение</p> <p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними 	<p>3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>3.5. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).</p> <p>3.6. Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>	

		<p>воздуховодными каналами);</p> <ul style="list-style-type: none"> - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на всех фасадах, брандмауэрах; на лоджиях и балконах.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<p>4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выход - видеонаблюдения. иные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>4.5. Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.2, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9, относящихся к группе "Обслуживающие"

Таблица 9

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1. Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> <p>1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005</p>
	1.2 Окна		<p>1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>

	1.3 Остеклени е	<p>1.3.1 Не допускается использование цветного (тонирующего в массе), не просматриваемого зеркального остекления.</p> <p>1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.**</p> <p>1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания</p> <p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028</p> <p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</p> <p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1,</p>
	1.4 Цоколь	<p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>**Серые оттенки стекла необходимо подбирать с учетом каталога производителя.</p> <p>1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нацельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
	1.5 Кровля	<p>1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе</p>
	1.6 Элементы входных групп	

	<p>120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028</p>	<p>натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
<p>1.7 Ограждения</p>	<p>1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p>	<p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.</p>
	<p>1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005</p>	<p>1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p>
<p>2. Требования к отделочным материалам фасадов зданий, и сооружений</p>	<p>2.1.1 Стены</p>	<p>2.1.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>
	<p>2.1.1.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p>	<p>2.1.5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
	<p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p>	<p>2.1.6. Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба” и “короед”.</p>

2.2 Окна	<p>2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).</p> <p>2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
2.3 Остекление	<p>2.3.1 Не допускается использование тонированного в массе, а также не просматриваемого зеркального остекления.</p> <p>2.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.**</p>
2.4 Цоколь	<p>2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p> <p>2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня</p>
2.5 Кровля	<p>2.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p> <p>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей облицованных натуральным камнем</p> <p>2.4.6 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>2.4.7 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня</p> <p>2.4.8 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
2.6 Элементы входных групп	<p>2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, фанеру, вагонку.</p> <p>2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед".</p> <p>2.6.4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>

4			<p>2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатезитовые листы, фанеру, вагонку.</p> <p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение</p> <p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на всех фасадах, брандмауэрах; - на лоджиях и балконах. <p>4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p>
3	<p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений</p>	<p>2.7 Ограждения</p>	<p>2.6.5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.6.6. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> <p>2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>3.5. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).</p> <p>3.6. Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>
4	<p>Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений</p>	<p>4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p>	

	<p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выход - видеонаблюдения. иные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>4.5. Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>
--	---