



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.09.2025

№ 1308

город Тимашевск

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана  
капитального ремонта общего имущества собственников помещений  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
муниципального образования Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края, на 2026 год**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», во исполнение приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год (приложения № 1-3).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края  
от 24.09.2025 № 1308

СПИСОК

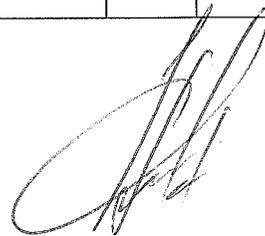
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования

Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, БОКН, ИЦФОУ)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту							Планируемый срок завершения работ (квартал, год)
									всего (с учетом показателя граф 11-16)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки					
		этажей	подъездов	квартир							руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по муниципальному образованию Тимашевский район		x	x	x	11067,70	355,00	x	x	60 483 222,76	3 639 828,07	0,00	0,00	0,00	1 723 889,15	55 119 505,54	
1	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 182	2	2	16	1285,4	23		РО	8 097 978,46	12 160,01	0,00	0,00	0,00	190 697,80	7 895 120,65	II.2027
2	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. 10	2	3	18	1631,3	41		РО	6 529 665,02	623 635,82	0,00	0,00	0,00	210 639,58	5 695 389,62	II.2027
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, микрорайон Индустриальный, д. 33	5	6	90	5737,5	225		РО	32 385 472,79	1 581 513,68	0,00	0,00	0,00	847 406,01	29 956 553,10	II.2027

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Держинского, д. 67	3	3	24	1325	36		РО	9 465 097,13	938 366,65	0,00	0,00	0,00	313 543,14	8 213 187,34	II.2027
5	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 29	2	2	16	1088,5	30		РО	4 005 009,36	484 151,91	0,00	0,00	0,00	161 602,62	3 359 254,83	II.2027

Заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.С. Самарин



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 67	8 890 833,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	780,00	5 355 480,00	0,00	0,00	290,10	855,00	3 535 353,30	0,00	0,00
5	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 29	3 721 372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	542,00	3 721 372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.С. Самарин

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Тимашевский муниципальный район  
 Краснодарского края

от 24.09.2025 № 1308

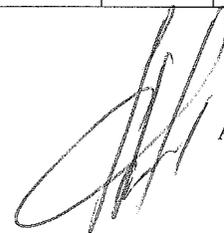
СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-15)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ											
			оценка технического состояния	оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦФФ)	Разработка проектной документации	Разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФФ)	Экспертная проектная документация	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФФ)	государственная историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определений сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 012/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов	строительный контроль	научное сопровождение авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦФФ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по муниципальному образованию Тимашевский район		3 029 509,46	0,00	0,00	1 680 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	0,00	1 229 509,46	0,00
1	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 182	545 620,46	0,00	0,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	161 620,46	0,00
2	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. 10	336 533,02	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	132 533,02	0,00
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, микрорайон Индустриальный, д. 33	1 289 454,79	0,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	665 454,79	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 67	574 263,83	0,00	0,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	190 263,83	0,00
5	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 29	283 637,36	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	79 637,36	0,00

Заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.С. Самарин