



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2024

№ 1452

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Медведовского сельского
поселения Тимашевского района**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тимашевский район, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (далее – Положение), на основании постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2024 г. № 1282 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района», учитывая заключение отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район «О направлении проекта решения Совета муниципального образования Тимашевский район о внесении изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района» постановляю:

1. Назначить по инициативе главы муниципального образования Тимашевский район проведение публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования Тимашевский район о внесении изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района (далее – проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение 1), согласно графику проведения

публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, (приложение 2).

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (далее – Организатор публичных слушаний, Комиссия).

3. Организатору публичных слушаний в порядке, установленном Положением:

3.1. Обеспечить:

1) прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проведение и определение результатов публичных слушаний;

3) опубликование заключений о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и их размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, в отношении которой подготовлен проект, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний;

4) направление протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, всех дополнительно поступивших предложений и материалов в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район в течение трех дней со дня проведения публичных слушаний.

3.2. Секретарю Комиссии обеспечить:

3.2.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края 31 октября 2024 г.

3.2.2. Размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний с 31 октября 2024 г.:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

3) в иных местах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2.3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте Медведовского сельского поселения Тимашевского района, в отношении которых подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 ноября 2024 г.

4. Установить, что:

4.1. Участниками публичных слушаний по проекту решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.2. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

1) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период с 1 ноября 2024 г. до даты проведения собраний участников публичных слушаний, указанной в приложении к настоящему постановлению, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90А, 2 этаж, кабинет № 10 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих, праздничных дней, с 9.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 13.50), в пятницу с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 13:40);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

4.3. Результаты публичных слушаний определяются в порядке, установленном Положением.

5. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории сельских поселений Тимашевского района в отношении которых разработан проект к тексту постановления в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, кабинет № 10.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования за исключением подпункта 3.2 пункта 3 и пунктов 5 и 6, вступающих в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 24.10.2024 № 1452

ПРОЕКТ

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
Медведовского сельского поселения Тимашевского района**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский район, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2024 г. № 1882 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от _____ 2024 г. № ____ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселений Тимашевского района», рассмотрев представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района, учитывая протокол проведения публичных слушаний от ____ ноября 2024 г. и заключение о результатах публичных слушаний от ____ ноября 2024 г., Совет муниципального образования Тимашевский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения, утвержденные решением Совета Медведовского сельского поселения от 30 мая 2014 г. № 310 (в редакции решения Совета от 22 мая 2024 г. № 386):

1.1. Дополнить статью 34 жилых зон территориальной зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» приложения, следующего содержания:

«	Отдых (рекреация) [5.1-5.5]	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 30000 кв. м; Минимальная ширина земельного участка -12 м.	Минимальный отступ до границ соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границы земельного участка со стороны улиц, проездов, переулков и т.д. – 5 м.	Максимальная этажность здания -2; Максимальная высота здания – 16 м.	»
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется; Минимальный процент озеленения земельного участка - 30 %	

1.2. Изложить в новой редакции территориальную зону «ОД2. Зона специализированной общественной застройки объектами образования и научной деятельности» общественно-деловых зон статьи 34 приложения к решению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Денисенко А.А.):

2.1. Направить изменения в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района главе Медведовского сельского поселения Тимашевского района для размещения на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение настоящего решения на сайте газеты «Знамя труда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального

образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

Председатель Совета
муниципального образования
Тимашевский район

А.М. Устименко

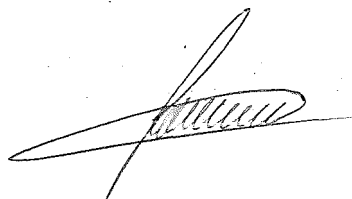
Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 24.10.2024 № 1452

ГРАФИК

проведения собраний участников публичных слушаний по проекту внесению
изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского
поселения Тимашевского района

№ п/п	Место проведения	Дата и время проведения
1	Медведовское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Центральная, 128 (здание Дома культуры)	11 ноября 2024 г. в 15.40
2	Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, 5 (здание Дома культуры «Родина»)	11 ноября 2024 г. в 16.30
3	Медведовское сельское поселение, хут. Большевик, ул. Лазурная, 49 Б (здание Дома культуры)	11 ноября 2024 г. в 17.30

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович