



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2015

№ 470

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 22 февраля 2013 года № 395 «О создании муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район путем изменения типа существующего муниципального автономного учреждения»

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 22 февраля 2013 года № 395 «О создании муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район путем изменения типа существующего муниципального автономного учреждения», изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Уполномочить начальника муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район А.А.Комиссарова на совершение всех необходимых действий по регистрации устава в межрайонной ИФНС России № 10 по Краснодарскому краю.

3. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать настоящее постановление.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В.Житлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 28.04.2015 № 470

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 22.02.2013 № 395
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский район
от 28.04.2015 № 470)

УСТАВ

муниципального бюджетного учреждения
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район

г. Тимашевск
2015 год

1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район (далее – Учреждение) создано на основании постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 22 февраля 2013 года № 395 «О создании муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район путем изменения типа существующего муниципального автономного учреждения».

1.2. Наименование учреждения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район.

Сокращенное наименование: МБУ «Управление архитектуры и градостроительства».

1.3. Местонахождение Учреждения: 352700, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Тимашевск, ул. Пионерская, 90 «А».

Юридический адрес: 352700, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Тимашевск, пер.Советский, 3.

1.4. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район в сфере земельных отношений, архитектуры и градостроительства.

Организационно-правовая форма Учреждения – муниципальное бюджетное учреждение.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является муниципальное образование Тимашевский район, в лице администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – Учредитель). Отдельные функции и полномочия Учредителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и (или) постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс и смету.

1.6. Правоспособность Учреждения, как юридического лица, возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о создании и прекращается с момента внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

1.7. Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в территориальном органе Федерального

казначейства или финансовом органе Учредителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8. Учреждение имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также фирменный бланк и штамп со своим наименованием.

1.9. Учреждение может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Имущество, переданное Учреждению, закрепляется за ним на праве оперативного управления.

1.11. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление бюджетного учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

1.12. Контроль за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет Учредитель и Уполномоченный орган в пределах своей компетенции.

2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также полномочий по решению вопросов местного значения поселений Тимашевского района, в случае заключения соглашений с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав Тимашевского района, о передаче ими осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является обеспечение организации сбора и подготовки документации предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации в области земельных отношений, архитектурной и градостроительной деятельности на территории Тимашевского района с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, требований технических регламентов, инженерно-технических, требований по гражданской обороне.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Учреждение в установленном законодательством Российской Федерации

порядке осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Сбор и подготовка документации в области земельных отношений:

- выполнение инженерно-геодезических изысканий, в том числе в области строительства;
- подбор из базы данных Учреждения ранее выполненной (не позднее 1 год) топографической съемки М 1:500 и проверки её с выездом на место;
- подбор из базы данных Учреждения ранее выполненной (не позднее 1 год) топографической съемки М 1:500;
- выполнение топографо-геодезических работ;
- обеспечение выполнения кадастровых работ (подготовка межевого плана, технического плана, акта обследования и схема границ земельного участка);
- вынос в натуру границ земельного участка;
- вынос в натуру контура зданий (строений), сооружений;
- вынос в натуру осей красных линий;
- закрепление трасс железных и автомобильных дорог, трубопроводов, каналов и коллекторов;
- определение и закрепление мест установки опор по трассам ВЛ и магистральных линий связи;
- пересчет координат из одной системы в другую;
- сбор и подготовка материалов для рассмотрения на заседании межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории муниципального образования Тимашевский район вопроса о возможности формирования земельного участка в целях строительства (размещения, установки) объектов капитального (некапитального) строительства и возможности обеспечения этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, соблюдения противопожарных, санитарных и экологических норм и правил, обеспечения безопасности дорожного движения;
- определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- подготовка и проведение процедур согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- подготовка и выполнение действий по согласованию схемы границ земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- проведение работ по формированию земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства (подготовка документации по планировке территории); подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- подготовка сведений об инженерном оборудовании, сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- подготовка схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к строящимся (реконструируемым) линейным объектам;

- подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка;

- подготовка схемы планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов, проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- подготовка проектов планировки, проектов межевания линейных объектов муниципальной и иной собственности;

- подготовка проектов планировки, проектов межевания на строительство линейных объектов;

- подготовка проектов планировки, проектов межевания на строительство площадных объектов;

- разработка проекта организации дорожного движения и схем дислокации дорожных знаков и разметки;

- разработка проекта организации строительства объекта капитального строительства;

- подготовка проектной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) линейных объектов;

- подготовка проектной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства;

- подготовка и формирование проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого, переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

- подготовка схемы, отображающей архитектурные решения;

- подготовка и оформление проекта по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

- разработка эскизных проектов;

- подготовка конструктивных и объемно-планировочных решений;

- подготовка акта обследования земельного участка.

2.4. Учреждение выполняет муниципальное задание, которое в соответствии с предусмотренными в пункте 2.3 настоящего Устава основными видами деятельности Учреждения формируется и утверждается Уполномоченным органом.

2.5. Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. Порядок определения указанной платы устанавливается администрацией муниципального образования Тимашевский район, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.7. К приносящей доход деятельности Учреждения относятся:

- сбор технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- сопровождение оформления документации на строительство объектов недвижимости, перепланировку и (или) переустройство, перевода помещений из жилого в нежилое и нежилое в жилое;

- услуги по оформлению документов для получения градостроительной и землеустроительной документации;

- оказания услуг информационно-технического и консультативно-справочного сопровождения по заявкам физических и юридических лиц;

- подготовка справки о проценте готовности объекта капитального строительства;

- подготовка справки об отсутствии объекта капитального строительства на земельном участке;

- подготовка справки об удалении объекта капитального строительства от объектов социального назначения;

- подготовка градостроительного заключения об изменении вида разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ;

- разработка дизайнерских решений;

- разработка принципов ландшафтной архитектуры и реализацию комплексных планов озеленения населённых пунктов Тимашевского района;

- подготовка проектов благоустройства территорий Тимашевского района;

- подготовка проектов, схем размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Тимашевский район;

- исполнение иных видов деятельности, не противоречащих основным целям и задачам, связанных с осуществлением землеустроительной, градостроительной и архитектурной деятельности.

2.8. Учреждение имеет право осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, которое возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления Учреждения в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

2.9. Учреждение осуществляет в соответствии с муниципальным заданием и (или) обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию деятельности, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к его основным видам деятельности в сфере земельных отношений, градостроительства и архитектуры. Учреждение не вправе отказываться от выполнения муниципального задания. Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение муниципального задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении муниципального задания.

2.10. Учреждение оказывает платные услуги по ценам (тарифам), утвержденным администрацией муниципального образования Тимашевский район.

3. Права и обязанности Учреждения Финансовое обеспечение и имущество Учреждения

3.1. Для достижения целей своей деятельности Учреждение имеет право расходовать денежные средства, выделенные на выполнение муниципального задания в виде субсидий из бюджета муниципального образования Тимашевский район.

3.2. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

3.3. При осуществлении своей деятельности Учреждение обязано:

- обеспечивать выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств в пределах, доведенных до него объемов субсидий, предоставленных на выполнение муниципального задания;

- не разглашать конфиденциальную информацию;
- осуществлять в установленном законодательством порядке социальное, медицинское и иные виды обязательного страхования граждан, работающих в Учреждении;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;
- эффективно использовать имущество, закрепленное на праве оперативного управления и обеспечивать его сохранность, использование строго по целевому назначению.

3.4. Учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

3.5. Финансовое обеспечение Учреждения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Тимашевский район в виде субсидий на выполнение муниципального задания.

3.6. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов на имущество, в том числе земельные участки. При сдаче в аренду с согласия Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

3.7. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является собственностью муниципального образования Тимашевский район и отражается на самостоятельном балансе Учреждения.

3.8. Имущество Учреждения, закрепленное на праве оперативного управления, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации может быть изъято собственником имущества как излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению, для дальнейшего распоряжения им по своему усмотрению.

3.9. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район в установленном законодательством порядке.

3.10. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Учредителя. Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с распоряжением денежными средствами, привлечением заемных денежных средств, отчуждением имущества (которым бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог, при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов

балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его балансовой отчетности на последнюю отчетную дату.

3.11. Учреждение обеспечивает открытость и доступность следующих документов:

- Устав Учреждения, в том числе внесенные в него изменения;
- свидетельство о государственной регистрации Учреждения;
- постановление учредителя о создании Учреждения;
- распоряжение учредителя о назначении руководителя Учреждения;
- положения о филиалах, представительствах Учреждения (при их наличии);
- план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
- годовая бухгалтерская отчетность Учреждения;
- сведения о проведенных в отношении Учреждения контрольных мероприятиях и их результатах;
- муниципальное задание на оказание услуг (выполнение работ);
- отчет о результатах своей деятельности и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества;
- иных документов и сведений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.12. Учреждение обеспечивает открытость и доступность документов, указанных в пункте 3.11. настоящего Устава, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

3.13. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренном Кодексом и по решению собственника.

4. Органы управления Учреждением

4.1. Исполнительным органом Учреждения является его начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Учредителем. Начальник Учреждения осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения, несет полную ответственность за его деятельность и подотчетен Учредителю.

4.2. Начальник Учреждения осуществляет следующие функции по организации и обеспечению деятельности Учреждения:

- действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в государственных органах, органах местного самоуправления, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности, а также в судах общей юрисдикции, арбитражных судах и мировых судей;
- в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством заключает соглашения, договоры, контракты, выдает доверенности;
- в пределах своей компетенции издает приказы, обязательные для всех

работников Учреждения;

- заключает и расторгает трудовые договоры с работниками Учреждения, осуществляет перемещение работников в пределах штатного расписания и структуры Учреждения в установленном законом порядке;
- разрабатывает и утверждает штатное расписание Учреждения;
- распределяет обязанности между работниками Учреждения.

4.3. Начальник Учреждения также осуществляет иные полномочия, определенные действующим законодательством и настоящим Уставом.

5. Компетенция Учредителя

5.1. К компетенции Учредителя относится решение следующих вопросов:

- утверждение Устава Учреждения;
- утверждение изменений и дополнений в Устав Учреждения;
- образование исполнительных органов Учреждения и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение штатного расписания Учреждения по представлению начальника Учреждения;
- заключение, изменение, расторжение трудового договора с начальником Учреждения;
- принятие решения об изменении типа, реорганизации и ликвидации Учреждения;
- назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса.

6. Реорганизация, ликвидация и изменение типа Учреждения

6.1. Реорганизация Учреждения (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению Учредителя в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

6.2. Учреждение может быть ликвидировано по решению Учредителя, либо по решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение – прекратившим свою деятельность с момента внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.4. Изменения и дополнения в Устав вносятся в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.5. При ликвидации создается ликвидационная комиссия, которая проводит работу по ликвидации Учреждения в соответствии с действующим

законодательством.

6.6. Имущество ликвидируемого Управления после расчетов, произведенных в установленном порядке, с бюджетом, кредиторами, работниками, и на которое не может быть обращено взыскание, ликвидационной комиссией передается собственнику соответствующего имущества.

6.7. При ликвидации Управления документы постоянного хранения передаются на хранение в архивный фонд».