



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.06.2024

№ 824

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 июня 2023 г. № 865
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район, учитывая протест прокуратуры Тимашевского района от 20 июня 2024 г. № 07-02-2024/Прдп481-24-20030047, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 июня 2023 г. № 865 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», изложив приложение № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» в новой редакции (прилагается).

2. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5

и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, д. 103, 3 этаж, каб. 31.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 28.06.2024 № 824

«Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский район
от 28.06.2024 № 824

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

№ п/п	Название документа	Заявитель должен предоставить самостоятельно(Да/Вправе)	Количе- ство подлинн иков	Количе- ство копий	Количе- ство нотариа- льноно заверен- ных копий	Орган, выдающий документ
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1. Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)						
1	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Вправе	1	-	-	Орган
2	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Да	-	1	-	СНТ или ОНТ
3	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Да	-	1	-	СНТ или ОНТ
4	Утвержденный проект межевания территории	Вправе	1	-	-	Орган
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
6	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Вправе	1	-	-	ФНС
2. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)						
1	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	Да	1	1		Заявитель
2	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Да	1	1		Заявитель
3	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Да	1	1		Заявитель

1	2	3	4	5	6	7
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-		Росреестр
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-		Росреестр
6	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	Вправе	1	-		Росреестр
7	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-		ФНС
8	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Вправе	1	-		ФНС
3. Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
4. Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
3	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
5. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
3	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
6. Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения (пункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
1	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Да	1	1		Заявитель
2	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Да	1	1		Заявитель
3	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Да	1	1		Заявитель
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-		Росреестр
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-		Росреестр

1	2	3	4	5	6	7
6	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-		ФНС
7. Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ (пункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
1	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Вправе	-	1	-	Орган
2	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	Да	1	1	-	Заявитель
3	Утвержденный проект межевания территории	Вправе	-	1	-	Орган
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
5	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Вправе	1	-	-	ФНС
8. Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации (пункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Ростреестр
9. Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом Краснодарского края и по профессии, специальности, которые определены законом Краснодарского края (пункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
1	Сведения о трудовой деятельности	Вправе	-	1	-	Работодатель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр

1	2	3	4	5	6	7
10. Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства (пункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Краснодарского края	Да	-	1	-	Заявитель
11. Юридическое лицо (определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации) (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Указ или Распоряжение Президента Российской Федерации	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
12. Юридическое лицо (земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов) (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Вправе	-	1	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
13. Юридическое лицо (земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов) (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Распоряжение высшего должностного лица Краснодарского края	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе		-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
14. Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»						
1	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Да	1	-	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	-	1	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	-	1	-	ФНС
15. Юридическое лицо (земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств) (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Да	-	1	-	Заявитель
16. Юридическое лицо (земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения) (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)	Вправе	1	-	-	Орган

1	2	3	4	5	6	7
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
17. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
18. Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	Вправе	-	1	-	Орган
2	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Вправе	1	-	-	Орган
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
4	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
19. Член СНТ или ОНТ (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Вправе	1	-	-	Орган
2	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Да	-	1	-	Заявитель
3	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Да	-	1	-	СНТ (ОНТ)
4	Утвержденный проект межевания территории	Вправе	-	1	-	Орган
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
6	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Вправе	1	-	-	ФНС
20. Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Вправе	1	-	-	Орган
2	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Да	-	1	-	СНТ или ОНТ
3	Утвержденный проект межевания территории	Вправе	-	1	-	Орган
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
5	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
21. Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории	Вправе	1	-	-	Орган
22. Земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами (подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Да	-	1	-	Заявитель
2	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Да	-	1	-	Заявитель
3	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Да	-	1	-	Заявитель
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр

1	2	3	4	5	6	7
6	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	Вправе	1	-	-	Росреестр
23. Собственник объекта незавершенного строительства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	Да	-	1	-	Заявитель
2	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Да	-	1	-	Заявитель
3	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Да	-	1	-	Заявитель
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
6	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
24. Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
25. Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
3	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
26. Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	7	7
4	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
5	Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	Вправе	1	-	-	Минсельхоз России
27. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Договор или решение о комплексном развитии территории	Вправе	-	1	-	Орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Вправе	-	1	-	Орган
4	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
28. Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр

1	2	3	4	5	6	7
29. Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Вправе	1	-	-	Орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
30. Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
31. Религиозная организация (земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства) (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
32. Казачье общество (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Вправе	-	1	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
33. Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
34. Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства (подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
35. Недропользователь (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть	Да	-	1	-	Заявитель
2	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
3	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
5	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
36. Резидент особой экономической зоны (подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган

1	2	3	4	5	6	7
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
37. Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости (подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Соглашение об управлении особой экономической зоной	Вправе	1	-	-	Орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
38. Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Да	1	-	-	Орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
39. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Концессионное соглашение	Вправе	1	-	-	Орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
40. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Вправе	1	-	-	Орган
2	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Вправе	-	1	-	Орган
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
4	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
41. Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Вправе	1	-	-	Орган
2	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Вправе	1	-	-	Орган
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
4	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
42. Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Специальный инвестиционный контракт	Вправе	1	-	-	Орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
43. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Охотхозяйственное соглашение	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
4	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
44. Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
3	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
45. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
46. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
47. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр

1	2	3	4	5	6	7
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
48. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития (подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
49. Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
50. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) (подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Договор пользования рыбоводным участком	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
4	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
51. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
3	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителе	Вправе	1	-	-	ФНС
52. Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
	53. Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)					
1	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Да	-	1	-	Заявитель
2	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Да	-	1	-	Заявитель
3	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр

1	2	3	4	5	6	7
5	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
54. Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) (подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
1	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
55. Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
56. Казенное предприятие (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Да	-	1	-	Заявитель

1	2	3	4	5	6	7
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
57. Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС России
58. Казенное предприятие, для осуществления деятельности казенного предприятия (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС России
59. Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Да	-	1	-	Заявитель

1	2	3	4	5	6	7
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС России
60. Работник организации, которому земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Сведения о трудовой деятельности	Вправе	1	-	-	Работодате ль
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
61. Религиозная организация (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ) (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Вправе	1	-	-	Росреестр
4	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

1	2	3	4	5	6	7
62. Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Да	-	1	-	Заявитель
2	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Да	-	1	-	Заявитель
3	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Да	1	-	-	Заявитель
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
6	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
63. Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Да	-	1	-	Заявитель

1	2	3	4	5	6	7
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	- Вправе	1	-	-	ФНС
64. Некоммерческая организация (подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
65. Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
3	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
66. Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом Краснодарского края, по профессии, специальности, установленным законом Краснодарского края (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Сведения о трудовой деятельности	Вправе	1	-	-	Работодатель

1	2	3	4	5	6	7
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
67. Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Договор найма служебного жилого помещения	Вправе	1	-	-	Работодатель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
68. Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
69. Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
4	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
70. СНТ или ОНТ (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Да	-	1	-	Заявитель

1	2	3	4	5	6	7
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Вправе	1	-	-	ФНС
71. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Решение о создании некоммерческой организации	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
72. Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Государственный контракт	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
73. Некоммерческая организация, предусмотренная законом Краснодарского края и созданная Краснодарским краем в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Решение Краснодарского края о создании некоммерческой организации	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр

1	2	3	4	5	6	7
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
74. Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Да	-	1	-	Заявитель
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС
75. Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
1	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Да	-	1	-	Заявитель
2	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Да	-	1	-	Заявитель

1	2	3	4	5	6	7
3	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	-	-	Росреестр
5	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Вправе	1	-	-	ФНС

».

Заместитель главы муниципального
образования Тимашевский район



А.Н. Стешенко