



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2021

№ 846

город Тимашевск

**Об установлении публичного сервитута**

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17 июня 2019 г. № 174 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» утверждена документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 656/ИПС-452-18-1-ПОС1, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 12 мая 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (1 этап) постановляю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» 1 этап в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок – 2 месяца.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство

транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно координатам, указанным в сведениях о границах публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 23:31:1001000, 23:31:1001003.

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1819 (образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001003:5) площадью 325143 кв. м с видом разрешенного использования: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район.

2.3. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:814 площадью 505902 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, в границах ОАО АФ «Нива», секция 18, контур 21 (часть).

2.4. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1875 (образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:818) площадью 1489718 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, тер. в границах ЗАО АФ «Нива», секция 18, контур 21, 27, 28, 36.

2.5. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1224 (образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:330) площадью 765328 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО АФ «Нива», секция 9, контур 113.

2.6. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1101001:10 площадью 4304345 кв. м с видом разрешенного использования: под полосой отвода железной дороги по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, участок Брюховецкая-Краснодар км 1555+430 – км 1582+500.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 настоящего постановления, в размере 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута, согласно порядку расчета (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)

строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (1 этап) на землях и земельных участках, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в подпунктах 2.2 – 2.6 пункта 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца с момента установления публичного сервитута.

6. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2-2.6 пункта 2 настоящего постановления со дня заключения соглашения о его осуществлении, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

7.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (1 этап).

7.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 6.3 и 6.4 настоящего постановления.

7.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

8.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

9. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

10. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Степенко А.Н.

13. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий