



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2017

№ 14.57

город Тимашевск

**О подготовке проектов о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки сельских поселений  
Тимашевского района**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский район постановляю:

1. Приступить к подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 1).

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 2).

2.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 3).

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 4).

2.4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 5).

2.5. Этапы градостроительного зонирования проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 6).

2

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Ганзюк) не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить:

3.1. Опубликование сообщения о принятии постановления о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района на сайте общественно-политической газеты «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированной в качестве средства массовой информации.

3.2. Размещение указанного сообщения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район и на официальных сайтах сельских поселений Тимашевского района.

4. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать постановление.

5. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А. Добрывечер.

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования, за исключением пунктов 5 и 6, вступающих в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Тимашевский район

В.А. Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 25.12.2017 № 1457

### СПИСОК

проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Тимашевского района

1. Правила землепользования и застройки Днепроовского сельского  
поселения Тимашевского района.

2. Правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского  
поселения Тимашевского района.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А. Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 25.12.2017 № 1457

### СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки сельских поселений  
Тимашевского района

Добрывечер  
Владимир Александрович

- первый заместитель главы муниципального  
образования Тимашевский район,  
председатель комиссии;

Репях  
Игорь Борисович

- заместитель главы муниципального  
образования Тимашевский район,  
заместитель председателя комиссии;

Ганзюк  
Александр Николаевич

- начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования Тимашевский  
район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Беликов  
Олег Викторович

- начальник отдела надзорной деятельности  
Тимашевского района ГУ МЧС России  
по Краснодарскому краю (по согласованию)

Бочаров  
Михаил Юрьевич

- начальник Тимашевского  
ЛПЦ Тимашевского МЦТЭТ Краснодарского  
филиала ОАО «Ростелеком»  
(по согласованию);

Денисенко  
Дмитрий Сергеевич

- начальник отдела по делам ГО и ЧС,  
правоохранительной деятельности и  
вопросам казачества администрации  
муниципального образования Тимашевский

район;

Казаков  
Александр Владимирович

- директор филиала ОАО «АТЭК  
Тимашевские «Тепловые сети»  
(по согласованию);

Комиссаров  
Алексей Александрович

- начальник отдела земельных и  
имущественных отношений администрации  
муниципального образования Тимашевский  
район;

Ледовский  
Владимир Александрович

- глава Днепроовского сельского поселения  
Тимашевского района (по согласованию,  
при проведении публичных слушаний  
по проектам правил землепользования  
и застройки в границах Днепроовского  
сельского поселения);

Никитенко  
Михаил Алексеевич

- директор ООО «Нимфа» (по согласованию,  
при проведении публичных слушаний  
по проектам правил землепользования  
и застройки в границах Новокорсунского  
сельского поселения);

Онипко  
Николай Михайлович

- начальник отдела строительства  
администрации муниципального образования  
Тимашевский район;

Осипова  
Людмила Павловна

- директор ООО «Техкомбытсервис»  
(по согласованию, при проведении  
публичных слушаний по проектам правил  
землепользования и застройки в границах  
Днепроовского сельского поселения);

Резников  
Вадим Александрович

- глава Новокорсунского сельского поселения  
Тимашевского района (по согласованию,  
при проведении публичных слушаний  
по проектам правил землепользования  
и застройки в границах Новокорсунского  
сельского поселения);

Сидорский  
Сергей Николаевич

- начальник территориального отдела  
Управления Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и

благополучия человека по Краснодарскому  
краю в Тимашевском, Брюховецком,  
Приморско-Ахтарском и Каневском районах  
(по согласованию);

Соболев  
Сергей Викторович

- директор ОАО «Кубаньэнерго»  
(по согласованию);

Тывашок  
Виталий Валерьевич

- исполняющий обязанности  
исполнительного директора  
ОАО «Тимашевскрайгаз» (по согласованию)

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А. Добрывеч

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 25.12.2014 № 1457

## ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проектов  
о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Тимашевского района

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального образования Тимашевский район и формируется для внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (далее - ПЗЗ).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления Тимашевского района, а также настоящим Порядком.

1.3. Место нахождения Комиссии, председателя Комиссии, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

- 352700, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90А, 2 этаж, 2 кабинет, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Отдел);

- телефон 8 (861-30) 4-21-54;

- в помещении Отдела консультирование по вопросам деятельности Комиссии, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляет секретарь Комиссии во вторник, четверг с 14 часов до 17 часов;

- адрес электронной почты: arch\_timashevsk@mail.ru (с пометкой в Комиссию);

- официальный сайт муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт администрации).

### 2. Полномочия Комиссии:

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в ПЗЗ или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Тимашевский район для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ или об отклонении такого предложения.

При принятии главой муниципального образования Тимашевский район решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия:

- разрабатывает проект соответствующих изменений в ПЗЗ;

- в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тимашевский район и положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39, организует и проводит публичные слушания на основании постановления администрации муниципального образования Тимашевский район о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ;

- обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликование и размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район;

- по результатам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района Комиссия обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района и представляет указанный проект ПЗЗ главе муниципального образования Тимашевский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тимашевский район или об отклонении проекта и о направлении его на доработку (обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний).

### 3. Права Комиссии:

Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

3.1. Привлекать к работе независимых экспертов: представителей структурных подразделений администрации муниципального образования Тимашевский район, предприятий, государственных органов контроля и надзора, представителей общественных организаций, юридических и физ-

ческих лиц по вопросам, относящимся к её компетенции.

3.2. Создавать при необходимости рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.3. Запрашивать и получать от структурных подразделений администрации муниципального образования Тимашевский район, органов государственного контроля и надзора материалы, необходимые для деятельности Комиссии.

#### 4. Организация и порядок деятельности Комиссии

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии. Заседания комиссии созываются председателем по мере необходимости.

4.3. Председатель Комиссии:

- созывает и ведет заседания Комиссии;
- подписывает рекомендации, протоколы, заключения Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.4. Секретарь Комиссии:

- ведет протоколы заседаний Комиссии и подписывает их;
- оформляет принятые Комиссией протоколы, заключения;
- оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания.

4.5. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы являются заседания.

4.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее одной трети от установленного числа членов Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А. Добрышев

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

#### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 25.12.2011 № 1457

#### ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проектов  
о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Тимашевского района

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района определяет организацию и последовательность работ по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (далее – проекты ПЗЗ) соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Внесение изменений в проекты ПЗЗ осуществляется в целях изменения границ территориальных зон и изменения градостроительных регламентов, связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории сельских поселений Тимашевского района.

1.3. Подготовка проектов ПЗЗ осуществляется с учетом положений территориального планирования, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

#### 2. Порядок подготовки проектов ПЗЗ

2.1. Решение о подготовке проектов ПЗЗ принимается главой муниципального образования Тимашевский район с установлением сроков и порядка проведения работ по подготовке проектов ПЗЗ, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Глава муниципального образования Тимашевский район не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проектов ПЗЗ обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается на официальных сайтах сельских поселений Тимашевского района и муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет», а также может быть распространено по телевидению и радио.

2.3. В сообщении о принятии решения о подготовке проектов ПЗЗ указываются:

- состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов ПЗЗ;
- последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям сельских поселений Тимашевского района;
- порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов ПЗЗ;
- порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов ПЗЗ;
- иные вопросы организации работ.

2.4. Администрация муниципального образования Тимашевский район в лице отдела архитектуры и градостроительства (далее - отдел архитектуры и градостроительства) осуществляет проверку проектов ПЗЗ, представленных Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельских поселений Тимашевского района, схеме территориального планирования муниципального образования Тимашевский район.

2.5. По результатам проверки отдел архитектуры и градостроительства направляет проекты ПЗЗ главе муниципального образования Тимашевский район или в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего порядка, в Комиссию на доработку.

### 3. Организация публичных слушаний по проектам ПЗЗ

3.1. Проекты ПЗЗ до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Глава муниципального образования Тимашевский район при получении от отдела архитектуры и градостроительства проектов ПЗЗ принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории сельских поселений Тимашевского района, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.4. Публичные слушания по проектам ПЗЗ проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования Тимашевский район и положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39.

3.5. Решение главы муниципального образования Тимашевский район о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

3.6. С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

3.7. Продолжительность публичных слушаний по проектам ПЗЗ должна со-

ставлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.8. После завершения публичных слушаний по проектам ПЗЗ комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний и представляет указанный проект главе муниципального образования Тимашевский район.

3.9. Обязательными приложениями к проектам ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

### 4. Порядок утверждения проектов ПЗЗ

4.1. Глава муниципального образования Тимашевский район в течение десяти дней после представления ему проектов ПЗЗ с протоколами публичных слушаний и заключениями о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тимашевский район или об отклонении проектов ПЗЗ и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.

4.2. Изменения в проекты ПЗЗ утверждаются Советом муниципального образования Тимашевский район. Обязательными приложениями к решению Совета муниципального образования Тимашевский район об утверждении изменений в ПЗЗ являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.3. Совет муниципального образования Тимашевский район по результатам рассмотрения проектов ПЗЗ и обязательных приложений к ним может утвердить или направить проекты ПЗЗ на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанным проектам.

4.4. Утвержденные изменения правил землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (далее - изменения в ПЗЗ) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещаются на официальных сайтах сельских поселений Тимашевского района и муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет».

4.5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в ПЗЗ в судебном порядке.

4.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение об утверждении изменений в ПЗЗ в судебном порядке, в случае несоответствия внесенных изменений в ПЗЗ законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Краснодарского края, утвержденным для внесения изменений в ПЗЗ.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А. Добрывече

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 25.12.2017 № 1457

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложенных заинтересованных лиц по подготовке  
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Тимашевского района

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений  
Тимашевского района направляются в комиссию по подготовке проекта  
внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских  
поселений Тимашевского района (далее – Комиссия) в письменной форме  
на имя председателя Комиссии через секретаря комиссии не позднее 25 февраля  
2018 года по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90А, 2 этаж, 2 кабинет.

Место нахождения комиссии, адрес для направления корреспонденции  
иная контактная информация:

- 352700, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90А, 2 этаж, 2 кабинет, отдел  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-  
ния Тимашевский район (далее - Отдел);

- телефон 8 (861-30) 4-21-54;

- консультирование по вопросам деятельности комиссии осуществля-  
ет секретарь комиссии в помещении Отдела во вторник, четверг с 14 часов  
до 17 часов;

- адрес электронной почты: arch\_timashevsk@mail.ru (с пометкой  
«комиссию»);

- официальный сайт муниципального образования Тимашевский район  
(www.timregion.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет  
(далее - официальный сайт администрации).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А. Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 25.12.2017 № 1457

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Тимашевского района

1. Зона жилой застройки (Ж).
2. Зона общественно-деловой застройки (ОД).
3. Производственно-коммунальная зона (ПК).
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
5. Зона зеленых насаждений (Р).
6. Зона сельскохозяйственного использования (СХ).
7. Зоны сельскохозяйственного назначения (СХП).
8. Зоны специального назначения (СН).
9. Зоны водных объектов (В).
10. Зоны специального назначения (СН):
  - 10.1 Зоны кладбищ (СН-1);
  - 10.2 Зоны объектов размещения отходов потребления (СН-2);
  - 10.3 Зоны очистных сооружений (СН-3);
  - 10.4 Зоны водозаборных сооружений (СН-4).
11. Зоны военных и режимных объектов (ВО).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А. Добрывечер