



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.04.2025

№ 491

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
муниципального образования Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края, используемой для признания граждан по категории
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
на 2 квартал 2025 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края на 2 квартал 2025 года в размере 77 200 (семидесяти семи тысяч двухсот) рублей (расчет прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
муниципального образования Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 2 квартал 2025 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 2 квартал 2025 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2 квартале 2025 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помеще- ния (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жи- лого поме- щения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение Тимашевского района	39,0	3900	100,00	93,21
	67,2	6000	89,29	
	55,8	5200	93,19	
Днепровское сельское поселение Тимашевского района	73,3	6150	83,90	86,92
	43,0	3600	83,72	
	41,9	4000	95,47	
Сельское поселение Кубанец Тимашевского района	76,9	3900	50,72	64,60
	77,3	5000	64,68	
	78,0	6100	78,21	

1	2	3	4	5
Медведовское сельское поселение Тимашевского района	67,3	6200	92,12	104,46
	60,0	6000	100,00	
	56,5	7000	123,89	
Незаймановское сельское поселение Тимашевского района	50,6	2500	49,41	70,65
	45,0	2900	64,44	
	87,0	7500	86,21	
Новоленинское сельское поселение Тимашевского района	80,0	6550	81,88	82,43
	65,0	5000	76,92	
	67,9	6000	88,37	
Новокорсунское сельское поселение Тимашевского района	68,0	5550	81,62	78,73
	70,0	5500	78,57	
	90,0	6900	76,67	
Поселковское сельское поселение Тимашевского района	106,4	7500	70,49	68,95
	70,0	4700	67,14	
	39,7	2700	68,01	
Роговское сельское поселение Тимашевского района	57,2	4500	78,67	83,33
	35,0	2500	71,43	
	35,0	3600	102,86	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2 квартале 2025 года:

$$C_{сз} = (15100 + 13750 + 15000 + 19200 + 12900 + 17550 + 17950 + 14900 + 10600) : (162,0 + 158,2 + 232,2 + 183,8 + 182,6 + 212,9 + 228,0 + 216,1 + 127,2) = 136950 : 1703,0 = 80\,417 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2025 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2025 г. № 172/ пр, в размере 156 503 рублей.

$C_{от}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 г. № 911 / пр, в размере 163 531 рублей.

$$K_d = 156\,503 : 163\,531 = 0,96$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведом-

ственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 2 квартал 2025 год:

$\text{Срасч} = \text{Ссз} \times \text{Кд}$, где:

Срасч – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на планируемый период;

Ссз – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2 квартале 2025 года, составляет 80 417 рублей.

$\text{Срасч} = 80\,417 \times 0,96 = 77\,200$ (руб.)

Исполняющий обязанности
начальника отдела ЖКХ, транспорта,
связи администрации муниципального
образования Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края



Н.Н. Сармин