АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.12.2024 № 1827

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22 июля 2024 г. № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановления от 28 июня 2024 г. № 825) согласно приложению.

2. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, д. 103, 3 этаж, каб. 31.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 17.12.2024 № 1827

ИЗМЕНЕНИЯ
в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

1. Пункт 1.1.4 подраздела 1.1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1.1.4. На территории муниципального образования Тимашевский район не осуществляется предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в виду отсутствия его в числе муниципальных образований, определенных законами Краснодарского края от 22 декабря 2021 г. № 4609-КЗ «Об определении муниципальных образований, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.».

2. Подпункт 1 пункта 2.2.2 подраздела 2.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1) ФНС России, Управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, администрации городского и сельских поселений Тимашевского района, администрации муниципальных образований Краснодарского края, в части межведомственного информационного взаимодействия;».

3. Дополнить подпункт 5 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению абзацем 3 следующего содержания:

«информация о факте предоставления гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд земельного участка. Получается в администрации муниципального образования Краснодарского края по месту регистрации заявителя, если заявитель не зарегистрирован в Тимашевском

районе;».

4. Дополнить пункт 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению подпунктом 7 следующего содержания:

«7) информация о факте предоставления гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Получается в администрациях муниципальных образований Краснодарского края.».

5. Подпункт 8 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

6. В подпункте 9 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или».

7. В подпункте 10 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и».

8. В подпункте 13 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

9. Дополнить пункт 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению подпунктами 34, 35 следующего содержания:

«34) предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, превышает размер, установленный Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае». Предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не ограничивается в случае, если предоставление земельного участка в аренду либо в собственность

гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству осуществляется с торгов либо по основаниям, предусмотренным подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3, подпунктами 5, 15, 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

35) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее.».

10. Абзац 3 части «в» подпункта 2 пункта 3.3.2.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению исключить.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район А.Н. Стешенко