



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2025

№ 182

город Тимашевск

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 квартал 2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 1 квартал 2025 года в размере 75 620 (семидесяти пяти тысяч шестисот двадцати) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального

образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 07.02.2025 № 182

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
муниципального образования Тимашевский район, используемый
для признания граждан по категории муниципальной подведомственности
«Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях на 1 квартал 2025 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 квартал 2025 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1 квартале 2025 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помеще- ния (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жи- лого поме- щения (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение Тимашевского района	110,0	7600	69,09	77,08
	120,0	8499	70,83	
	99,5	9300	93,47	
Днепровское сельское поселение Тимашевского района	73,3	6150	83,90	85,25
	120,0	9900	82,50	
	41,9	4000	95,17	
Сельское поселение Кубанец Тимашевского района	53,2	2940	55,26	65,90
	77,3	4700	60,80	
	78,0	6100	78,21	
Медведовское сельское поселение Тимашевского района	67,3	6200	92,12	94,93
	78,0	6900	88,46	
	38,0	4300	113,16	

1	2	3	4	5
Незаймановское сельское поселение Тимашевского района	50,6	2500	49,41	70,65
	45,0	2900	64,44	
	87,0	7500	86,21	
Новоленинское сельское поселение Тимашевского района	80,0	6550	81,88	82,43
	65,0	5000	76,92	
	67,9	6000	88,37	
Новокорсунское сельское поселение Тимашевского района	68,0	5550	81,62	78,73
	70,0	5500	78,57	
	90,0	6900	76,67	
Поселковское сельское поселение Тимашевского района	106,4	7500	70,49	65,49
	75,3	4300	57,10	
	39,7	2700	68,01	
Роговское сельское поселение Тимашевского района	57,2	4500	78,67	73,68
	50,0	2850	57,00	
	32,6	2950	90,49	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1 квартале 2025 года:

$$C_{сз} = (25399 + 20050 + 13740 + 17400 + 12900 + 17550 + 17950 + 14500 + 10300) : (329,5 + 235,2 + 208,5 + 183,3 + 182,6 + 212,9 + 228,0 + 221,4 + 139,8) = 149789 : 1941,2 = 77\,163 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 г. № 911/ пр, в размере 163 531 рублей.

$C_{от}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 4 квартал 2024 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 г. № 595 / пр, в размере 166 211 рублей.

$$K_d = 163\,531 : 166\,211 = 0,98$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 квартал 2025 год:

$\text{Срасч} = \text{Ссз} \times \text{Кд}$, где:

Срасч – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на планируемый период;

Ссз – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1 квартале 2025 года, составляет 77 163 рублей.

$$\text{Срасч} = 77\,163 \times 0,98 = 75\,620 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела
ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Д.Н. Фокин