



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.07.2025

№ 972

город Тимашевск

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 3 квартал 2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края на 3 квартал 2025 года в размере 82 053 (восемьдесят двух тысяч пятидесяти трех) рублей (расчет прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 18.07.2025 № 97а

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
муниципального образования Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 3 квартал 2025 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 3 квартал 2025 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 3 квартале 2025 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	120,0	8499	70,83	80,64
	99,5	8500	85,43	
	55,8	5200	93,19	
Днепровское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	40,0	3300	82,50	87,27
	43,0	3600	83,72	
	41,9	4000	95,47	

1	2	3	4	5
Сельское поселение Кубанец муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	55,0	3600	65,45	69,90
	77,3	5000	64,68	
	78,0	6100	78,21	
Медведовское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	68,0	7685	113,01	97,11
	85,0	7000	82,35	
	60,0	6000	100,00	
Незаймановское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	50,6	2500	49,41	70,65
	45,0	2900	64,44	
	87,0	7500	86,21	
Новоленинское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	83,0	7500	90,36	85,69
	65,0	5000	76,92	
	67,9	6000	88,37	
Новокорсунское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	68,0	5550	81,62	78,63
	70,0	5500	78,57	
	103,0	7900	76,70	
Поселковое сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	106,0	8000	75,47	71,40
	70,0	4700	67,14	
	39,7	2700	68,01	
Роговское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	35,0	2200	62,86	75,00
	38,0	2300	60,53	
	35,0	3600	102,86	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 3 квартале 2025 года:

$$C_{сз} = (22199 + 10900 + 14700 + 20685 + 12900 + 18500 + 18950 + 15400 + 8100) : (275,3 + 124,9 + 210,3 + 213,0 + 182,6 + 215,9 + 241,0 + 215,7 + 108,0) = 142334 : 1786,7 = 79\ 663 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2025 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2025 г. № 394/ пр, в размере 161 314 рублей.

Сот – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2025 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2025 г. № 172 / пр, в размере 156 503 рублей.

$$Кд = 161\,314 : 156\,503 = 1,03$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 3 квартал 2025 год:

$$Срасч = Ссз \times Кд, \text{ где:}$$

Срасч – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на планируемый период;

Ссз – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 3 квартале 2025 года, составляет 79 663 рублей.

$$Срасч = 79\,663 \times 1,03 = 82\,053 \text{ (руб.)}$$

Исполняющий обязанности
начальника отдела ЖКХ, транспорта,
связи администрации муниципального
образования Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края

 И.Н. Лопатин