



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2023

№ 1028

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2018 г. № 268 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» (в редакции приказа от 23 апреля 2021 г. № 114) утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 декабря 2020 г. № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 591/ИПС-398-17-5-ПОС1, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 7 июня 2023 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 5 этап, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 5 этап в отношении земель

и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 23 месяца.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0401000, площадью 39 кв. м.

2.2. В отношении части площадью 403 кв. м земельного участка с кадастровым номером 23:31:0401000:178, площадью 1008999 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, в границах СПК к-з «Память Ленина», секция 1, контура 1-10, 25-34, 32, 37, 49-58, 1, 102, 59-72, 35-48, 11-24, 1301-1901; секция 2, контура 1-15, 16-23, 52-59, 39-50, 24-36; секция 3, контура 32, 35, 36, 46, 40, 23, 28, 45, 49, 56, 60, 65, 70, 114, 74, 83, 87, 89, 91; секция 4, контура 39, 43, 48, 14, 25, 29, 21, 1, 102, 101, 3; секция 18, контура 1, 5, 34, 33, 39, 41, 42, 83, 64, 67, 73, 79, 3401, 34011; секция 17, контура 37, 34, 42, 48, 52, 61, 1, 3, 5, 6; секция 14, контура 31, 22, секция 5, контура 33, 38; секция 10, контура 14, 17, 48, 52, 74, 70, 77, 73, 65, 58, 61, 24, 33, 42, 32, 41, 9, 35; секция 11, контур 4-13, 401-1301, 14-29, 4201-2601, секция 19, контура 1, 6, 10, 15, 19, 23, 32, 35 входящего в состав 23:31:0401000:231.

2.3. В отношении части площадью 1419 кв. м земельного участка с кадастровым номером 23:31:0401000:369, площадью 34700 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з «Память Ленина», секция 3, контур 99.

2.4. В отношении части площадью 3702 кв. м земельного участка с кадастровым номером 23:31:1101001:12, площадью 829268 кв. м с видом разрешенного использования: под полосу отвода железной дороги по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, участок Брюховецкая-Краснодар км 1543+404 – км 1552+46.

2.5. В отношении части площадью 56 кв. м земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:736, площадью 895000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Днепроовское, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 11, контур 29, 2901.

2.6. В отношении части площадью 244 кв. м земельного участка с кадастровым номером 23:31:1101001:13, площадью 2985169 кв. м с видом разрешенного использования: под полосой отвода железной дороги по адресу:

Краснодарский край, р-н Тимашевский, участок Тимашевск-Приморско-Ахтарск км 4+15 – км 24+755.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земель, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Тимашевскому району, установленного приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об установлении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края».

Определить размер платы за публичный сервитут за весь период установления публичного сервитута в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0401000, площадью 39 кв. м – 5,00 руб. (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земель, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» на землях, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в подпунктах 2.2 – 2.6 пункта 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев с момента установления публичного сервитута.

6. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2 – 2.6 пункта 2 настоящего постановления со дня заключения соглашения о его осуществлении, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не

позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

7.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Долтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

7.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 6.3 и 6.4 настоящего постановления.

7.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

8.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

9. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стещенко А.Н.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район

от 06.07.2023 № 1028

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта:
«Автомобильная дорога г. Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска
в Тимашевском районе», 5 этап
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, Днепровское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	5863 кв.м ± 27 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 23 месяца в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта: «Автомобильная дорога «г. Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе». Обладатель публичного сервитута: министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, находящееся по адресу: 350014, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 35. Электронная почта: mt@krasnodar.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погрешнос ть положения характерн ой точки (M _t), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче ская погрешност ь положения характерно й точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	548705.95	1377351.32	Аналитический	0.1	-
2	548703.02	1377424.83	Аналитический	0.1	-
3	548697.02	1377424.59	Аналитический	0.1	-
4	548699.97	1377350.63	Аналитический	0.1	-
1	548705.95	1377351.32	Аналитический	0.1	-
5	548700.14	1377423.24	Аналитический	0.1	-
6	548700.14	1377424.24	Аналитический	0.1	-
7	548699.14	1377424.24	Аналитический	0.1	-
8	548699.14	1377423.24	Аналитический	0.1	-
5	548700.14	1377423.24	Аналитический	0.1	-
Часть №2					
9	548712.14	1377196.41	Аналитический	0.1	-
10	548708.31	1377292.11	Аналитический	0.1	-
11	548702.24	1377293.78	Аналитический	0.1	-
12	548706.13	1377196.51	Аналитический	0.1	-
9	548712.14	1377196.41	Аналитический	0.1	-
Часть №3					
13	548909.92	1376969.62	Аналитический	0.1	-
14	548909.33	1376975.59	Аналитический	0.1	-
15	548873.19	1376972.01	Аналитический	0.1	-
16	548879.39	1376998.74	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
17	548877.21	1376998.53	Аналитический	0.1	-
18	548872.35	1376981.53	Аналитический	0.1	-
19	548872.35	1376973.85	Аналитический	0.1	-
20	548870.17	1376973.91	Аналитический	0.1	-
21	548869.55	1376971.73	Аналитический	0.1	-
22	548854.15	1376966.46	Аналитический	0.1	-
23	548852.76	1376965.92	Аналитический	0.1	-
24	548850.05	1376965.20	Аналитический	0.1	-
25	548846.94	1376964.83	Аналитический	0.1	-
26	548841.15	1376964.25	Аналитический	0.1	-
27	548806.13	1376961.25	Аналитический	0.1	-
28	548788.39	1376966.35	Аналитический	0.1	-
29	548785.67	1376967.38	Аналитический	0.1	-
30	548784.88	1376968.02	Аналитический	0.1	-
31	548783.62	1376963.37	Аналитический	0.1	-
32	548754.53	1376960.69	Аналитический	0.1	-
33	548721.63	1376957.66	Аналитический	0.1	-
34	548720.61	1376983.77	Аналитический	0.1	-
35	548719.72	1377006.31	Аналитический	0.1	-
36	548715.04	1377123.69	Аналитический	0.1	-
37	548709.06	1377123.11	Аналитический	0.1	-
38	548713.73	1377006.08	Аналитический	0.1	-
39	548714.63	1376983.20	Аналитический	0.1	-
40	548715.65	1376957.11	Аналитический	0.1	-
41	548690.24	1376954.77	Аналитический	0.1	-
42	548690.79	1376948.80	Аналитический	0.1	-
43	548715.89	1376951.11	Аналитический	0.1	-
44	548717.76	1376903.35	Аналитический	0.1	-
45	548723.74	1376903.91	Аналитический	0.1	-
46	548721.87	1376951.66	Аналитический	0.1	-
47	548754.40	1376954.65	Аналитический	0.1	-
48	548778.13	1376956.84	Аналитический	0.1	-
49	548760.48	1376907.38	Аналитический	0.1	-
50	548766.61	1376907.96	Аналитический	0.1	-
51	548770.35	1376908.31	Аналитический	0.1	-
52	548770.75	1376913.91	Аналитический	0.1	-
53	548770.85	1376915.26	Аналитический	0.1	-
54	548774.16	1376927.71	Аналитический	0.1	-
55	548777.20	1376939.15	Аналитический	0.1	-
56	548792.15	1376944.80	Аналитический	0.1	-
57	548794.79	1376945.40	Аналитический	0.1	-
58	548799.58	1376945.90	Аналитический	0.1	-
59	548836.37	1376949.15	Аналитический	0.1	-
60	548838.05	1376948.68	Аналитический	0.1	-
61	548840.31	1376947.78	Аналитический	0.1	-
62	548842.62	1376946.46	Аналитический	0.1	-
63	548845.10	1376944.47	Аналитический	0.1	-
64	548847.06	1376942.28	Аналитический	0.1	-
65	548848.70	1376939.73	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
66	548849.44	1376938.17	Аналитический	0.1	-
67	548859.06	1376922.01	Аналитический	0.1	-
68	548858.39	1376916.61	Аналитический	0.1	-
69	548881.83	1376918.82	Аналитический	0.1	-
70	548860.91	1376937.00	Аналитический	0.1	-
71	548861.90	1376944.93	Аналитический	0.1	-
72	548862.43	1376946.81	Аналитический	0.1	-
73	548874.17	1376947.92	Аналитический	0.1	-
74	548873.43	1376955.89	Аналитический	0.1	-
75	548866.93	1376955.29	Аналитический	0.1	-
76	548869.82	1376965.65	Аналитический	0.1	-
13	548909.92	1376969.62	Аналитический	0.1	-
Часть №4					
77	548196.23	1372307.39	Аналитический	0.1	-
78	548196.23	1372317.98	Аналитический	0.1	-
79	548193.36	1372315.76	Аналитический	0.1	-
80	548193.36	1372310.74	Аналитический	0.1	-
81	548186.86	1372310.74	Аналитический	0.1	-
82	548182.48	1372307.36	Аналитический	0.1	-
77	548196.23	1372307.39	Аналитический	0.1	-
Часть №5					
83	547945.09	1372117.85	Аналитический	0.1	-
84	547941.56	1372122.54	Аналитический	0.1	-
85	547939.55	1372121.49	Аналитический	0.1	-
86	547930.69	1372115.59	Аналитический	0.1	-
87	547932.20	1372111.69	Аналитический	0.1	-
88	547909.92	1372097.84	Аналитический	0.1	-
89	547900.34	1372091.04	Аналитический	0.1	-
90	547901.80	1372089.16	Аналитический	0.1	-
83	547945.09	1372117.85	Аналитический	0.1	-
Часть №6					
91	547880.29	1372157.16	Аналитический	0.1	-
92	547877.15	1372162.03	Аналитический	0.1	-
93	547855.05	1372146.08	Аналитический	0.1	-
94	547855.97	1372144.92	Аналитический	0.1	-
95	547871.65	1372156.20	Аналитический	0.1	-
96	547876.01	1372153.98	Аналитический	0.1	-
91	547880.29	1372157.16	Аналитический	0.1	-

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 06.07.2023 № 1028

ПОРЯДОК **расчета платы за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0401000 устанавливается в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Тимашевскому району в соответствии с приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края» (далее – Приказ от 26 сентября 2022 г. № 2448), и рассчитывается по следующей формуле:

средний уровень кадастровой стоимости земель – СУ, руб./кв. м;

площадь обременения – S, кв. м;

кадастровая стоимость – КС, руб.;

годовая плата за публичный сервитут – ГП, руб.;

срок публичного сервитута – 23 мес.;

плата за публичный сервитут - □, руб.

Расчет кадастровой стоимости:

$$СУ \times S = КС$$

Годовая плата за публичный сервитут составит:

$$КС \times 0,01 \% = ГП$$

Плата за публичный сервитут составит:

$$ГП : 12 \text{ мес.} \times 23 \text{ мес.} = \square.$$

Согласно Приказу от 26 сентября 2022 г. № 2448 средний уровень кадастровой стоимости в разрезе 23-й оценочной группы «Транспорт» для земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения по Краснодарскому краю составляет 670,68 руб./кв. м.

Площадь обременения составляет – 39 кв. м

Расчет кадастровой стоимости:

$$670,68 \times 39 = 26156,52 \text{ руб.}$$

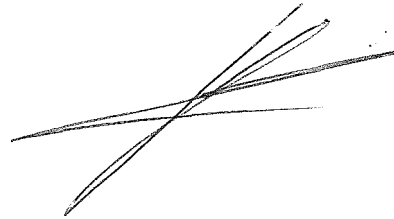
Годовая плата за публичный сервитут составит:

$$26156,52 \times 0,01 \% = 2,61 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут составит:

$$2,61 \text{ руб.} : 12 \text{ мес.} \times 23 \text{ мес.} = 5,00 \text{ руб.}$$

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Комиссаров

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район

от 06.07.2023 № 1028

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Этапы строительства Наименование работ	Срок строительства														
	2023 год						2024 год						2025 год		
Подготовительные работы (Переустройство сетей связи, контактная сеть РЖД, демонтаж, снятие почвенно-растительного слоя валка леса)	██████████														
Устройство временного уширения для проезда на период строительства															
Земляные полотно по основной дороге															
Земляные полотно по развязке №1															
Земляные полотно по площадке отдыха и развязке №2															
Искусственные сооружения по основной дороге (водопропускные трубы)															
Путепровод транспортной развязки №1															
Путепроводы через железную дорогу															
Сооружения для проезда сельскохозяйственной техники															
Дорожная одежда на основной дороге															
Дорожная одежда на транспортной развязке №1															
Дорожная одежда на транспортной развязке №2 и площадке отдыха															
Работы по обустройству основной дороги и установке средств ОДД															
Работы по обустройству транспортной развязки №1 и установке средств ОДД															
Освещение															
Техническая рекультивация															

Примечания:

При составлении графика принято 3 месяца - подготовительный период и 19,7 месяца (591 день) основной период строительства 5 этапа, из них:
434 - рабочие дни (число смен);
157 - выходные и праздничные дни, нерабочие дни (простой) по климатическим условиям (дожди и т.п.)