



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2024

№ 1770

город Тимашевск

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья по муниципальному образованию Тимашевский район,
используемого для расчета размеров социальных выплат,
предоставляемых молодым семьям в рамках мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей, на 2025 год**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействия субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 24 декабря 2021 г. № 1937 «Об утверждении порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (в редакции постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 февраля 2024 г. № 131) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, на 2025 год в размере 82 157 (восемидесяти двух тысяч ста пятидесяти семи) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования, но не ранее 1 января 2025 г.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 12.12.2024 № 1770

РАСЧЕТ
норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья по муниципальному образованию
Тимашевский район, используемого для расчета размеров
социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках
мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
на 2025 год

1. Исходные данные.

Нсп = 74 640 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, установленная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 8 октября 2024 г. № 1369, на 4 квартал 2024 года.

Нгп = 89 674 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района, установленная постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 8 октября 2024 г. № 1069, на 4 квартал 2024 года.

Нкк = 166 211 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 г. № 595/пр, на 4 квартал 2024 года.

2. Расчет по формуле $H = (H_{гп} + H_{сп}) / 2$, где

H – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с округлением до целого значения.

$$H = (74\,640 + 89\,674) / 2 = 82\,157 \text{ руб.}$$

3. В связи с тем, что полученное при расчете значение H, равное 82 157 руб., не превышает значения Нкк, равного 166 211 руб., норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному

образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, на 2025 год имеет значение 82 157 (восемьдесят две тысячи сто пятьдесят семь) рублей.

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Д.Н. Фокин