



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.02.2022

№ 159

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 1 квартал 2022 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 1 квартал 2022 года в размере 60 040 (шестьдесят тысяч сорока) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 02.02.2022 № 159

**РАСЧЕТ**  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
Тимашевского района на 1 квартал 2022 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 1 квартал 2022 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 1 квартале 2022 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	90	4150	46,11	39,57
	53	1650	31,13	
	92	3500	38,04	
Днепровское сельское поселение	96	4500	46,88	40,63
	128	4290	33,52	
	41,6	2000	48,08	
Сельское поселение Кубанец	53	1800	33,96	35,98
	56	2100	37,50	
	55	2000	36,36	
Медведовское сельское поселение	73	3200	42,84	42,54
	38	1800	47,37	
	37,1	1300	35,04	
Незаймановское сельское поселение	42	2000	47,62	42,31
	45	1500	33,33	
	43	2000	46,51	
Новоленинское сельское поселение	80	2800	35,00	34,88
	100	3800	38,00	
	52,2	1500	28,74	
Новокорсунское сельское поселение	28,7	1000	34,84	30,98
	130	3500	26,92	
	35	1500	42,86	

1	2	3	4	5
Поселковое сельское поселение	102	4000	39,22	34,44
	68	1900	27,94	
	100	3400	34,00	
Роговское сельское поселение	66	2300	34,85	42,41
	45	1600	35,56	
	113	5600	49,56	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 1 квартале 2022 года:

$$C_{сз} = (9300 + 10790 + 5900 + 6300 + 5500 + 8100 + 6000 + 9300 + 9500) : (39,57 + 40,63 + 35,98 + 42,54 + 42,31 + 34,88 + 3098 + 34,44 + 42,41) = 70690 : 1862,6 = 37\,952 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2022 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 17 декабря 2021 г. № 955/ пр, в размере 81 587 рублей.

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 4 квартал 2021 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 г. № 699 / пр, в размере 51 564 рублей.

$$K_d = 81\,587 : 51\,564 = 1,582$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 1 квартал 2022 года:

$$C_{ср} = C_{сз} \times K_d, \text{ где:}$$

$C_{ср}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 1 квартале 2022 года, составляет 37 952 рублей.

$$C_{ср} = 37\,952 \times 1,582 = 60\,040 \text{ (руб.)}$$

Исполняющий обязанности  
начальника отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Н.Н. Сармин