СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

октябрь 2018 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие четкого механизма предоставления муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по приему уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муници­пального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по приему уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Результатом предоставления муниципальной услуги является выда­ча заявителю:

1) уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требо­ваниям законодательства о градостроительной деятельности оформленного по форме, утвержденной Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр или

2) уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требо­ваниям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления, оформленного по форме, утвержденной Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр либо

3) уведомление администрации муниципального образования Тимашев­ский район о возврате уведомления об окончании строительства и прилагаемых к нему документов без рассмотрения с указанием причин возврата.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом администрации муниципального образования Тимашевский район предлагается утвердить административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая

Проект содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем уведомления об окончании строительства или реконструк­ции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, оформленного по форме, утвержденной Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр.

К уведомлению об окончании строительства заявителем прилага­ются:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если уведомление об окончании строительства направлено представи­телем заявителя (копия, 1 экземпляр);

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностран­ного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (копия, 1 экземпляр);

3) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

4) заключенное между правообладателями земельного участка соглаше­ние об определении их долей в праве общей долевой собственности на постро­енные или реконструированные объект индивидуального жилищного строи­тельства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором по­строен или реконструирован объект индивидуального жилищного строитель­ства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на сто­роне арендатора.

При подаче заявителем уведомления об окончании строительства (личное обращение) он должен предъявить документ, удостоверяющий его личность.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. - Заровная Татьяна Александровна

Должность: специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район

Тел.: (861)304-21-54 Адрес электронной почты: [arch\_timashevsk@mail.ru](mailto:arch_timashevsk@mail.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по приему уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2.1. Формулировка проблемы:

Утверждение административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Внесение изменения в административный регламент обусловлено изменениями, внесенными законодателем в Федеральный закон № 210-ФЗ от 27.07.2010 "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Градостроительный кодекс РФ.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Разработка административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» осуществляется в соответствии с частью 16 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принци­пах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Краснодарского края от 5 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 июля 2018 года № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении

проблемы, их количественная оценка:

физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации либо их уполномоченные представители.

Застройщик - это физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствие четкого механизма предоставления муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

отсутствие муниципального нормативного правового акта, определяющего стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по приему уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Проект постановления администрации муниципального образования Павловский район "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несо-ответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве па-раметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

<https://pavl23.ru/item/226530>

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по приему уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- часть 16 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральные законы от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принци­пах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Закон Краснодарского края от 5 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»;

- постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 июля 2018 года № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по приему уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район | октябрь 2018 года – принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации либо их уполномоченные представители | Не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| предоставление администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» | не изменяется | Согласно утвержденному административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы (доходы) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): отсутствуют

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/от-сутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  Принятие муниципального нормативного правового акта, утверждающего административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации либо их уполномоченные представители | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной

проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления предусматривает утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного

правового акта: октябрь 2018 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования Тимашевский район А.Н. Ганзюк

08.10.2018