



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.02.2025

№ 186

город Тимашевск

Об утверждении положения о комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Уставом муниципального образования Тимашевский район п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район (приложение № 2).

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 12.02.2015 № 186

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район

Стешенко
Александр Николаевич

- заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, председатель комиссии;

Комиссаров
Алексей Александрович

- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район, заместитель председателя комиссии;

Приходько
Наталья Александровна

- ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Марышева
Елена Сергеевна

- заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район;

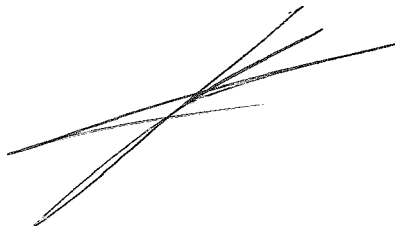
Пономаренко
Светлана Николаевна

- главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования Тимашевский район;

Чумаков
Александр Владимирович

- главный специалист отдела земельных
и имущественных отношений администрации
муниципального образования
Тимашевский район.

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район

A handwritten signature consisting of several overlapping, slanted lines, likely representing the initials and surname of the official.

А.А. Комиссаров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район

от 12.02.2025 № 186

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район (далее - Положение) регламентирует деятельность комиссии (далее - Комиссия) при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

1.2. Деятельность Комиссии осуществляется на началах законности, ответственности, гласного и коллегиального обсуждения и принятия решений. Комиссия создается в целях соблюдения порядка проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – Постановление).

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия выполняет следующие функции:

- 1) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в извещении о проведении аукциона;
- 2) принимает по основаниям, установленным Постановлением, решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе;
- 3) определяет победителя аукциона;
- 4) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся по основаниям, установленным Постановлением.

3. Регламент работы Комиссии

3.1. Комиссия формируется из представителей отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тимашевский район. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

Обеспечение организационно-технической деятельности Комиссии осуществляется отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район. Число членов Комиссии должно быть не менее шести человек. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

3.2. Работа Комиссии осуществляется в форме заседаний. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии осуществляет информационное обеспечение аукциона, ведет и размещает в сети «Интернет» протоколы аукциона в порядке и сроки, установленные Постановлением.

3.4. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку заседаний Комиссии, информирование членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний не менее чем за 1 рабочий день до их начала.

3.5. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 50 % общего числа членов Комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим. Не допускается принятие решений членами Комиссии путем заочного голосования, а также делегирование своих полномочий иным лицам.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания, который составляется в двух экземплярах и подписывается в день заседания Комиссии всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

3.7. Комиссия осуществляет полномочия организатора торгов в части:

1) размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), опубликования по месту нахождения земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения Тимашевского района, а также размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципального образования Тимашевский район.

2) рассмотрения заявок, поступивших на участие в аукционе, и признания претендентов участниками аукциона;

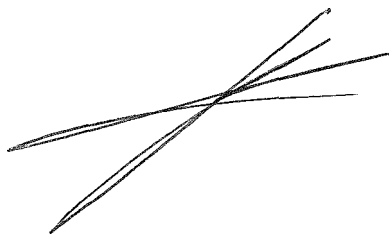
3) составления и подписания протокола рассмотрения заявок;

4) совершения действий по возврату задатков;

5) определения победителя аукциона, составления и подписания протокола о результатах аукциона, а также признания аукциона несостоявшимся;

6) размещения протокола рассмотрения заявок и протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район



А.А. Комиссаров