



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2024

№ 14

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 квартал 2024 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 1 квартал 2024 года в размере 65 361 (шестидесяти пяти тысяч трехсот шестидесяти одного) рубля (расчет прилагается).

2. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального

образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Тимашевский район



Е.И. Мальченко

## РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
муниципального образования Тимашевский район, используемый  
для признания граждан по категории муниципальной подведомственности  
«Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся  
в жилых помещениях на 1 квартал 2024 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 квартал 2024 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1 квартале 2024 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение Тимашевского района	162	11500	70,99	62,73
	93,5	5400	57,75	
	100	5400	54,00	
Днепровское сельское поселение Тимашевского района	44,4	3500	78,83	73,43
	43	2900	67,44	
	44,7	3300	73,83	
Сельское поселение Кубанец Тимашевского района	72	4500	62,50	63,01
	45,6	1950	42,76	
	78	5875	75,32	
Медведовское сельское поселение Тимашевского района	64	5550	86,72	77,27
	60	4000	66,67	
	85	6600	77,65	

1	2	3	4	5
Незаймановское сельское поселение Тимашевского района	50,6	2500	49,41	70,65
	45	2900	64,44	
	87	7500	86,21	
Новоленинское сельское поселение Тимашевского района	43,6	2500	57,34	70,19
	73,7	4500	61,06	
	67,9	6000	88,37	
Новокорсунское сельское поселение Тимашевского района	120	6500	54,17	63,89
	103	7900	76,70	
	29	1700	58,62	
Поселковское сельское поселение Тимашевского района	38	2550	67,11	62,50
	120	6000	50,00	
	62	5200	83,87	
Роговское сельское поселение Тимашевского района	50	2750	55,00	60,89
	30,3	2000	66,01	
	42	2697	64,21	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1 квартале 2024 года:

$$C_{сз} = (22300 + 9700 + 12325 + 16150 + 12900 + 13000 + 16100 + 13750 + 7447) : (355,5 + 132,1 + 195,6 + 209,0 + 182,6 + 185,2 + 252,0 + 220,0 + 122,3) = 123672 : 1854,3 = 66\ 695 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$K_d = C_{пл} : C_{от}$ , где:

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2024 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. № 888/ пр, в размере 151 594 рублей.

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 4 квартал 2023 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 г. № 619 / пр, в размере 155 340 рублей.

$$K_d = 151\ 594 : 155\ 340 = 0,98$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 квартал 2024 год:

$S_{расч} = C_{сз} \times K_d$ , где:

$S_{расч}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на планируемый период;

$C_{сз}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1 квартале 2024 года, составляет 66 695 рублей.

$S_{расч} = 66\,695 \times 0,98 = 65\,361$  (руб.)

Начальник отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Т.Г. Вологжанина