



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.01.2021

№ 29

город Тимашевск

**Об утверждении Программы профилактики нарушений
обязательных требований и (или) требований, установленных
муниципальными правовыми актами, при проведении муниципального
жилищного контроля на 2021 год**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 14, статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Тимашевский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами при проведении муниципального жилищного контроля на 2021 год (прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать настоящее постановление путем:

2.1. Размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120.

2.2. Обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту

настоящего постановления в здании по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 5.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 19.01.2021 № 19

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований и (или) требований,
установленных муниципальными правовыми актами,
при проведении муниципального жилищного контроля на 2021 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения органом муниципального контроля профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами, законами Краснодарского края (далее - обязательные требования) и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район в области жилищных отношений при использовании муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и муниципального жилищного фонда сельских поселений Тимашевского района (далее – требования, установленные муниципальными правовыми актами) в целях предупреждения возможного нарушения указанных требований органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты).

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений при использовании муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и муниципального жилищного фонда сельских поселений Тимашевского района в целях предупреждения возможного нарушения указанных требований подконтрольными субъектами при проведении муниципального жилищного контроля.

1.3. Целью программы является:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований в области жилищных отношений при использовании муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и муниципального жилищного фонда сельских поселений Тимашевского района, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и (или) требований установленных муниципальными правовыми актами;

2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

1.4. Задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований в области жилищных отношений при использовании муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и муниципального жилищного фонда сельских поселений Тимашевского района;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

1.5. Срок реализации программы - 2021 год.

2. План-график профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район	Постоянно
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район	Постоянно
3	Поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет» административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля	Отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район	Постоянно
4	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информа-	Отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципаль-	Постоянно

1	2	3	4
	ции на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет»	ного образования Тимашевский район	
5	Размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет» перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований	Отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район	Декабрь 2021 г.
6	Размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет» информации о результатах осуществления муниципального контроля в области проведения муниципального жилищного контроля	Отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район	Декабрь 2021 г.
7	Обобщение и размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет» практики осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами в области проведения муниципального жилищного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений	Отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район	Декабрь 2021 г.
8	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет» информации о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами	Отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район	По мере необходимости

1	2	3	4
	обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами		
9	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район	По мере необходимости

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.С. Самарин