



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

СЕССИЯ от 24.07.2024 № 63

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.07.2024

№ 401

город Тимашевск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального
образования Тимашевский район от 15 декабря 2021 г. № 139
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тимашевский район, в целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет муниципального образования Тимашевский район, р е ш и л:

1. Утвердить изменения в решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 декабря 2021 г. № 139 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (в редакции решения от 23 августа 2023 г. № 297) согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 28 сентября 2022 г. № 225 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 декабря 2021 г. № 139 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

3. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее решение путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и

МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д.120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего решения в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, 3, 2 этаж, каб. 16.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

Председатель Совета муниципального
образования Тимашевский район



А.В. Палий

А.М. Устименко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета муниципального
образования Тимашевский район
от 24.07.2024 № 401

ИЗМЕНЕНИЯ

**в решение Совета муниципального образования Тимашевский район
от 15 декабря 2021 г. № 139 «Об утверждении Положения
о муниципальном жилищном контроле»**

1.1. В подпункте 1.10.8 пункта 1.10 раздела 1 приложения к решению слова «До 31 декабря 2023 года» заменить словами «До 31 декабря 2025 г.».

1.2. Пункт 2.9 раздела 2 приложения к решению дополнить подпунктом 2.9.10 следующего содержания:

«2.9.10. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

1.3. Пункт 3.3 раздела 3 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами не требует согласования с органами прокуратуры.».

1.4. Пункт 3.5 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.5. Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры, в соответствии с Порядком согласования контрольным (надзорным) органом с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и типовыми формами заявления о согласовании с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и решения прокурора о результатах его рассмотрения, утвержденными приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 2 июня 2021 г. № 294 «О реализации Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Согласование проведения внеплановых контрольных мероприятий контрольным органом осуществляется с использованием информационной системы государственного контроля (надзора), муниципального контроля «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее - Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий), за исключением сведений и документов, содержащих государственную или иную охраняемую законом тайну.».

1.5. Пункт 3.5 раздела 3 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Если основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган для принятия неотложных мер по её предотвращению и устранению приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течении двадцати четырех часов после получения соответствующих сведений) с извещением об этом прокуратуры Тимашевского района посредством направления через Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае уведомление контролируемого лица о проведении внепланового контрольного мероприятия может не проводиться.».

1.6. Пункт 3.25 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.25.Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано прокуратурой Тимашевского района, направляется в прокуратуру Тимашевского района посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.».

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район

А.С. Самарин