



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.04.2023

№ 412

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 октября 2022 г. № 1625 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 октября 2022 г. № 1625 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» следующие изменения:

1.1. Подпункты 11 и 12 пункта 1.1.5 подраздела 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«11) выдача разрешения на строительство не требуется также в отношении указанных в пункте 1.1.5 подраздела 1.1 регламента объектов, которые были

построены, реконструированы или изменены до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) правообладатель дачного или садового земельного участка, правообладатель земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенного пункта, на которых до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» начаты строительство или реконструкция жилого дома, жилого строения или объекта индивидуального жилищного строительства, вправе до 1 марта 2031 г. направить в администрацию муниципального образования Тимашевский район предусмотренное частью 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ) уведомление о планируемых строительстве или реконструкции на соответствующем земельном участке жилого дома, жилого строения или объекта индивидуального жилищного строительства. При этом применяются положения статьи 51.1, частей 16 - 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ). В данном случае получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не требуется.»

1.2. Часть 10 подпункта 2.7.1.1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению исключить.

1.3. Части 11 - 16 подпункта 2.7.1.1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению считать частями 10 - 15 подпункта 2.7.1.1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению.

1.4. Дополнить подпункт 2.7.1.1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению абзацем следующего содержания:

«16) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.»

1.5. В пункте 2.7.3 подраздела 2.7 приложения к постановлению слова «До 1 января 2023 г.» заменить словами «До 1 января 2024 г.».

1.6. Дополнить пункт 2.7.3 подраздела 2.7 приложения к постановлению абзацем следующего содержания:

«До 1 января 2025 г. представление документа, указанного в части 11 подпункта 2.7.1.1 пункта 2.7.1 настоящего подраздела регламента, в целях получения разрешения на строительство не требуется.»

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5

и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, к тексту постановления в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. 2.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий