



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.10.2023

№ 1650

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2023 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 4 квартал 2023 года в размере 66 600 (шестидесяти шести тысяч шестисот) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление

на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 13.10.2023 № 1650

## РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
муниципального образования Тимашевский район, используемый для призна-  
ния граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоиму-  
щие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помеще-  
ниях на 4 квартал 2023 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2023 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 4 квартале 2023 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	180	15000	83,33	72,71
	84	4950	58,93	
	42	2300	54,76	
Днепровское сельское поселение	95	5800	61,5	62,45
	60	4000	66,67	
	74	4500	60,81	
Сельское поселение Кубанец	30	2100	70,00	60,13
	45,6	1950	42,76	
	35	2600	74,29	
Медведовское сельское Поселение	100	5650	56,50	61,32
	80	4000	50,00	
	85	6600	77,65	

1	2	3	4	5
Незаймановское сельское поселение	50,6	2500	49,41	70,65
	45	2900	64,44	
	87	7500	86,21	
Новоленинское сельское поселение	53,8	3500	65,06	62,95
	57,2	2500	43,71	
	43,1	3700	85,85	
Новокорсунское сельское поселение	38,4	1655	43,10	66,05
	103	7900	76,70	
	29	1700	58,62	
Поселковское сельское поселение	44	3300	75,00	64,16
	120	6000	50,00	
	62	5200	83,87	
Роговское сельское поселение	56	3200	57,14	61,55
	30,3	2000	66,01	
	42	2697	64,21	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 4 квартале 2023 года:

$$C_{сз} = (22250 + 14300 + 6650 + 16250 + 12900 + 9700 + 11255 + 14500 + 7897) : (306,0 + 229,0 + 110,6 + 265,0 + 182,6 + 154,1 + 170,4 + 226,0 + 128,3) = 115702 : 1772 = 65\ 295$$

(руб.).

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$K_d = C_{пл} : C_{от}$ , где:

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 4 квартал 2023 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 г. № 619/ пр, в размере 155 340 рубля.

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2023 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2023 г. № 422 / пр, в размере 152 791 рублей.

$K_d = 155\ 340 : 152\ 791 = 1,02$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2023 год:

$C_{расч} = C_{сз} \times K_d$ , где:

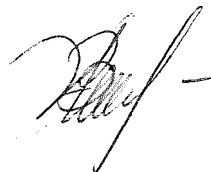
$C_{расч}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального обра-

зования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на планируемый период;

Ссз – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 4 квартале 2023 года, составляет 65 295 рублей.

$$\text{Срасч} = 65\,295 \times 1,02 = 66\,600 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Т.Г. Вологжанина