



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024

№ 1296

город Тимашевск

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана
капитального ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования Тимашевский район на 2025 год**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», во исполнение приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 20 марта 2020 г. № 138 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2017-2019, 2023-2025 годов, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2017-2019, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2017-2019, 2023-2025 годов подлежат

выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение 1

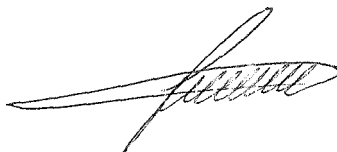
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 23.09.2024 № 1296

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район,
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2017-2019, 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
		этажей	пользуются	квартир				планируемая								
								всего (сумма показателей граф 10 - 15)	в том числе					прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2024 и 2025 годах		заимствованные средства
									средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки						
										РФ	Краснодарского края	муниципальной				
ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		x	x	x	10198,8	233	x	43 301 594,90	3 562 088,78	0,00	0,00	0,00	1 296 509,92	38 442 996,20		
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 118	3	3	24	1690	16	РО	3 155 797,14	120 861,61	0,00	0,00	0,00	261 777,63	2 773 157,90	II.2026	
2	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 10	2	4	23	1420	23	РО	8 749 640,30	566 041,14	0,00	0,00	0,00	171 379,00	8 012 220,16	II.2026	
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Шереметова, д. 1 А	3	2	61	3218,4	74	РО	6 854 528,61	948 721,68	0,00	0,00	0,00	283 992,23	5 621 814,70	II.2026	
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 161	2	2	16	696,6	16	РО	4 327 143,36	434 165,08	0,00	0,00	0,00	130 397,41	3 762 580,87	II.2026	
5	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 170	2	1	8	403,6	8	РО	3 350 447,37	234 437,92	0,00	0,00	0,00	68 969,80	3 047 039,65	II.2026	
6	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 33	2	2	16	1078,3	38	РО	7 303 739,59	455 592,59	0,00	0,00	0,00	136 694,69	6 711 452,31	II.2026	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	Тимашевский район, г. Тимашевск, микрорайон Сахарный завод, д. 45	3	2	18	1296,5	37	PO	6 097 344,23	565 157,24	0,00	0,00	0,00	172 855,92	5 359 331,07	II.2026
8	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 116	2	1	8	395,4	21	PO	3 462 954,30	237 111,52	0,00	0,00	0,00	70 443,24	3 155 399,54	II.2026

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Тимашевский район

от 23.09.2024 № 1296

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район,
в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2017-2019, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов		ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента	
			электрооснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водосточения															
									руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	сл.	руб.	сл.	руб.	сл.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		41 309 810,90	434 369,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4 415,00	26 378 404,00	0,00	0,00	1 991,90	1 483,00	14 497 037,70	0,00	0,00
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 118	2 987 857,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,00	663,00	2 987 857,00	0,00	0,00
2	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 10	8 464 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 350,00	8 464 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Шереметова, д. 1 А	6 609 094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 262,00	6 609 094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 161	4 109 145,50	434 369,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	607,10	0,00	3 674 776,30	0,00	0,00
5	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 170	3 130 446,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	369,00	2 313 630,00	0,00	0,00	144,80	0,00	816 816,80	0,00	0,00
6	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 33	6 970 569,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	552,00	3 461 040,00	0,00	0,00	579,80	0,00	3 509 529,40	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7	Тимашевский район, г. Тимашевск, микрорайон Сахарный завод, д. 45	5 789 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	472,00	2 959 440,00	0,00	0,00	230,00	820,00	2 830 010,00	0,00	0,00
8	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 116	3 248 748,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	410,00	2 570 700,00	0,00	0,00	120,20	0,00	678 048,20	0,00	0,00

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Тимашевский район

от 23.09.2024 № 1296

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район,
в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2017-2019, 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту
общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»					
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	осуществление строительного контроля
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		1 991 784,00	915 754,05	0,00	0,00	192 000,00	0,00	884 029,95
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 118	167 940,14	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	63 940,14
2	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 10	285 140,30	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	181 140,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Шереметова, д. 1 А	245 434,61	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	141 434,61
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 161	217 997,86	106 062,15	0,00	0,00	24 000,00	0,00	87 935,71
5	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 170	220 000,57	129 009,01	0,00	0,00	24 000,00	0,00	66 991,56
6	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 33	333 170,19	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	149 170,19
7	Тимашевский район, г. Тимашевск, микрорайон Сахарный завод, д. 45	307 894,23	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	123 894,23
8	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 116	214 206,10	120 682,89	0,00	0,00	24 000,00	0,00	69 523,21

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович