



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.10.2025

№ 1418

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
муниципального образования Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края, используемой для признания граждан по категории
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
на 4 квартал 2025 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края на 4 квартал 2025 года в размере 80 130 (восемидесяти тысяч ста тридцати) рублей (расчет прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 09.10.2025 № 1418

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
муниципального образования Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2025 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2025 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 4 квартале 2025 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помеще- ния (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жи- лого поме- щения (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	33,0	3500	106,00	91,34
	99,5	8500	85,43	
	55,8	5200	93,19	
Днепровское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	40,0	3000	75,00	83,39
	56,0	4500	80,36	
	41,9	4000	95,47	

1	2	3	4	5
Сельское поселение Кубанец муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	55,0	3600	65,45	69,90
	77,3	5000	64,68	
	78,0	6100	78,21	
Медведовское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	68,0	7685	113,01	106,62
	70,0	6000	85,71	
	56,0	7000	125,00	
Незаймановское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	36,0	2500	69,44	76,79
	45,0	2900	64,44	
	87,0	7500	86,21	
Новоленинское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	83,0	7500	90,36	81,09
	65,0	5000	76,92	
	82,6	6200	75,06	
Новокорсунское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	68,0	6500	95,59	79,24
	70,0	5500	78,57	
	98,0	6700	68,37	
Поселковское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	106,0	8000	75,47	71,40
	70,0	4700	67,14	
	39,7	2700	68,01	
Роговское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	35,0	2200	62,86	77,31
	49,0	3400	69,39	
	35,0	3600	102,86	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 3 квартале 2025 года:

$$C_{сз} = (17200 + 11500 + 14700 + 20685 + 12900 + 18700 + 18700 + 15400 + 9200) : (188,3 + 137,9 + 210,3 + 194,0 + 168,0 + 230,6 + 236,0 + 215,7 + 119,0) = 138985 : 1699,8 = 81\,766 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 4 квартал 2025 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2025 г. № 563/ пр, в размере 157 551 рублей.

Сот – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2025 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2025 г. № 394 / пр, в размере 161 314 рублей.

$$Кд = 157\,551 : 161\,314 = 0,98$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2025 год:

Срасч = Ссз x Кд, где:

Срасч – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на планируемый период;

Ссз – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 4 квартале 2025 года, составляет 81 766 рублей.

$$Срасч = 81\,766 \times 0,98 = 80\,130 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела ЖКХ, транспорта,
связи администрации муниципального
образования Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края



Н.Н. Сармин