



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.07.2025

№ 1039

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Тимашевский район, Днепровское сельское поселение,
хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1**

В соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) (далее - Положение), рассмотрев заявление отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 26 августа 2025 г. в 10.30 часов по адресу: Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, 68 (администрация Днепровского сельского поселения Тимашевского района) публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 405 кв. м с кадастровым номером 23:31:0204001:397, расположенного по адресу: Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1 – ремонт автомобилей (далее – проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства по адресу: Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1 в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого

подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний) (приложение).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – Организатор публичных слушаний, Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Тимашевский район, Днепроовское сельское поселение, хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Тимашевский район, Днепроовское сельское поселение, хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

3.2. Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальных сайтах муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и администрации Днепроовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Днепроовское сельское поселение, хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края.

4.2. Размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний с 18 августа 2025 г.:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение публичных слушаний, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Днепроовского сельского поселения Тимашевского района, по адресу: Тимашевский район, ст-ца Днепроовская, ул. Ленина, 68;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Размещение проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах: Днепроовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.5. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить, что проведение публичных слушаний и определение результатов публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном Положением.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением пункта 6, вступающего в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 30.07.2025 № 1039

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 18 июля 2025 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:0204001:397 площадью 405 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов – предпринимательство по адресу: Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1 находится в аренде у Кудинова Дмитрия Владимировича согласно договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3100012748, выданному 13 июля 2020 г.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 29 января 2025 г. № 458 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 27 августа 2025 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 405 кв. м с кадастровым номером 23:31:0204001:397, расположенного по адресу: Тимашевский район, Днепроовское сельское поселение, хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1 – «ремонт автомобилей».

2. Рекомендовать отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

А.В. Палий