



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2022

№ 1031

город Тимашевск

**Об установлении публичного сервитута**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 8 июля 2022 г. КУВИ-001/2022-114405553 публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» принадлежит на праве собственности сооружение протяженностью 920 м, назначение: отпайка от линии электропередачи 10 кВ оп. № 71 ВЛ 10 кВ «М-8» ПС35/10 Медведовская» - ЗКРП ВЛ 500 кВ Кубанская –Тихорецк.

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - магистральные электрические сети Юга от 3 июня 2022 г. об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта энергетики «Отпайка от линии электропередачи 10 кВ оп.№ 71 ВЛ 10 кВ «М-8» ПС 35/10 «Медведовская» - ЗКРП ВЛ 500 кВ Кубанская-Тихорецк», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения существующего объекта энергетики «Отпайка от линии электропередачи 10 кВ оп. № 71 ВЛ 10 кВ «М-8» ПС 35/10 «Медведовская» - ЗКРП ВЛ 500 кВ Кубанская-Тихорецк» в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок – 49 лет.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», юридический адрес: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4, ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно координатам, указанным в сведениях о границах публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0801000:1063 площадью 832635 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район.

2.2. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1287 площадью 297652 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район.

3. Следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Осуществление публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. ПАО «ФСК ЕЭС» привести земельные участки, указанные в приложении, в состояние пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещение на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» вправе:

5.1. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктом 4.2 настоящего постановления.

5.2. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки.

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

6.3. Направить копию настоящего постановления в ПАО «ФСК ЕЭС».

7. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Денисенко А.А.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

8. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального

образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

11. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 15.07.2022 № 1031

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта энергетики «Отпайка от линии электропередачи 10 кВ оп. № 71 ВЛ 10 кВ «М-8» ПС 35/10 «Медведовская» - ЗКРП ВЛ 500 кВ Кубанская-Тихорецк»

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	18728 кв.м. ± 48 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения существующего объекта энергетики «Отпайка от линии электропередачи 10 кВ оп. № 71 ВЛ 10 кВ «М-8» ПС 35/10 «Медведовская» - ЗКРП ВЛ 500 кВ Кубанская-Тихорецк» сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой Энергетической системы»

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат		<u>МСК-23</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528854,47	1376474,25
2	528871,08	1376485,74
3	528851,73	1376520,81
4	528782,90	1376505,47
5	528171,02	1376929,72
6	528097,81	1376950,41
7	528080,42	1376951,77
8	528079,16	1376931,81
9	528093,86	1376930,65
10	528161,73	1376911,86
11	528778,73	1376484,07
12	528841,43	1376498,03
1	528854,47	1376474,25

### Схема размещения листов

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» (1 этап)  
(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:20000

#### Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 • - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - обозначение земельного участка
- - обозначение кадастрового квартала
- - граница населенного пункта
- - наименование административно-территориального образования

Начальник отдела земельных  
и имущественных отношений  
администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район

А.А. Комиссаров