СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 14 апреля 2016 г. № 274 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район».

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

июль 2019 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие данного постановления обусловлено необходимостью приведения порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Для расчета размера арендной платы за земельные участки применяются коэффициенты, для различных видов разрешенного использования земельных участков. Коэффициенты могут быть субъективными и экономически необоснованными, что может вызвать рост размера арендной платы или ее уменьшение. Выявленная проблема может быть решена путем утверждения порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, в соответствии с принципами,

установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной

платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли,

находящиеся в собственности Российской Федерации».

* 1. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – установление правил расчета размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, предоставленных в аренду без торгов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район. Оптимизация арендных начислений, сбалансированность начисления арендных платежей.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления администрации муниципального образования Тимашевский район предлагается внести изменения в порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Доведение информации до участников отношений. Участие заинтересованных лиц в обсуждении проекта постановления администрации муниципального образования Тимашевский район. Обсуждение порядка определения размера арендной платы по внесенным предложениям.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - низкая.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Марышева Елена Сергеевна.

Должность: заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

Тел.: 4-34-27. Адрес электронной почты: [tim-imusch@mail.ru](mailto:tim-imusch@mail.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие данного постановления обусловлено необходимостью приведения Порядка в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена путем утверждения Порядка, в соответствии с принципами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость приведения порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Порядок разработан в соответствии со статьей 39.7 [Земельного кодекса](garantF1://12024624.10) Российской Федерации, [постановлением](garantF1://12068567.0) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», и устанавливает правила расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, предоставленных в аренду без торгов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район.

Порядок применяется в случаях заключения договоров аренды земельных участков, либо внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы.

Размер арендной платы рассчитывается администрацией муниципального образования Тимашевский район в лице отдела земельных и имущественных отношений, осуществляющего полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические и юридические лица - арендаторы земельных участков. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

невозможность расчета арендной платы в случаях заключения договоров аренды земельных участков, либо внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

Необходимость приведения порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 24.12.2015 № 156-рс «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», предоставленные в аренду без торгов».

2.8. Источники данных:

<http://docs.cntd.ru/document/440552042>

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| установление правил расчета размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, предоставленных в аренду без торгов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- статья 39.7 [Земельного кодекса](garantF1://12024624.10) Российской Федерации;

- [постановление](garantF1://12068567.0) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| установление правил расчета размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, предоставленных в аренду без торгов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район | принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 14 апреля 2016 г. № 274 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район» | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район | Июль 2019 года – принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 14 апреля 2016 г. № 274 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| физические и юридические лица - арендаторы земельных участков | Не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Размер арендной платы рассчитывается администрацией муниципального образования Тимашевский район в лице отдела земельных и имущественных отношений, осуществляющего полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район | Не изменяется | Согласно утвержденному постановлению администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 14 апреля 2016 г. № 274 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район» | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| физические и юридические лица - арендаторы земельных участков | Новые обязанности не устанавливаются | Не предполагаются | Не предполагаются |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/от-сутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 14 апреля 2016 г. № 274 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | физические и юридические лица - арендаторы земельных участков.  Количественная оценка участников не ограничена. Количество будет  меняться в зависимости  от вновь заключенных  договоров аренды,  прекращения аренды. | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения Порядка в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проектом постановления администрации муниципального образования Тимашевский район предлагается внести изменения в порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июль 2019 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений

администрации муниципального

образования Тимашевский район А.А. Комиссаров