

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

к проекту планировки и проекту межевания территории для строительства
линейного объекта

«Газопровод низкого давления (закольцовка)»

по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Тимашевский район, ст.Медведовская, ул.Октябрьская, 1Г».

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1 Общая часть

Документация по планировке территории для строительства газопровода низкого давления (закольцовка) по ул. Октябрьской в ст.Медведовской (ст.Медведовская, ул.Октябрьская, 1Г) подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством.

Проектируемая территория проектируемого газопровода низкого давления по Октябрьской в ст.Медведовской, расположена в южной части станицы Медведовской, Тимашевского района, Краснодарского края, и проходит по землям Медведовского сельского поселения.

1.2. Параметры планируемого развития территории

В административном отношении участок расположен в административных границах ст.Медведовской. Участок изысканий расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Земельный участок, предоставляемый для размещения распределительного газопровода, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Проект строительства газопровода низкого давления включает в себя:

- прокладку надземного газопровода низкого давления;
- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Газопровод низкого давления запроектирован для использования природного газа предусматривающийся на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления жилых домов.

В конструктивном отношении газопровод представляет собой линейное сооружение.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период строительства, составляет 314 м².

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период эксплуатации, составляет 280 м².

Площадки складирования материалов и изделий размещаются вдоль трассы автодороги и находятся в пределах полосы, отводимой во временной пользование.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

1.3. Функциональное зонирование

В соответствии с правилами землепользования и застройки станицы Медведовской, утвержденных решением Совета Медведовского сельского поселения, вышеназванный земельный участок расположен в следующих зонах:

- Жилая зона.
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Водоохранная зона

1.4. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор планируемой трассы газопроводов обусловлен наличием магистральных газопроводов, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, водопроводов, и автомобильных дорог для дальнейшего обслуживания данных газопроводов, а так же наличием иных искусственных и естественных препятствий.

Искусственные сооружения, пересечения, примыкания и инженерные коммуникации подлежащие переустройству по трассе проектируемого газопровода отсутствуют.

1.5. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Выбор трасы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обязана обеспечить проезд спец. автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов – по согласованию с владельцем территории.

2. Характеристика объектов капитального строительства

Проектируемый газопровод проходит по земельным участкам, на которых будет производиться газоснабжение жилых домов по ул.Октябрьской.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления.

Газопровод низкого давления прокладывается от точки врезки надземно, из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 76х4,0.

Трассировка газопроводов согласована в установленном порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района строительства.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.