



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2020

№ 343

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 3 октября 2018 г. № 1117 «Об утверждении Положения о порядке организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Тимашевский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 3 октября 2018 г. № 1117 «Об утверждении Положения о порядке организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1.1. Подпункты 2.11, 2.12 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.11. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной 15 (пятнадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2.12 и 2.13 настоящего Положения. В случае если результаты государственной кадастровой оценки такого земельного участка утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является рыночная стоимость ежегодной арендной платы, определенная в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.12. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка. В случае если результаты государственной кадастровой оценки такого земельного участка утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является рыночная стоимость ежегодной арендной платы, определенная в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. Раздел 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«4. Аукционная комиссия

4.1. В целях осуществления полномочий организатора аукциона, определенных пунктом 4.3 настоящего Положения, уполномоченным органом формируется аукционная комиссия.

Аукционная комиссия формируется из представителей отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тимашевский район, а также представителей государственных органов в Тимашевском районе и органов местного самоуправления Тимашевского района (по согласованию). Состав аукционной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район. Для участия в заседании аукционной комиссии с правом совещательного голоса могут приглашаться представители различных служб и ведомств, привлекаемых по согласованию.

Количество членов аукционной комиссии является нечетным и не может быть менее 5 человек. Члены аукционной комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

Обеспечение организационно-технической деятельности аукционной комиссии осуществляется Отделом.

4.2. Деятельность аукционной комиссии осуществляется на постоянной основе. Руководство деятельностью аукционной комиссии осуществляется ее председателем. Текущую деятельность аукционной комиссии осуществляет секретарь комиссии. На секретаря аукционной комиссии возлагается ответственность за размещение на официальном сайте извещения о проведении аукциона с проектом договора купли-продажи или проектом договора аренды земельного участка, протоколов, составляемых аукционной комиссией, направления уведомлений о принятых в отношении заявителей решений и совершение действий по возврату задатков.

Заседания аукционной комиссии являются правомочными при наличии не менее 1/2 от общего числа ее членов. Решения аукционной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа

присутствующих членов комиссии, оформляются соответствующими протоколами и подписываются всеми членами комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.3. Аукционная комиссия осуществляет полномочия организатора аукциона в части:

1) рассмотрения заявок, поступивших на участие в аукционе, и признания претендентов участниками аукциона;

2) составления и подписания протокола рассмотрения заявок;

3) направления уведомлений о принятых в отношении заявителей решений;

4) размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте;

5) совершения действий по возврату задатков в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения;

6) определения победителя аукциона, составления и подписания протокола о результатах аукциона, а также признания аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

7) размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.».

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д.120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 190А, 2 этаж, каб. 1.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий