



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2023

№ 11

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 квартал 2023 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 1 квартал 2023 год в размере 64225 (шестидесяти четырех тысяч двухсот двадцати пяти) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального

образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 18.01.2023 № 11

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
Тимашевского района, используемый для признания граждан по категории  
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия  
их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях  
на 1 квартал 2023 год

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 1 квартал 2023 год производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 1 квартале 2023 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	180	15000	83,33	70,48
	82	4950	60,37	
	100,5	5600	55,72	
Днепровское сельское поселение	90	5600	62,22	67,04
	53	3500	66,04	
	80	5850	73,13	
Сельское поселение Кубанец	56	3600	64,29	62,57
	70	3500	50,00	
	45	3600	80,00	
Медведовское сельское поселение	60	3650	60,83	64,38
	75,5	4500	59,60	
	70,3	5100	72,55	
Незаймановское сельское поселение	42	2000	47,62	53,08
	45	2900	64,44	
	43	2000	46,51	
Новоленинское сельское поселение	74	5000	67,57	58,26
	38	2200	57,89	
	66,5	3200	48,12	

1	2	3	4	5
Новокорсунское сельское поселение	41	2700	65,85	68,89
	103	7900	76,70	
	41,8	2200	52,63	
Поселковое сельское поселение	44	3300	75,00	58,65
	120	6000	50,00	
	44	2900	65,91	
Роговское сельское поселение	23	1500	65,22	65,41
	54	4000	74,07	
	56	3200	57,14	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 1 квартале 2023 года:

$$C_{сз} = (25550 + 14950 + 10700 + 13250 + 6900 + 10400 + 12800 + 12200 + 8700) : (362,5 + 223 + 171 + 205,8 + 130 + 178,5 + 185,8 + 208 + 133) = 115450 : 1797,6 = 64\ 225 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2023 год, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 22 декабря 2022 г. № 1111/ пр, в размере 149 902 рублей.

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 4 квартал 2022 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 г. № 773 / пр, в размере 150 641 рублей.

$$K_d = 149\ 902 : 150\ 641 = 1,00$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 1 квартал 2023 год:

$$C_{расч} = C_{сз} \times K_d, \text{ где:}$$

$C_{расч}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 1 квартале 2023 года, составляет 64 225 рублей.

$$C_{расч} = 64\ 225 \times 1,00 = 64\ 225 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Е.А. Приставка