Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования

Тимашевский район

А.А. Комиссарову

28 июня 2017 № 2/173

**Заключение**

**о проведении экспертизы решения Совета муниципального**

**образования Тимашевский район от 17 декабря 2014 года № 465**

**«Об утверждении Положения о порядке организации и проведения**

**торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином**

**недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной**

**собственности муниципального образования Тимашевский район,**

**либо на земельном участке, государственная собственность**

**на который не разграничена»**

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район (далее - уполномоченный орган) рассмотрел решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 декабря 2014 года № 465 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципальной образования Тимашевский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 сентября 2015 года № 918 (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район на первое полугодие 2017 года, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 8 декабря 2016 года № 1104.

В соответствии с [пунктом 9](#Par57) Порядка и планом проведения экспертизы

муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2017 года, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 28.03.2017 по 28.06.2017.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с [пунктом 9](#Par60) Порядка с 28.03.2017 по 28.04.2017.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)).

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

По информации отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район муниципальный нормативный правовой акт разработан в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом муниципального образования Тимашевский район.

Муниципальный нормативный правовой акт определяет правила по организации и проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципальной образования Тимашевский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена с целью пополнения доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район).

Предметом аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

На момент проведения экспертизы муниципальный нормативный акт является действующим.

Муниципальный нормативный правовой акт предусматривает механизм и порядок последовательности действий (взаимодействий) организатора аукциона, претендента на участие, участника аукциона, аукционной комиссии.

По результатам проведения публичных консультаций были получены замечания и предложения от представителя в Тимашевском районе уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Лукоянова Юрия Владимировича, с которым заключено соглашение о взаимодействии при проведении экспертизы.

Представителем в Тимашевском районе уполномоченным по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Лукояновым Юрием Владимировичем, в отношении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – Положение), представлены следующие замечания:

1. В связи с тем, что с 1 мая 2015 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) добавлена возможность публикации информации о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» в пункте 4.1 Положения рассмотреть возможность размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

В результате рассмотрения данное замечание учтено в полном объеме.

Рекомендовано отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район рассмотреть возможность размещения извещения о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2. Исключить из пункта 5.3 Положения необоснованно возлагающие на претендентов излишние обязанности по предоставлению копии свидетельства о государственной регистрации, заверенную претендентом или в установленном законом порядке (для юридического лица), копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенную претендентом или в установленном законом порядке (для индивидуального предпринимателя). Указанные сведения должны быть получены органом исполнительной власти в порядке межведомственного информационного взаимодействия или представлены претендентом по собственному желанию.

В результате рассмотрения данное замечание учтено.

В соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России от 12 сентября 2016 года № ММВ-7-14/481@ с 1 января 2017 года при регистрации юридических лиц (ЮЛ) и индивидуальных предпринимателей (ИП) вместо свидетельства о государственной регистрации выдается лист записи нужного реестра – ЕГРЮЛ или ЕГРИП соответственно, свидетельства о государственной регистрации отменяются.

Требование межведомственного информационного взаимодействия органов местного самоуправления и иных государственных органов при реализации полномочий органов власти закреплено Решением Верховного суда: определение № 46-АПГ 14-2 от 04.06.2014.

С учетом изложенного, отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район рекомендуется исключить из пункта 5.3 Положения необоснованно возлагающие на претендентов излишние обязанности по предоставлению копии свидетельства о государственной регистрации, заверенную претендентом или в установленном законом порядке (для юридического лица), копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенную претендентом или в установленном законом порядке (для индивидуального предпринимателя) и предусмотреть, что организатор аукциона в отношении претендентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претенденте в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, выписки из ЕГРИП или ЕГРЮЛ могут быть представлены претендентом по собственному желанию.

Иных замечаний и предложений от остальных участников публичных консультаций не поступало.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правом акте установлены избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации:

- предоставление копии свидетельства о государственной регистрации, заверенной претендентом или в установленном законом порядке (для юридического лица);

- предоставление копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенной претендентом или в установленном законом порядке (для индивидуального предпринимателя).

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Тимашевский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательства.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Тимашевский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии со ст.69 Устава муниципального образования Тимашевский район, постановлением главы муниципального образования Тимашевский район от 9 февраля 2009 года № 215 «Об обнародовании нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район» был обнародован на стенде МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район», находящейся по адресу г.Тимашевск, пер.Советский, 5 и стенде Тимашевского отделения (на правах управления) Краснодарского ГОСБ № 8619, находящегося по адресу г. Тимашевск, ул. Ленина, 154-а (акт № 239 от 22 декабря 2014 года).

Орган местного самоуправления, издавший нормативный правовой акт – Совет муниципального образования Тимашевский район, являющийся представительным органом муниципального образования Тимашевский район.

Отраслевой орган администрации муниципального образования Тимашевский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы о наличии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

# С учетом изложенного в настоящем заключении, отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район рекомендуется внести в муниципальный нормативный правовой акт следующие изменения и дополнения:

1) Исключить из перечня документов (пункт 5.3 приложения к муниципальному нормативному правовому акту), предоставляемых претендентом:

- копию свидетельства о государственной регистрации, заверенную претендентом или в установленном законом порядке (для юридического лица);

- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенную претендентом или в установленном законом порядке (для индивидуального предпринимателя).

2) Рассмотреть возможность размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

# Настоящее заключение направлено в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.

В соответствии с пунктом 13 Порядка отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район в течение 30 дней после получения заключения уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения.

# 

Начальник отдела

экономики и прогнозирования

администрации муниципального

образования Тимашевский район М.А. Остапенко

Т.А. Верещагина

4-73-35