

График и программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).

2. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения проверки):

1.1. Котельные и теплотрассы:

№ п/п	Наименование источника	Дата проведения проверки
1	2	3
1	Котельная №1 г. Тимашевск, ул. Коммунальная, 1Д/1;	01.08.2025-15.08.2025
2	Котельная №2 г. Тимашевск, ул. Чапаева, 73А;	01.08.2025-15.08.2025
3	Котельная №4 г. Тимашевск, ул. Дружбы, 165;	01.08.2025-15.08.2025
4	Котельная №5 г. Тимашевск, ул. Братская, 123Б/1;	01.08.2025-15.08.2025
5	Котельная №7 г. Тимашевск, ул. Красная, 103Б/1;	01.08.2025-15.08.2025
6	Котельная №8 мкр. Индустриальный, ул. Белинского, 31;	01.08.2025-15.08.2025
7	Котельная №26 мкр. Садовод, ул. Строителей, 11;	01.08.2025-15.08.2025
8	Котельная №34 мкр. Сах.завод, ул. Мельничная, 24;	01.08.2025-15.08.2025
9	Котельная №14 х. Танцура-Краморенко, ул. Школьная, 12а/1;	01.08.2025-15.08.2025
10	Котельная №15 хут. Беднягина, ул. Юбилейная, 12;	01.08.2025-15.08.2025
11	Котельная №19 ст. Медведовская, ул. Ленинградская, 80Г;	01.08.2025-15.08.2025
12	Котельная №29 ст. Медведовская, ул. Азовская, 3;	01.08.2025-15.08.2025
13	Котельная №22 хут. Незаймановский, ул. Красная, 126;	01.08.2025-15.08.2025
14	Котельная №12 ст. Новокорсунская, ул. Октябрьская, 52А/1;	01.08.2025-15.08.2025
15	Котельная №32 ст. Новокорсунская, ул. Красная, 2а;	01.08.2025-15.08.2025
16	Котельная №28 хут. Новоленинский, ул. Космонавтов, 1А;	01.08.2025-15.08.2025
17	Котельная №24 ст. Днепровская, ул. Красная, 51;	01.08.2025-15.08.2025
18	Котельная №25 ст. Роговская, ул. Красноармейская, 84Б;	01.08.2025-15.08.2025
19	Котельная №30 ст. Роговская, ул. Ленина, 74А;	01.08.2025-15.08.2025
20	Котельная №3 г. Тимашевск, ул. Красная, 29Г;	01.08.2025-15.08.2025
21	Котельная №6 г. Тимашевск, ул. Пролетарск, 120А/1;	01.08.2025-15.08.2025
22	Котельная №10 ст. Новокорсунская, ул. Карла Маркса, 25А;	01.08.2025-15.08.2025

1	2	3
23	Котельная №11 мкр. Индустриальный, ул. Гоголя, 7Г;	01.08.2025-15.08.2025
24	Котельная №13 х. Пролетарский, ул. Колхозная, 76Б/1;	01.08.2025-15.08.2025
25	Котельная №16 пос. Советский, ул. Ленина, 48/2;	01.08.2025-15.08.2025
26	Котельная №17 пос. Советский, ул. Ленина, 19Д;	01.08.2025-15.08.2025
27	Котельная №18 пос. Советский, ул. Кирова, 44Ж;	01.08.2025-15.08.2025
28	Котельная №20 ст. Медведовская, ул. Телеграфная, 1А;	01.08.2025-15.08.2025
29	Котельная №21 г. Тимашевск, ул. Красная, 100Б/1;	01.08.2025-15.08.2025
30	Котельная №23 ст. Медведовская, ул. Чонгарская, 55/2;	01.08.2025-15.08.2025
31	Котельная №27 ст. Медведовская, ул. Мира, 90Г;	01.08.2025-15.08.2025
32	Котельная №31 ст. Медведовская, ул. Школьная, 34А;	01.08.2025-15.08.2025
33	Котельная МОУ ООШ №21, ст. Роговская, ул. Гоголя, 18;	01.08.2025-15.08.2025
34	Котельная МДОУ №38, ст. Роговская, ул. Свободная, 26;	01.08.2025-15.08.2025
35	Котельная МДОУ №39, ст. Роговская, ул. Красная, 168;	01.08.2025-15.08.2025
36	Котельная ГУ СО КК «Медведовский ПНИ» ст. Медведовская, ул. Ленина, 48;	01.08.2025-15.08.2025
37	Котельная ООО «ММК», ст. Медведовская, ул. Мира, 163.	01.08.2025-15.08.2025
38	Котельная Дирекции тепловодоснабжения Северо-Кавказской железной дороги, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, 30	01.08.2025-15.08.2025
39	Котельная Дирекции тепловодоснабжения Северо-Кавказской железной дороги, г. Тимашевск, ул. Шереметова, 1	01.08.2025-15.08.2025

1.2. Потребители:

Наименование	Сроки проведения проверки
- многоквартирные жилые дома; - бюджетные учреждения; - объекты здравоохранения; - образовательные учреждения.	01.08.2025-15.08.2025

2. Перечень вопросов и документов, проверяемых в ходе проверки:

2.1) для теплоснабжающей организации:

1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.
3. Тепловые схемы источников теплоснабжения.
4. Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.
5. Договоры на поставку топлива.
6. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.
7. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.
8. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых

энергоустановок.

9. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.

11. Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.

12. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.

13. Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.

14. Акты приёмки газопроводов в эксплуатацию.

15. Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования, находящегося в эксплуатации более 20 лет.

16. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.

17. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств), отработавших расчетный срок службы.

18. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.

19. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

20. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

21. Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

22. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

23. График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

24. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

25. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.2.) для потребителя тепловой энергии:

1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2. Акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

3. Справка о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

6. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

7. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

8. Акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.

9. Акт работоспособности защиты систем теплопотребления.

10. Паспорта тепловых энергоустановок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12. Акт на плотность оборудования тепловых пунктов.

13. Акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14. Справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.

15. Справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

16. Акт проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность.

17. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.