АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.11.2026 № 1500

город Тимашевск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, 120/1

В соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), рассмотрев заявление Барова Андрея Викторовича, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 24 ноября 2026 г. в 10.30 часов по адресу: Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54 (администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края) публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м с кадастровым номером 23:31:1002036:1352, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, 120/1 – «магазины» (далее – проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, 120/1 в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных

участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) (далее - Положение), возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – Организатор публичных слушаний, Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, 120/1, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, 120/1, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

3.2. Обеспечить размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение публичных слушаний, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, по адресу: Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

3.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний и проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах: Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4 Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая,

предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальных сайтах муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, 120/1, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить, что проведение публичных слушаний и определение результатов публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном Положением.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края А.В. Палий

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ
ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН
И КОНТРОЛЯ
управления внутренней
политики и
контроля
* ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ *

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 05.11.2026 № 1500

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, 120/1

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 октября 2026 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002036:1352 площадью 400 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, 120/1 принадлежит на праве собственности Барову Андрею Викторовичу.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденными решением Совета Медведовского сельского поселения от 30 мая 2014 г. № 310 (в редакции решений Совета муниципального образования Тимашевский район от 22 мая 2024 г. № 386 и от 27 ноября 2024 г. № 438), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета муниципального образования Тимашевский район от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от _____ 2026 г. №_____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская,

ул. Выгонная, 120/1», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 24 ноября 2026 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Барову Андрею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м с кадастровым номером 23:31:1002036:1352, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, 120/1 – «магазины».

2. Рекомендовать Барову Андрею Викторовичу обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края А.В. Палий