



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.03.2025

№ 322

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Россети Кубань» от 3 февраля 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Переустройство ВЛ-0,4 кВ на ж/б ОК-1-930, инвентарный № 45611, протяженность 1,2 км (диспетчерское наименование ВЛ 0,4 № 1, № 5 ТП М-11-853); воздушная линия ВЛИ-0,4 кВ от ТП М-11-948, инвентарный № 49962, протяженность 0,185 км (диспетчерское наименование ВЛ 0,4 № 6 ТП М-11-948); ВЛ-10 кВ на ж/б М-11, инвентарный № 16792, протяженность 0,73 км (диспетчерское наименование ВЛ-10 кВ М-11); ВЛ-0,4 кВ на дерев. М-11-853, инвентарный № 60865, протяженность 1,58 км (диспетчерское наименование (ВЛ 0,4 № 6 ТП М-11-853))», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Переустройство ВЛ-0,4 кВ на ж/б ОК-1-930, инвентарный № 45611, протяженность 1,2 км (диспетчерское наименование ВЛ 0,4 № 1, № 5 ТП М-11-853); воздушная линия ВЛИ-0,4 кВ от ТП М-11-948, инвентарный № 49962, протяженность 0,185 км (диспетчерское наименование ВЛ 0,4 № 6 ТП М-11-948); ВЛ-10 кВ на ж/б М-11, инвентарный № 16792, протяженность 0,73 км (диспетчерское наименование ВЛ-10 кВ М-11); ВЛ-0,4 кВ на дерев. М-11-853, инвентарный № 60865, протяженность 1,58 км (диспетчерское наименование (ВЛ 0,4 № 6 ТП М-11-853))» в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 49 лет.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - акционерное общество «Россети Кубань», юридический адрес: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 1765, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 23:31:1002031, 23:31:1002034 и 23:31:1002030.

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1768, площадью 11928 кв. м с видом разрешенного использования: автодорога по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, автодорога ул. Профессиональная, 2 Д.

2.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1527, площадью 8582 кв. м с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, 56 Д.

2.4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002034:264 (23:31:1002034:265 входит в единое землепользование), площадью 27712 кв. м с видом разрешенного использования: под объектами больницы по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, 43 А.

2.5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002034:580, площадью 756 кв. м с видом разрешенного использования: детские площадки по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 56 Г.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута согласно порядку расчета (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график проведения работ строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Переустройство ВЛ-0,4 кВ на ж/б ОК-1-930, инвентарный № 45611, протяженность 1,2 км (диспетчерское наименование ВЛ 0,4 № 1, № 5 ТП М-11-853); воздушная линия ВЛИ-0,4 кВ от ТП М-11-948, инвентарный № 49962, протяженность 0,185 км (диспетчерское наименование ВЛ 0,4 № 6 ТП М-11-948); ВЛ-10 кВ на ж/б М-11, инвентарный № 16792, протяженность 0,73 км (диспетчерское наименование

ВЛ-10 кВ М-11); ВЛ-0,4 кВ на дерев. М-11-853, инвентарный № 60865, протяженность 1,58 км (диспетчерское наименование (ВЛ 0,4 № 6 ТП М-11-853))» на землях, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в подпунктах 2.2 – 2.5 пункта 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 61 день с момента установления публичного сервитута.

6. Акционерному обществу «Россети Кубань» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2 – 2.5 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Акционерное общество «Россети Кубань» вправе:

7.1. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 6.3 и 6.4 настоящего постановления.

7.2. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Предоставление земельных участков, обремененных публичным сервитутом, переход прав на них, образование из них земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса

Российской Федерации не влияют на действительность настоящего постановления и не является основанием для его пересмотра.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в перечне земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

10.1. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки акционерному обществу «Россети Кубань».

10.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

11. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

12. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Стешенко А.Н.

14. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 12.03.2015 № 322

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта:

«Переустройство ВЛ-0,4 кВ на ж/б ОК-1-930, инвентарный №45611, протяженность 1,2 км (диспетчерское наименование ВЛ 0,4 №1, №5 ТП М-11-853); воздушная линия ВЛИ-0,4 кВ от ТП М-11-948, инвентарный №49962, протяженность 0,185 км (диспетчерское наименование ВЛ 0,4 №6 ТП М-11-948); ВЛ-10 кВ на ж/б М 11, инвентарный №16792, протяженность 0,73 км (диспетчерское наименование ВЛ-10 кВ М-11); ВЛ-0,4 кВ на дерев. М-11-853, инвентарный №60865, протяженность 1,58 км (диспетчерское наименование (ВЛ 0,4 №6 ТП М-11-853))»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Тимашевский, станция Медведовская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3650 +/- 21 м ²

3.	Иные характеристики объекта	Зона публичного сервитута для использования земельных участков и земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Переустройство ВЛ-0,4 кВ на ж/б ОК-1-930, инвентарный №45611, протяженность 1,2 км (диспетчерское наименование ВЛ 0,4 №1, №5 ТП М-11-853); воздушная линия ВЛИ-0,4 кВ от ТП М-11-948, инвентарный №49962, протяженность 0,185 км (диспетчерское наименование ВЛ 0,4 №6 ТП М-11-948); ВЛ-10 кВ на ж/б М 11, инвентарный №16792, протяженность 0,73 км (диспетчерское наименование ВЛ-10 кВ М-11); ВЛ-0,4 кВ на дерев. М-11-853, инвентарный №60865, протяженность 1,58 км (диспетчерское наименование (ВЛ 0,4 №6 ТП М-11-853)» в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута: 49 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525006.31	1380265.03	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	525017.32	1380283.53	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	525019.52	1380287.22	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	525031.80	1380275.69	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	525034.01	1380278.02	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	525024.49	1380288.90	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	525024.17	1380293.99	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	525040.33	1380314.24	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	525046.70	1380322.46	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	525055.32	1380334.04	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	525060.36	1380340.55	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	525066.31	1380348.00	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	525068.53	1380350.92	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	525073.19	1380356.33	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	525078.43	1380362.70	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	525081.74	1380366.77	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	525084.90	1380370.73	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	525092.83	1380380.54	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	525097.10	1380386.05	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	525100.10	1380389.76	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	525100.33	1380390.55	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	525110.07	1380402.16	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	525110.94	1380403.20	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	525117.78	1380411.44	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	525126.78	1380422.55	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	525126.85	1380423.44	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	525141.40	1380441.06	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	525162.85	1380467.02	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	525165.23	1380469.82	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	525171.51	1380477.20	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	525176.47	1380483.03	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	525178.41	1380484.76	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	525172.84	1380489.35	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	525166.46	1380481.63	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	525160.28	1380474.16	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	525153.77	1380466.28	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	525143.96	1380455.56	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	525143.17	1380457.73	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	525141.06	1380463.56	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	525140.51	1380465.07	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	525150.53	1380479.26	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	525148.96	1380480.37	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	525143.99	1380483.87	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	525138.83	1380472.60	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	525132.28	1380463.92	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	525133.56	1380460.48	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	525135.23	1380455.98	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	525137.42	1380450.08	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	525137.92	1380448.72	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	525120.99	1380427.61	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	525112.84	1380417.44	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	525094.69	1380394.82	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	525076.79	1380372.50	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	525059.93	1380351.47	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	525047.01	1380335.36	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	525034.09	1380319.25	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	525018.14	1380299.35	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	525013.84	1380302.93	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	525012.97	1380303.66	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	525011.32	1380304.67	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	525006.41	1380307.68	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	524990.44	1380317.12	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	524963.05	1380313.16	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
64	524952.60	1380311.84	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
65	524950.72	1380308.75	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
66	524946.68	1380310.59	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
67	524921.60	1380320.70	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
68	524918.85	1380313.19	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
69	524946.61	1380303.02	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
70	524964.13	1380305.23	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
71	524986.78	1380308.51	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
72	524987.71	1380305.40	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	524989.95	1380303.97	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
74	524990.17	1380304.32	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
75	524995.65	1380300.82	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
76	524995.32	1380300.30	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
77	524998.17	1380298.69	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
78	525000.91	1380301.68	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
79	525006.93	1380297.98	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
80	525008.29	1380297.14	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
81	525012.01	1380293.87	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
82	525013.43	1380292.62	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
83	525011.77	1380289.82	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
84	524999.44	1380269.12	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	525006.31	1380265.03	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
85	524921.19	1380547.88	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
86	524925.09	1380558.79	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
87	524897.60	1380567.31	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
88	524894.13	1380568.39	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
89	524879.33	1380551.23	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
90	524883.89	1380549.59	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
91	524882.76	1380546.42	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
92	524884.49	1380544.95	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
93	524893.48	1380555.38	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
94	524895.90	1380562.38	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
85	524921.19	1380547.88	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

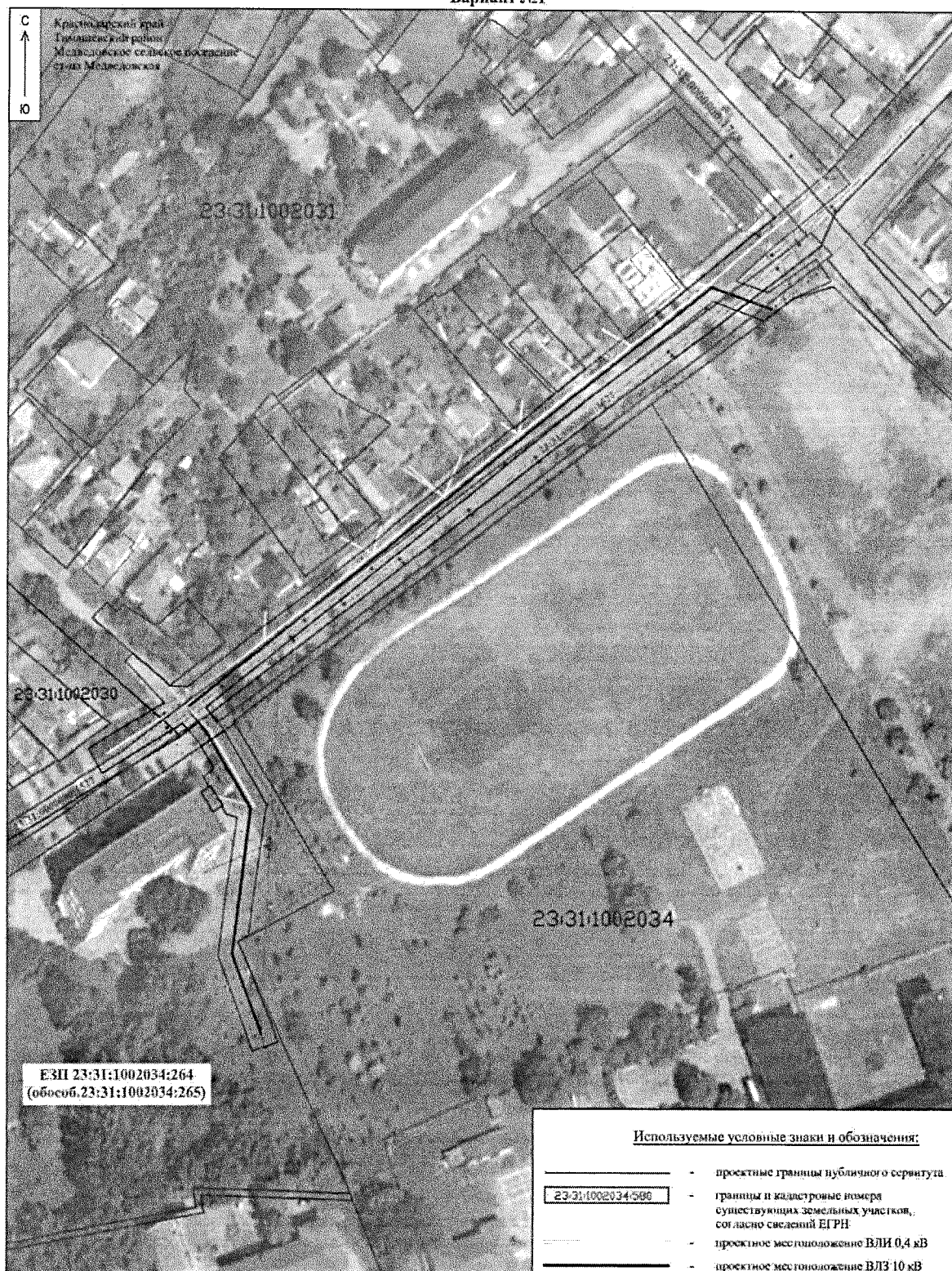
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

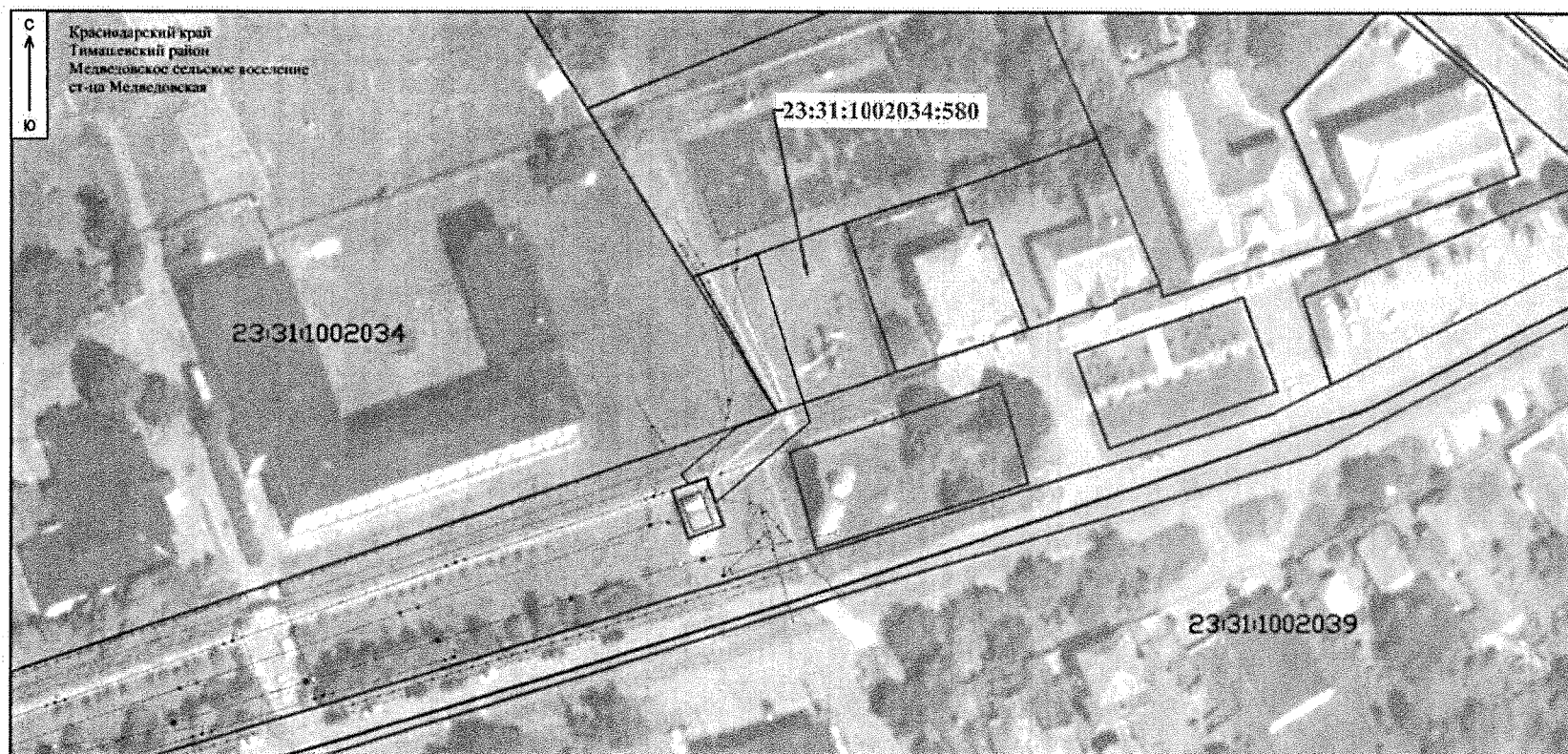
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Система координат МСК-23 Зона 1

М 1 : 1 000

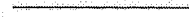
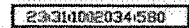
Схема расположения границ проектируемого объекта Вариант №1



М 1 : 1 000

Система координат МСК-23 Зона 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | → проектные границы публичного сервитута |
|  | → границы и кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН |
|  | → проектное местоположение ВЛН 0,4 кВ |
|  | → границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН |
|  | → ОКС, границы которого имеются в ЕГРН |

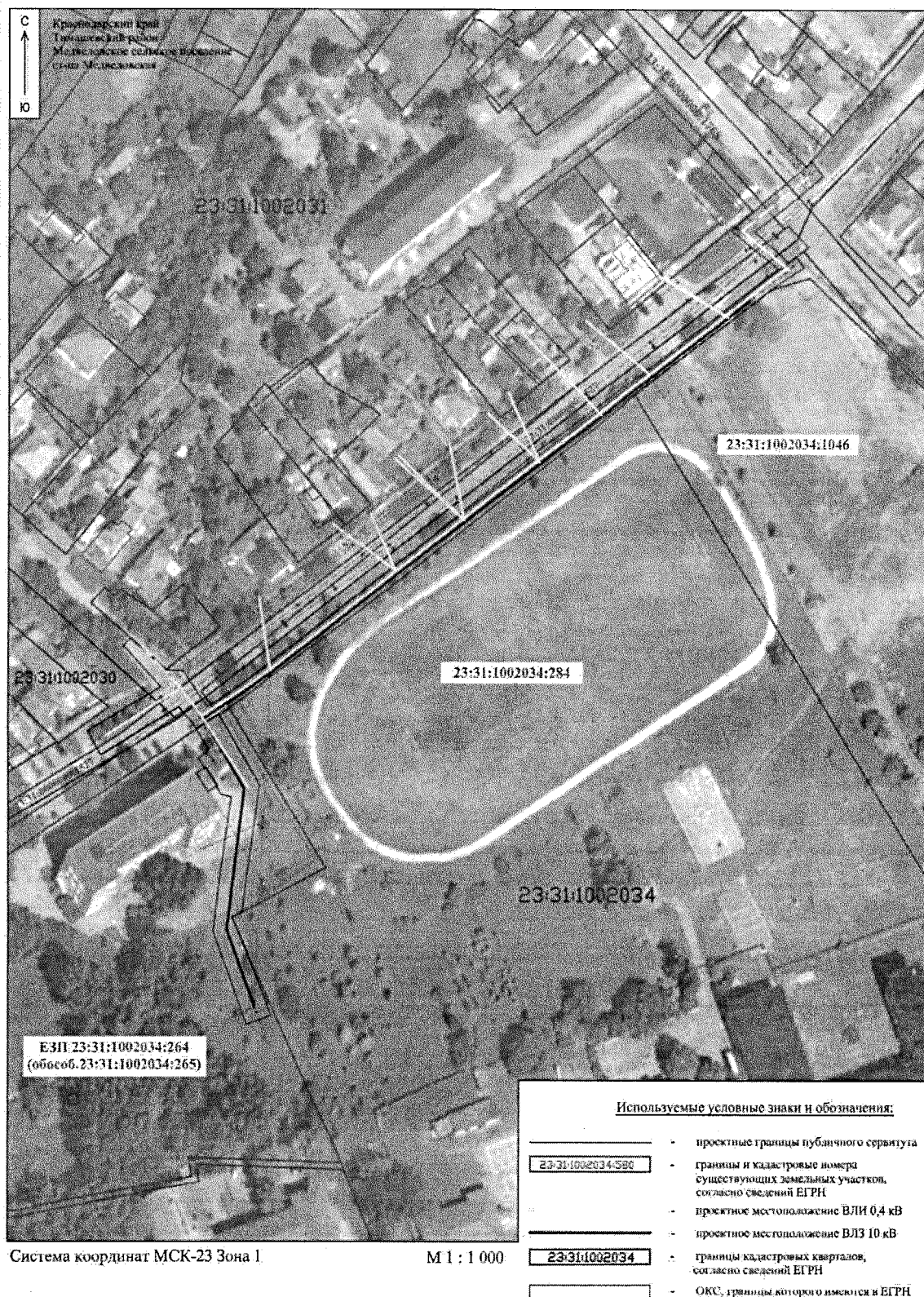
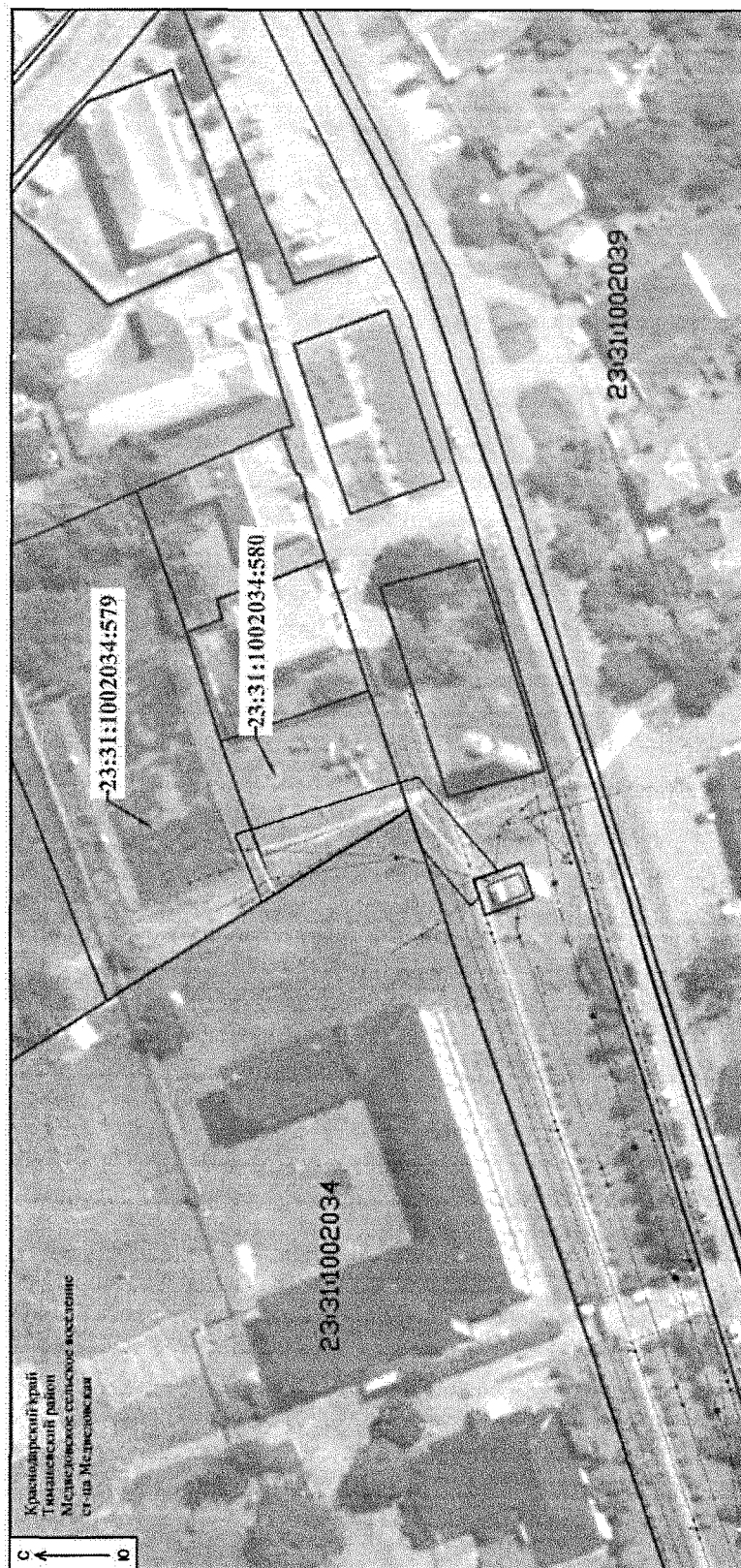


Схема расположения границ проектируемого объекта Вариант №2



М 1 : 1 000

Система координат МСК-23 Зона 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- проектное местоположение ВЛН 0,4 кВ
- границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- ОКС, границы которого имеются в ЕГРН

23:31:1002034:580

23:31:1002034

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

А.А. Комиссаров

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 12.03.2025 № 322

ПОРЯДОК
расчета платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 23:31:1002031, 23:31:1002034, 23:31:1002030, устанавливается в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельных участков, рассчитывается по следующей формуле:

кадастровая стоимость земельного участка – КС;
площадь земельного участка – S ЗУ;
площадью обременения – S, кв.м.
кадастровая стоимость части земельного участка – КСЧ, руб.
годовая плата за публичный сервитут – ГП, руб.;
срок публичного сервитута – 588 мес.

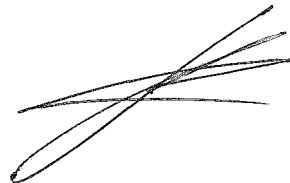
Расчет кадастровой стоимости:

$$\begin{aligned} \text{КС} : \text{S ЗУ} &= \text{КС } 1 \text{ кв.м;} \\ \text{КС } 1 \text{ кв.м} \times \text{S} &= \text{КСЧ} \end{aligned}$$

Годовая плата за публичный сервитут составит:

$$\text{КСЧ} \times 0,1\% = \text{ГП}$$

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.А. Комиссаров

УТВЕРЖДЕН

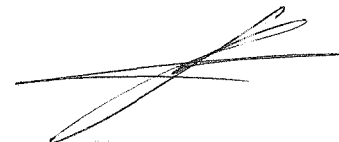
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 12.03.2025 № 322

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут,
в случае установления публичного сервитута в отношении земель
или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Порядковый номер комплекса (вида) работ	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (с 01.06.2025 г. по 31.07.2025 г.)				с 01.08.2025 по 2074 г.
		с 01.06.2025 г. по 05.06.2025 г.	с 06.06.2025 г. по 15.07.2025 г.	с 16.07.2025 г. по 25.07.2025 г.	с 26.07.2025 г. по 31.07.2025 г.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовительные работы строительства					
2.	Строительно-монтажные работы					
3.	Демонтажные работы					
4.	Пуско-наладочные работы					
5.	Благоустройство территории					
6.	Период, в течение которого использование земельного участка будет затруднено					
7.	Эксплуатация (периодическое плановое обслуживание)					

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.А. Комиссаров