



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2022

№ 551

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 2 квартал 2022 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 2 квартал 2022 года в размере 63 539 (шестидесяти трех тысяч пятисот тридцати девяти) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление

на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 14.04.2022 № 551

РАСЧЕТ  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
Тимашевского района на 2 квартал 2022 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2022 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2022 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	39	4500	115,38	69,20
	100	6000	60,00	
	85	5000	58,82	
Днепровское сельское поселение	93,62	7000	74,77	66,15
	50	3500	70,00	
	130	7600	58,46	
Сельское поселение Кубанец	42	2600	61,90	54,18
	32	1510	47,19	
	48	2500	52,08	
Медведовское сельское поселение	48,6	4650	95,68	66,98
	110	6500	59,09	
	90	5500	61,11	
Незаймановское сельское поселение	42	2000	47,62	53,08
	45	2900	64,44	
	43	2000	46,51	
Новоленинское сельское поселение	100	4900	49,00	60,00
	125	8200	65,60	
	135	8500	62,96	
Новокорсунское сельское поселение	41	2700	65,85	57,79
	81	4140	51,11	
	50	3100	62,00	

1	2	3	4	5
Поселковое сельское поселение	55	3000	54,55	49,42
	220	11000	50,00	
	69	3000	43,48	
Роговское сельское поселение	52	2800	53,85	62,86
	100	7000	70,00	
	23	1200	52,17	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2022 года:

$$C_{сз} = (15500 + 18100 + 6610 + 16650 + 6900 + 21600 + 9940 + 17000 + 11000) : (224 + 273,62 + 122 + 248,6 + 130 + 360 + 172 + 344 + 175) = 123300 : 2049,22 = 60170 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2022 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 29 марта 2022 г. № 215/ пр, в размере 86 148 рублей.

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2022 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2022 г. № 955 / пр, в размере 81 587 рублей.

$$K_d = 86\ 148 : 81\ 587 = 1,056$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2022 года:

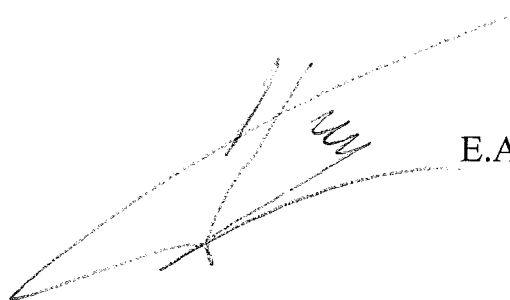
$$C_{расч} = C_{сз} \times K_d, \text{ где:}$$

$C_{расч}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2022 года, составляет 60 170 рублей.

$$C_{расч} = 60\ 170 \times 1,056 = 63\ 539 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Е.А. Приставка