ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«13» декабря 2024 г. г. Тимашевск

[Публичные слушания](#sub_11) назначены по инициативе главы муниципального образования Тимашевский район, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 ноября 2024 г. № 1653 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района».

По проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Тимашевский район.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений проведены согласно графика:

ГРАФИК

проведения собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | Дата и время проведения |
| 1 | Дербентское сельское поселение, хут. Мирный,  ул. Космонавтов, д. 16 (здание библиотеки) | 13.12.2024 в 09.05 |
| 2 | Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Кульбакина, д. 8 (здание Дома культуры) | 13.12.2024 в 10.00 |
| 3 | Дербентское сельское поселение, хут. Садовый,  ул. Садовая, рядом с участком 89 А | 13.12.2024 в 10.40 |
| 4 | Дербентское сельское поселение, хут. Дербентский, ул. Дербентская, у дома 24 | 13.12.2024 в 11.10 |
| 5 | Дербентское сельское поселение, хут. Лютых, ул. Октябрьская, д. 2 | 13.12.2024 в 11.40 |
| 6 | Дербентское сельское поселение, хут. Тополи, ул. Тополиная, д. 26 | 13.12.2024 в 12.10 |

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края, размещено на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район, на информационном стенде, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, на информационном стенде, в здании администрации сельского поселения, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района, содержащий порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты, размещен на сайте администрации муниципального образования Тимашевский район, на сайте администраций Дербентского сельского поселения Тимашевского района.

Заключение о результатах публичных подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 декабря 2024 г. № 1.

Сведения об экспертах публичных слушаний: не присутствовали.

Количество участников публичных слушаний: 3 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту (вопросу):

Внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопросы, вынесенные  на обсуждение | | Предложения и замечания экспертов и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих  на территории,  в пределах которой были проведены публичные слушания | | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) | Предложения  и замечания экспертов  и иных участников публичных слушаний | | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) |
| №  п/п | Наименование проекта, вынесенного  на публичные слушания | №  п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) | №  п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) |
| 1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки  Дербентского сельского поселения Тимашевского района | 1.1 | Отсутствуют | Отсутствуют | 1.1 | Отсутствуют | Отсутствуют |

Предложения члена комиссии Денисенко А.А.:

для земельного участка с КН 23:31:0801000:1097 изменить производственную зону «П1.4» на зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения «СХУ1»;

земельные участки с КН 23:31:0801000:925; :923; :924; :922 изменить зону «ОД3.3» на зону «ЗО1» зона отдыха;

в градостроительный регламент территориальной зоны «ЗО1» добавить к основным видам вид «отдых (рекреация)» (код 5.0);

на полуострове выше земельного участка с КН 23:31:0808001:12 убрать зону «В1» зона акваторий;

включить в границы населенных пунктов не включенную часть дороги на хут. Мирный, примыкающую к автомагистрали;

нанести на карту зоны санитарной охраны водозаборных сооружений;

нанести на карту дамбы (ГТС);

нанести на карту наименование населенных пунктов поселения;

нанести на карту наименование поселений, примыкающих к границам.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района, учитывая результаты публичных слушаний, считает целесообразным одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, доработав материалы проекта на основании протокола публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования Тимашевский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Тимашевский район направить в Совет муниципального образования Тимашевский район на рассмотрение и утверждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района и приложенные к нему протокол публичных слушаний от 13 декабря 2024 г. № 1, заключение о результатах публичных слушаний от 13 декабря 2024 г.

В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет», официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлен проект.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сивкович

(подпись) (ф.и.о)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Пилюшенко

(подпись) (ф.и.о)