



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.04.2025

город Тимашевск

№ 457

**О градостроительном совете при главе муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края**

В целях повышения уровня подготовки решений в сфере архитектуры, градостроительства, благоустройства и художественного оформления городского и сельских поселений Тимашевского района, направленных на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Тимашевский район, а также благоприятные условия проживания п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать градостроительный совет при главе муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее – Совет) и утвердить его состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о Совете (приложение № 2).

3. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 18 декабря 2024 г. № 1848 «О градостроительном совете при главе муниципального образования Тимашевский район».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Сивковича А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 08.04.2015 № 457

СОСТАВ

градоостроительного совета при главе муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Палий
Андрей Владимирович | - глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края, председатель совета; |
| Сивкович
Александр Александрович | - заместитель главы муниципального
образования Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края,
заместитель председателя совета; |
| Денисенко
Алина Андреевна | - начальник отдела архитектуры и
градоостроительства администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края, секретарь совета. |
| Члены совета: | |
| Авчинников
Николай Михайлович | - глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района (по согласованию,
в границах Медведовского сельского
поселения Тимашевского района); |
| Алапий
Сергей Иванович | - глава Новоленинского сельского поселения
Тимашевского района (по согласованию,
в границах Новоленинского сельского
поселения Тимашевского района); |
| Денисенко
Дмитрий Сергеевич | - начальник отдела по делам ГО и ЧС,
вопросам казачества администрации
муниципального образования |

Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края;

Дема
Наталья Анатольевна

- глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района (по согласованию, в границах сельского поселения Кубанец Тимашевского района);

Денисенко
Владимир Дмитриевич

- начальник отдела строительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

Камалян
Седа Валерьевна

- начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Тимашевского городского поселения Тимашевского района);

Клименко
Алла Алексеевна

- руководитель управления социальной защиты населения в Тимашевском районе (по согласованию);

Колесников
Сергей Сергеевич

- глава Дербентского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Дербентского сельского поселения Тимашевского района);

Комиссаров
Алексей Александрович

- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

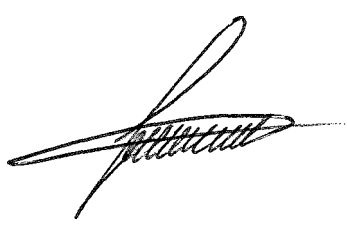
Корж
Татьяна Дмитриевна

- глава Поселковского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Поселковского сельского поселения Тимашевского района);

Короткий
Сергей Александрович

- ведущий специалист Брюховецкого дорожного филиала ГКУ КК «Краснодаравтодор» (по согласованию);

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Кравченко
Лилия Викторовна | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края; |
| Ледовский
Владимир Александрович | - глава Днепровского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Днепровского сельского поселения Тимашевского района); |
| Мальченко
Елена Ивановна | - заместитель главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края; |
| Осиев
Олег Александрович | - начальник отдела культуры администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края; |
| Панин
Николай Николаевич | - глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Тимашевского городского поселения Тимашевского района); |
| Ракитянская
Оксана Александровна | - глава Роговского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Роговского сельского поселения Тимашевского района); |
| Самарин
Андрей Сергеевич | - заместитель главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края; |
| Сармин
Николай Николаевич | - исполняющий обязанности начальника отдела ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края; |
| Сидикова
Наталья Владимировна | - заместитель главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Тимашевского городского поселения Тимашевского района); |

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Стешенко
Александр Николаевич | - заместитель главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края; |
| Тимошенко
Сергей Юрьевич | - глава Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района); |
| Устименко
Александр Михайлович | - председатель Совета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (по согласованию); |
| Штангей
Виталий Александрович | - глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Незаймановского сельского поселения Тимашевского района).». |
| Чевганов
Михаил Владимирович | - исполняющий обязанности начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Тимашевском, Брюховецком, Приморско - Ахтарском, Каневском районах (по согласованию); |
-
- | | | |
|---|--|---------------|
| Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края |  | А.А. Сивкович |
|---|--|---------------|

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 08.04.2025 № 457

ПОЛОЖЕНИЕ

о градостроительном совете при главе муниципального
образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Градостроительный Совет при главе муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее - Совет) является постоянно действующим совещательным органом при администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, созданным в целях профессионального коллективного рассмотрения и обсуждения градостроительных, архитектурных, инженерных решений градостроительной и проектной документации и иных вопросов в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, а также в целях повышения эффективности принятия решений в сфере градостроительства и архитектуры и обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Совет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Краснодарского края, администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Тимашевского района, организаций, ученых, специалистов и общественных деятелей, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства и архитектуры, иных физических и юридических лиц.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Совета

Основными задачами Совета являются:

2.1. Подготовка предложений главе муниципального образования

Тимашевский муниципальный район Краснодарского края по определению приоритетных направлений государственной политики в области градостроительной и инвестиционной деятельности, территориальной организации и развития Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

2.2. Разработка предложений по совершенствованию и формированию нормативной правовой базы регулирования градостроительной деятельности, а также принципов эффективного использования инвестиционного потенциала территорий Тимашевского муниципального района Краснодарского края, систем управления их развитием.

2.3. Содействие обеспечению высокого уровня принятия решений по вопросам градостроительства, строительства и придания художественной выразительности облику городских и сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

2.4. Содействие проведению единой градостроительной и архитектурной политики в Тимашевском муниципальном районе Краснодарского края, направленной на развитие архитектурного искусства и повышение качества проектов, реализуемых на территории района.

2.5. Подготовка предложений при внесении изменений в схему территориального планирования, генеральные планы сельских поселений, правила землепользования и застройки сельских поселений, при подготовке документации по планировке территорий сельских поселений.

2.6. Подготовка предложений, направленных на формирование архитектурного облика населенных пунктов поселений, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений жителей муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

2.7. Подготовка заключений по вопросам предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Основные функции Совета

Основными функциями Совета являются:

3.1. Рассмотрение проблемных вопросов и подготовка предложений по совершенствованию градостроительного законодательства.

3.2. Подготовка предложений по утверждению документов территориального планирования муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, генеральных планов поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, проектов планировки, проектов наиболее важных архитектурных и инженерных объектов.

3.3. Взаимодействие с органами местного самоуправления поселений по вопросам разработки и реализации мер по повышению инвестиционной привлекательности их территорий.

3.4. Рассмотрение проектной документации, предусматривающей строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и подготовка заключений по результатам рассмотрения.

3.5. Рассмотрение документов, необходимых для принятия решений о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и подготовка заключений по результатам рассмотрения.

3.6. Рассмотрение иных документов, которые необходимы для выполнения задач и функций Совета.

4. Основные права Совета

В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Совет имеет право:

4.1. Вносить предложения по вопросам, связанным с территориальным планированием, градостроительным зонированием, планировкой территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

4.2. Осуществлять подготовку предложений по вопросам, связанным с архитектурно-строительным проектированием на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, с монументально-декоративным, художественным и информационно-рекламным оформлением территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, а также комплексным благоустройством городской среды, осуществлять подготовку предложений по указанным вопросам.

4.3. Вносить в установленном порядке на рассмотрение органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края предложения по вопросам, относящимся к полномочиям Совета, включая предложения о необходимости принятия правовых актов органами местного самоуправления Тимашевского района.

4.4. Запрашивать и получать от функционально-отраслевых и территориальных органов администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края имеющуюся в их распоряжении документацию, необходимую для рассмотрения вопросов, находящихся в компетенции Совета.

4.5. Приглашать для участия в заседаниях Совета представителей органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, физических и юридических лиц.

4.6. Привлекать на безвозмездной основе специалистов, представителей общественных, научных и иных организаций к работе Совета, в том числе для

анализа, экспертизы и оценки, обобщения опыта и подготовки предложений по совершенствованию практики застройки территории муниципального образования Тимашевский район.

4.7. Образовывать рабочие группы из числа членов Совета и специалистов для подготовки предложений по наиболее важным проблемам в области архитектуры и градостроительства.

5. Состав и порядок работы Совета

5.1. В состав Совета входят председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь и члены Совета, которые принимают участие в его работе на общественных началах.

5.2. Председателем Совета является глава муниципального образования Тимашевский район.

Председатель Совета:

определяет основные направления деятельности Совета;

утверждает планы работы Совета и отчеты об их исполнении;

проводит заседания Совета;

обеспечивает направление соответствующих решений Совета в органы местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, к чьей компетенции относится принятие решений по вопросам, рассмотренным Советом.

5.3. В случае отсутствия председателя Совета его функции выполняет заместитель председателя Совета по поручению председателя Совета.

5.4. Секретарь Совета осуществляет:

организационное обеспечение работы Совета;

подготовку рабочих материалов к заседаниям Совета;

оформление протоколов заседаний Совета.

5.5. Члены Совета:

участвуют в заседаниях Совета с правом решающего голоса;

вносят предложения по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

готовят заключения в части компетенций по вопросам предоставления муниципальных услуг по форме согласно приложению к положению.

5.6. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее 5 (пяти) членов Совета. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов голос председателя Совета или председательствующего на заседании Совета является решающим.

Решение Совета оформляется протоколом, который подписывает председатель Совета либо лицо, председательствующее на заседании Совета, а также секретарь Совета.

Особое мнение членов Совета, голосовавших против принятого решения, излагается в письменном виде и приобщается к решению Совета. Копии прото-

колов заседаний Совета рассылаются всем членам Совета, а выписки из протоколов - заинтересованным органам, организациям, должностными лицами и гражданам.

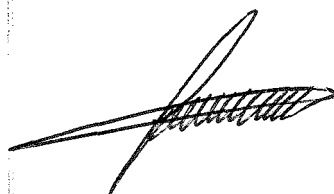
Решения Совета носят рекомендательный характер.

5.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета и контроль выполнения принятых им решений осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

5.8 Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, обеспечивающему деятельность комиссии, вносить изменения в состав комиссии не позднее одного месяца с момента получения информации о кадровых изменениях.

5.9 Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, обеспечивающему деятельность комиссии, запрашивать информации о кадровых изменениях членов комиссии.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.А. Сивкович