Начальнику отдела

земельных и имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края

Комиссарову А.А.

14 мая 2025 г. № 3/88

**Заключение**

**о проведении экспертизы постановления администрации**

**муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду,**

**постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование**

**земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановления от 28 июня 2024 г. № 825, 17 декабря 2024 г. № 1827, 19 марта 2025 г. № 361)**

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановления от 28 июня 2024 г. № 825, 17 декабря 2024 г. № 1827, 19 марта 2025 г. № 361) (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 сентября 2015 г. № 918 (в редакции постановления от 15.09.2023 № 1417) (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район на первое полугодие 2025 г., утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 декабря 2024 г. № 1769.

В соответствии с [пунктом 1.7](#Par57) Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2024 г. экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 14.02.2025 по 14.05.2025.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с [пунктом 1.9](#Par60) Порядка с 14.02.2025 по 14.03.2025.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Тимашевский район (https://тимрегион.рф/).

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта проводилась (заключение № 7/129 от 17 мая 2023 г).

Сведения о вносившихся в муниципальный нормативный правовой акт изменениях:

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 28 июня 2024 № 825 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 декабря 2024 № 1827 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 марта 2025 № 361 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов». В нарушение пункта 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 10 сентября 2021 г. № 1231 (в редакции от 17 августа 2023 г. № 1252, 20 ноября 2023 г. № 1880), в отношении данного постановления не проведена процедура оценки регулирующего воздействия.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

От отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края поступила следующая информация:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее - регламент) определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (далее - муниципальная услуга).

Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

заявителями в соответствии с административным регламентом являются граждане и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители.

Иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

Цели введения регулирования, предусмотренного муниципальным нормативным правовым актом, и плановые значения показателей их достижения, указанные в сводном отчете:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| предоставление муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» | принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края | май 2023 г. - принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (дата, номер акта) |

Фактические значения показателей достижения целей регулирования:

С момента вступления в силу постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края подготовлено:

1. проектов договоров купли-продажи земельного участка – 246 шт.;
2. проектов договоров аренды земельного участка – 338 шт.;

3) постановлений администрации муниципального образования Тимашевский район о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование – 70 шт.;

4) договоров безвозмездного пользования земельным участком – 4 шт.;

5) решений об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов – 504 шт.;

6) решений о возвращении заявления о предоставлении земельного участка – 10 шт.

Анализируя установленные в сводном отчете прогнозные показатели достижения целей введения регулирования и их фактические значения можно сделать вывод, что цели введения регулирования достигнуты.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

индивидуальному предпринимателю Лукоянову Ю.В.,

председателю Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата» Шпыгарь Г.В.,

председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района Авдееву П.В.,

индивидуальному предпринимателю Горшковой Н.А.,

индивидуальному предпринимателю Озерову В.В.,

директору ООО Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» Трошину А.Н.,

генеральному директору ООО «АГРОЙЛ» Сугробову А.В.,

генеральному директору ООО «Тойма» Ананьеву Д.А.,

генеральному директору ООО «Деловар» Тарануха А.В.,

директору ООО «Политон» Шпыгарь И.Ю.,

директору ООО «Клоссан» Клименко О.П.

Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

По результатам проведения публичных консультаций предложения не поступили.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 1.10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлены избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности не выявлено.

5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Тимашевский муниципальный район Краснодарского края при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии с Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, был обнародован на стенде МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район», находящейся по адресу г.Тимашевск, пер. Советский, 5 и стенде МБУК «Межпоселенческий районный дом культуры имени В.М. Толстых», находящегося по адресу г. Тимашевск, ул. Ленина, 120 (акты обнародования № 14 от 25 мая 2023, № 18 от 1 июля 2024, № 40 от 24 декабря 2024).

Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

Отраслевой орган администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

В соответствии с Порядком проект настоящего заключения о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта направлялся 8 апреля 2025 г. на отзыв в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и в адрес участников публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы. Возражения не поступали.

Настоящее заключение направлено в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.

В соответствии с пунктом 1.13 Порядка отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в течение 30 дней после получения заключения уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования

администрации муниципального

образования Тимашевский

муниципальный район

Краснодарского края Д.Ю. Гусев