



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022

№ 1789

город Тимашевск

**Об условиях приватизации недвижимого имущества
муниципального образования Тимашевский район**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Тимашевский район, оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 4 апреля 2018 г. № 274, программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район на 2022 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 декабря 2021 г. № 144 (в редакции от 26 октября 2022 г. № 235), Уставом муниципального образования Тимашевский район, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 23 сентября 2022 г. № 08-01/2022, постановляю:

1. Приватизировать путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме муниципальное имущество муниципального образования Тимашевский район – помещение № 2 площадью 26,9 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0313027:253 и земельный участок площадью 439+/-5 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 23:31:0313027:26, расположенные по адресу:

Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 128, помещение 2.

2. Определить:

1) начальную цену продажи муниципального имущества в размере 1 613 424 (один миллион шестьсот тринадцать тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек;

2) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продаваемого имущества в размере 80 671 (восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 20 копеек;

3) размер задатка составляет 20 % от начальной цены продаваемого имущества в размере 322 684 (триста двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек и оплачивается в соответствии с условиями и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

4) место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющая сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (приложение).

4. Администрации муниципального образования Тимашевский район в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.):

1) подготовить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) определить по согласованию с электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru> дату начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества;

3) в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

5. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и

МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей к тексту настоящего постановления по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, каб. 1.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район

от 22.11.2022 № 1789

**Заявка на участие в аукционе с открытой формой подачи
предложений о цене имущества в электронной форме**

ФИО / Наименование претендента _____

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

Для юридических лиц:
место жительства / место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

ИНН/КПП (для юридических лиц) _____

Получатель: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК: _____

р/сч _____

к/сч _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже
муниципального имущества в электронной форме,
опубликованным _____, претендент заявляет о намерении принять

участие в продаже муниципального имущества в электронной форме по адресу: _____

(номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)

согласны (ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи,

произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (мне) разъяснены.

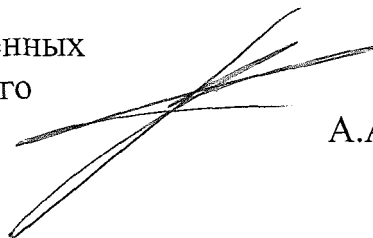
Мы (я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Мы (я) согласны(-ен) с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма внесённого задатка перейдёт в собственность продавца.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20__ г.

Начальник отдела земельных и имущественных
отношений администрации муниципального
образования Тимашевский район



А.А. Комиссаров