



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2014

город Тимашевск

№ 404

Об утверждении стоимости платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район

Руководствуясь приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 июня 2012 года № 59 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению стоимости платных услуг в сфере градостроительной деятельности, земельных отношений, оказываемых физическим и юридическим лицам подведомственными органам местного самоуправления организациями для применения на территории Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 24 ноября 2010 года № 66 «Об утверждении Порядка определения размера платы (тарифов) за предоставление платных услуг, оказываемых муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями муниципального образования Тимашевский район» (в редакции решения Совета муниципального образования Тимашевский район от 20 ноября 2013 года № 357), статьи 30 Устава муниципального образования Тимашевский район, постановляю:

1. Утвердить расчет стоимости платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район (приложение № 1).
2. Утвердить стоимость платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район (приложение № 2).
3. Установление и пересмотр действующего размера платы (тарифов) за предоставление платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район производить по мере необходимости, но не чаще 1 раза в год.

4. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) постановление опубликовать в газете «Знамя труда».

5. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район П.В.Буряк.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В.Житлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район

21.03.2014 № 404

РАСЧЕТ

стоимости платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным
учреждением «Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район

Расчет стоимости платной услуги состоит из:

- планируемой суммы всех затрат учреждения на 2013 год - 4 000 000,00 руб.;
- количества основного персонала на оказание платной услуги – 13 чел.;
- фонда рабочего времени основного персонала учреждения (при 40 часовой рабочей неделе) - 25 610,00 чел./час (13 чел. x 1970 часов=25 610,00);
- себестоимости услуги – 156,19 руб. (4 000 000,00/25 610,00=156,19);
- стоимости нормо-часа, с учетом рентабельности – 179,62 руб. (156,19 x 1,15=179,62).

Заместитель главы муниципального
образования Тимашевский район

П.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район

21.03.14 № 404

СТОИМОСТЬ

платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением
«Управление архитектуры и градостроительства» муниципального
образования Тимашевский район

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	№ смты, калькуляции	Цена (тариф), руб.
1	2	3	4	5
1	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
1.1	а) инженерно-геодезические работы на застроенной территории М1:500;	1 га	смета № 1	31 445,83
1.2	б) инженерно-геодезические работы на незастроенной территории М1:500;	1 га	смета № 2	23 024,34
1.3	в) инженерно-геодезические работы на действующих промышленных предприятиях М1:500	1 га	смета № 3	45 401,41
2	Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории		калькуляция № 4	13 342,17
3	Подготовка схемы планировочной организации земельного участка		калькуляция № 5	1 397,44
4	Подготовка эскизных (архитектурных) решений зданий, благоустройства территории, малых архитектурных форм		калькуляция № 6	1 128,01
5	Сбор и подготовка исходных данных для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства		калькуляция № 7	9 462,38
6	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка		калькуляция № 8	1 065,15

1	2	3	4	5
7	Подготовка проекта переустройства/перепланировки жилых помещений		калькуляция № 9	4 001,93
8	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории		калькуляция № 10	948,39
9	Подготовка проектной документации для строительства:			
9.1	а) одноэтажного жилого дома;	200 м ²	смета № 11	28 756,58
9.2	б) зданий предприятий торговли;	100 м ²	смета № 12	78 119,64
9.3	в) зданий общественного питания;	до 50 посад. мест	смета № 13	81 368,09
9.4	г) административных зданий;	100 м ²	смета № 14	83 550,45
9.5	д) объектов бытового обслуживания населения	раб. места до 10 чел.	смета № 15	72 034,76

По сметам № 1-3 стоимость платных изыскательских услуг будет изменяться в зависимости от площади земельного участка и расходов по внутреннему транспорту, согласно таблице 4 «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Москва 2004 г.».

По сметам № 11-15 стоимость платных проектных услуг будет изменяться в зависимости от площади, объёма, этажности и посадочных мест объекта проектирования, в соответствии со Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» (СБЦП 81-02-03-2001), а также договорного понижающего коэффициента, в соответствии с Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 года.

Для смет № 12-15 проектных услуг применять понижающий корректирующий коэффициент – 0,55.

В соответствии с письмом Минрегиона России от 12 ноября 2013 года № 21331-СД/10 «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на 4 квартал 2013 года» к сметам № 1-3 применяется индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ – 3,70, к сметам № 11-15 – индекс изменения сметной стоимости проектных работ – 3,64.

В случае, когда проектируемый объект (смета № 14) имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведенных в таблице вышеуказанного Справочника базовых цен, базовая цена проектирования определяется путем экстраполяции; при этом

величина поправки к цене уменьшается на 40%, т.е. при расчете показатель проектируемого объекта $X_{зад}$ принимается с коэффициентом 0,6.

Если показатель мощности объекта меньше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + b \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times X_{зад}),$$

где

a, b – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – показатель проектируемого объекта.

Если показатель мощности объекта больше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + b \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад}),$$

где

a, b – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{max} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – показатель проектируемого объекта.

Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район

П.В.Буряк