



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.12.2021

№ 1852

город Тимашевск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному  
земельному контролю на территории сельских поселений  
Тимашевского района на 2022 год**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, на основании статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях осуществления функции по муниципальному земельному контролю, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Тимашевский район, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений Тимашевского района на 2022 год (прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 января 2022 г.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район

от 20.12.2021 № 1852

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Тимашевского района на 2022 год

### 1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год (далее – «Программа») разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район, нормативными правовыми актами сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Тимашевского района.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

#### 2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Тимашевский район осуществляется администрацией муниципального образования Тимашевский район (далее – контрольный орган).

## 2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль:

1. Обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.

2. Обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

3. Обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока.

4. Обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

5. Исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- 1) профилактических мероприятий;
- 2) контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом.

## 2.4. Контролируемые лица.

Под контролируемыми лицами понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых подлежат муниципальному контролю.

2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нецелевое использование земельных участков, самовольное занятие земельных участков лицами, являющимися пользователями этих земельных участков, а также лицами не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

### Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы

#### 3.1. Цели Программы:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### 3.2. Задачи Программы:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 3) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;
- 4) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- 5) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 6) повышение прозрачности осуществляемой контрольным органом.

### Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район	В течение года

1	2	3	4
2	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район	В течение года
3	<p>Проведение должностными лицами консультирования в устной и письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>1) организации и осуществления муниципального земельного контроля;</p> <p>2) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий муниципального земельного контроля.</p> <p>Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»</p>	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район	В течение года

#### Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1	2	3
1	<p>Полнота информации, размещённой на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального Закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100 %

1	2	3
2	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	2 %
4	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	3 %

Заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район



А.Н. Стешенко