

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона – постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 июля 2019 г. № 745 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Собственник имущества – муниципальное образование Тимашевский район.

1.3. Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

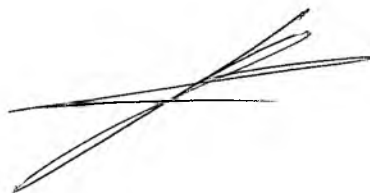
2. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

Организатор аукциона	Администрация муниципального образования Тимашевский район, 352700, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Красная, 103, адрес электронной почты: tim-imusch@mail.ru , тел. 8 (861-30) 4-20-81
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору	<p>Лот № 1 – здание туалета, литер Г25, отдельно стоящее одноэтажное здание, общей площадью 45,7 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Пролетарская, д. 2Б/34. Описание конструктивных элементов здания: фундамент - железобетонный, стены и перегородки - кирпичные, перекрытие - деревянное, полы - бетонные, оконные проемы - двустворные, дверные проемы - простые деревянные, кровля - асбестоцементная по деревянным стропилам. Здание оборудовано инженерными коммуникациями: электроосвещение и электрообеспечение – от центральной сети, водопровод - от центральной сети, канализация – центральная. Здание находится в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.</p> <p>Лот № 2 - здание конторы, литер А, общей площадью 34,2 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Пролетарская, 2 Б/87. Характеристика основных конструктивных элементов: фундамент – бутовый, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные, полы – бетонные, оконные проемы – деревянные глухие, дверные проемы – деревянные, кровля</p>

	– асбестоцементная по деревянным стропилам. Здание оборудовано инженерными коммуникациями: электричество – от центральной сети, отопление – печное.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды	Лот № 1 – для размещения туалета; Лот № 2 - использование помещения под офис.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере годовой арендной платы без учета НДС	Лот № 1 – 54 875 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС). Лот № 2 – 41 658 (сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС).
Срок действия договора	Лот № 1 – 5 лет. Лот № 2 – 5 лет.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	С 23 июля 2019 г. по 23 августа 2019 г. по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. № 1, в рабочие дни с 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов по московскому времени, по телефону (861- 30) 4-20-81. После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об открытом аукционе.
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	www.torgi.gov.ru , тимрегион.рф .
Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе	Предоставление документации об открытом аукционе осуществляется без взимания платы.
Требование о внесении задатка	Размер задатка: Лот № 1 – 10 975 (десять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. Лот № 2 – 8 332 (восемь тысяч триста тридцать два) рубля 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2353011258, КПП 23530100, Получатель: ФУ администрации МО Тимашевский район (Администрация муниципального образования Тимашевский район, л/сч № 902410010) Расчетный счет: № 40302810600155060294, ПАО «Крайинвестбанк», БИК 040349516, Сч. № 30101810500000000516. Назначение платежа - ТС 300000 внесение задатка для участия в торгах. Факт внесения денежных средств в обеспечение заявки на

	участие в открытом аукционе подтверждается наличием платежного поручения или копией платежного поручения.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.
Участники аукциона	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Начальник отдела
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Комиссаров