



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2018

№ 1027

город Тимашевск

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы

В целях реализации Федерального закона от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, статьей 64 Устава муниципального образования Тимашевский район, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 6 августа 2013 № 1761 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования Тимашевский район, их формирования и реализации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы (прилагается).

2. Отделу общего и организационно-кадрового обеспечения управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Бородавка) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район С.В. Черкасского.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 января 2019 года.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

А.В. Палий

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 11.09.2018 № 1027

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
муниципального образования Тимашевский район  
«Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования  
Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом»  
на 2019-2022 годы

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа муниципального образования Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы (далее – муниципальная программа)
Координатор программы	отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район
Участники муниципальной программы	отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район; отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район; отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Тимашевский район; муниципальное казенное учреждение «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения»; муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» муниципального образования Тимашевский район
Подпрограммы муниципальной программы:	отсутствуют

Цели муниципальной программы

- максимизация неналоговых доходов бюджета муниципального образования Тимашевский район на основе эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;
- развитие рыночных механизмов использования земельных ресурсов и муниципального имущества;
- реализация государственной политики в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения комплекса мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии зданий и сооружений, автомобильного транспорта, развития и совершенствования материально-технической базы администрации муниципального образования Тимашевский район;
- обеспечение проведения на территории муниципального образования Тимашевский район единой политики в сфере размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для заказчиков.

Задачи муниципальной программы

- увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Тимашевский район от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей, и взыскание задолженности по платежам;
- своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- проведение организационно-технических мероприятий по устойчивому функционированию зданий и сооружений, эксплуатации и ремонту автотранспортных средств;
- определение потребности в материально-технических ресурсах для проведения текущих ремонтов помещений, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район и их структурными подразделениями, их содержания и экс-

плуатации;

- повышение эффективности расходования средств бюджета муниципального образования Тимашевский район и внебюджетных источников финансирования при размещении заказов;
- своевременное обеспечение муниципальных заказчиков необходимыми товарами, работами и услугами.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

- количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации проведения аукционов по их продаже;
- количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район;
- количество отчетов о рыночной оценке объектов недвижимости;
- количество жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа;
- процент выполнения заявок по предоставлению транспортных услуг;
- процент выполнения заявок по обеспечению канцелярскими товарами и МБП;
- процент заключенных договоров у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;
- процент обоснованных жалоб на действия уполномоченного органа на размещение заказов на товары, работы, услуги для нужд муниципальных заказчиков.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы 2019 - 2022 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

общий объем финансирования муниципальной программы составляет 284 129,2 тыс. рублей, из них:

средства бюджета муниципального образования Тимашевский район – 112 739,2 тыс. рублей;

средства бюджета Краснодарского края – 171 390,0 тыс. рублей

## 1. Характеристика текущего состояния и проблемы развития управления муниципальной собственностью муниципального образования Тимашевский район

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории муниципального образования Тимашевский район.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – Отдел) от имени муниципального образования осуществляет решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, в связи с чем осуществляет деятельность по максимальному вовлечению объектов имущества в хозяйственный оборот, в том числе и с целью получения доходов в бюджет района.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования Тимашевский район. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.д.

Учитывая принципы и приоритеты в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в целях контроля за муниципальной собственностью, Отделом в этой сфере организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств: ведется реестр муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, проведена работа по оформлению государственной регистрации прав муниципальной

собственности на объекты недвижимости (помещения, здания, строения, сооружения, земельные участки).

По состоянию на 1 января 2018 г. в реестре муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район (далее – Реестр) учтено 87 муниципальных учреждений, в том числе: 66 муниципальных бюджетных учреждений, 17 казенных учреждений, 4 автономных.

В Реестре учтено 726 объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, в том числе закрепленных на праве оперативного управления за: муниципальными автономными учреждениями – 79, муниципальными бюджетными учреждениями – 619, муниципальными казенными учреждениями – 28.

В соответствии с утвержденной программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район на 2017-2018 годы (далее – Программа приватизации) осуществляется непрерывная работа по приватизации имущества, являющегося собственностью района, которое не задействовано в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, либо не относится к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.

В перечень имущества, подлежащего приватизации, в 2017-2018 годы включено 3 объекта недвижимого имущества и акции ОАО «Дружба».

В целях эффективного использования муниципального имущества осуществляется работа по предоставлению объектов, находящихся в собственности района, в аренду, безвозмездное пользование.

В соответствии с действующим законодательством проводятся торги по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, а также заключаются договоры аренды путем предоставления муниципальной преференции.

Однако в сфере управления муниципальным имуществом существует ряд проблемных вопросов:

- во-первых, наличие в собственности муниципального образования Тимашевский район имущества, не служащего для реализации полномочий;
- во-вторых, это отсутствие пользователей на ряд объектов муниципального имущества;
- в-третьих, отсутствие сформированных земельных участков под отдельными объектами недвижимого имущества, являющихся собственностью муниципального образования затягивает процесс реализации имущества и передачи на различные уровни собственности.

Исходя из вышесказанного, Отделу необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом: путем инвентаризации муниципального имущества, списания, передачи на различные уровни собственности – краевую, федеральную, собственность поселений, приватизации.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет района от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Тимашевский район являются доходы от земли, которые поступают в виде перечислений за продажу права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории Тимашевского района.

В 2017 году в бюджет муниципального образования Тимашевский район от аренды земельных участков поступило 33 301,0 тыс.руб., в том числе от продажи права аренды земельных участков с аукциона - 8 450,4 тыс.руб., за текущий период 2018 года 11 434,6 тыс.руб. и 1 460,4 тыс.руб. соответственно; от продажи земельных участков поступило в 2017 году - 22 936,7 тыс.руб., за текущий период в 2018 года - 17 271,9 тыс.руб., в том числе от продажи земельных участков по результатам аукционов в 2017 году - 3 819,2, за текущий период 2018 года - 1 190,5 тыс.рублей.

В соответствии с вышеизложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

- взыскание с собственников объектов недвижимого имущества неосновательного обогащения за пользование неоформленными земельными участками под принадлежащими им объектами, а также побуждение данных собственников к оформлению прав на земельные участки;

- взыскание задолженности по арендной плате за землю;

- освоение новых площадок для строительства посредством формирования земельных участков.

В целях снижения сумм задолженности по неналоговым доходам Отделом проводятся следующие мероприятия:

а) информирование должников:

- посредством телефонной связи;
- путем направления актов сверки;
- индивидуальный прием граждан;

б) приглашение должников на заседание межведомственной комиссии по укреплению налоговой и бюджетной дисциплины администрации муниципального образования Тимашевский район;

в) приглашение на комиссию по контролю за поступлением арендной платы за землю;

г) своевременное уточнение платежей, зачисленных на код «Невыясненные поступления»;

д) ежемесячное направление органам местного самоуправления поселений для работы с задолженностью отчетов № 7 «Сведения о лицевых счетах за период» и № 12 «Перечень землепользователей, имеющих ЗУ на праве аренды».

е) в целях информирования юридических и физических лиц о размере задолженности по арендным платежам, доведения до плательщиков сведений о реквизитах для уплаты неналоговых доходов, администрацией муниципального образования Тимашевский район на официальном сайте <http://timregion.ru/>, размещена информация о реквизитах платежей, поступающих в консолидиро-

ванный бюджет Краснодарского края, неналоговых доходов, в том числе арендной платы и список арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за землю.

В целях снижения задолженности по арендной плате за земельные участки муниципальным образованием осуществляется претензионно-исковая работа. В целом по району, из предъявленных в 2017 году 247 претензий на сумму 10 997,9 тыс.руб. оплачено по 84 претензиям на сумму 3 467,2 тыс.руб.; из предъявленных в текущем периоде 2018 года 126 претензий на сумму 13 165,9 тыс.руб. оплачено по 39 претензиям на сумму 2 761,4 тыс.рублей.

За 2017 год направлены в суды материалы о взыскании в судебном порядке задолженности по арендной плате на сумму 1 796,7 тыс.руб., и за текущий период 2018 года на сумму 3 247,8 тыс.рублей.

Земельные участки в границах муниципального образования Тимашевский район предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

Особенность предоставления в собственность или аренду земельных участков заключается в том, что может быть предоставлен только сформированный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет.

В соответствии с вышеизложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

- формирование земельных участков из неразграниченной собственности с целью выставления на торги, а также подготовка к предоставлению в соответствии с иными законами (без торгов);

- проведение рыночной оценки земельных участков из неразграниченной собственности для выставления на торги;

- взыскание с собственников объектов недвижимого имущества неосновательного обогащения за пользование неоформленными земельными участками под принадлежащими им объектами, а также побуждение данных собственников к оформлению прав на земельные участки;

- взыскание задолженности по арендной плате за землю;

- освоение перспективных площадок под строительство.

Кроме того, необходимым направлением в принимаемой программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами.

В связи с принятием 15 февраля 2012 года Государственной Думой Российской Федерации изменений в Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в ближайшие годы прогнозируется значительное увеличение численности граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот, нуждающихся в жилье, так как право на обеспечение жильем помещения сохраняется за ними и после 23 лет до фактического обеспечения их жильем помещениями. По прогнозным показателям численность детей и лиц, которых планируется поставить на учет на получение жилого

го помещения на территории Тимашевского района в течение двух лет, будет составлять около 274 человек.

Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» установлено, что уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, осуществляющим отдельные государственные полномочия Краснодарского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального специализированного жилищного фонда, по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

В связи с этим, становится актуальным своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Муниципальное казенное учреждение «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения» создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий муниципального образования Тимашевский район в сфере транспорта и коммунальной инфраструктуры зданий администрации муниципального образования Тимашевский район.

Муниципальное казенное учреждение «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения» осуществляет: эксплуатацию и содержание зданий и сооружений, находящихся на балансе администрации муниципального образования Тимашевский район; эксплуатацию и содержание автомобильного транспорта, переданного Учреждению на праве оперативного управления; уборку производственных помещений и территории администрации муниципального образования Тимашевский район.

Деятельность муниципального казенного учреждения «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения» направлена на:

снижение финансовых расходов, на материально-техническое и организационное обеспечение деятельности администрации муниципального образования Тимашевский район;

снижение финансовых расходов на обеспечение содержания, технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления в муниципальном казенном учреждении «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения»;

снижение затрат на обеспечение авто-технического обслуживания деятельности администрации муниципального образования Тимашевский район;

оптимизация расходов, связанных с организацией ремонтно-строительных, монтажных работ, а в необходимых случаях, капитального строительства.

Внедрение программного метода обеспечит выполнение сметы расходов и эффективное расходование бюджетных средств.

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» муниципального образования Тимашевский район создано для обеспечения муниципальных нужд, в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования Тимашевский район.

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» муниципального образования Тимашевский район наделено администрацией муниципального образования Тимашевский район полномочиями на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для соответствующих заказчиков, а так же полномочиями на планирование и осуществление закупок, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район.

Деятельность муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных закупок» направлена на:

реализацию единой приоритетной политики муниципального образования Тимашевский район в области осуществления закупок для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования Тимашевский район, направленной на эффективное использование бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования;

приведение к единым требованиям и стандартам всех процедур осуществления закупок, в рамках федерального законодательства, законодательства Краснодарского края и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район;

определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для администрации муниципального образования Тимашевский район и её отраслевых органов, муниципальных казенных и бюджетных учреждений муниципального образования Тимашевский район, а также планирование закупок и осуществление закупок для нужд администрации муниципального образования Тимашевский район.

Создание в муниципальном образовании Тимашевский район уполномоченного органа на размещение заказов на товары, работы, услуги для нужд муниципальных заказчиков является одной из основных мер противодействия и профилактики коррупции в сфере размещения заказов для муниципальных нужд.

Результативность размещения заказов во многом определяется взаимодействием заказчика и уполномоченного органа. В существующей системе муниципального заказа можно выделить основные моменты взаимодействия уполномо-

ченного органа с заказчиками, направленные на повышение эффективности и качества размещаемых муниципальных заказов.

Во-первых, проводится проверка конкурсной документации, документации об аукционе в электронной форме, извещения о проведении запроса котировок на соответствие нормам Федерального закона № 44-ФЗ, законодательству о защите конкуренции, а также организуется совместное участие заказчика и уполномоченного органа в разработке такой документации. Прежде чем информация о закупке публикуется на Официальном сайте zakupki.gov.ru, документы заказа тщательно исследуются специалистами муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных закупок».

В 2017 году учреждением на общероссийском официальном сайте в сети Интернет было объявлено 163 торгов, а за текущий период 2018 года - 103. Начальная цена контрактов в 2017 году составляла 221 842,9 тыс.руб., окончательная - 112 621,8 тыс.руб., за текущий период 2018 года начальная - 111 993,3, окончательная - 16 045,6 тыс.руб.

Прозрачность и открытость процедур закупок позволяет получать доступ к информации о закупках всем заинтересованным лицам, что в свою очередь способствует развитию добросовестной конкуренции на рынке товаров, работ и услуг.

## 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основные цели программы:

- максимизация неналоговых доходов бюджета муниципального образования Тимашевский район на основе эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;
- развитие рыночных механизмов использования земельных ресурсов и муниципального имущества;
- реализация государственной политики в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения комплекса мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии зданий и сооружений, автомобильного транспорта, развития и совершенствования материально-технической базы администрации муниципального образования Тимашевский район;
- обеспечение проведения на территории муниципального образования Тимашевский район единой политики в сфере размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для заказчиков.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

- увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Тимашевский район от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей и взыскание задолженности по платежам;

- своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

- проведение организационно-технических мероприятий по устойчивому функционированию зданий и сооружений, эксплуатации и ремонту автотранспортных средств;

- определение потребности в материально-технических ресурсах для проведения текущих ремонтов помещений, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район и их структурными подразделениями, их содержания и эксплуатации;

- развитие добросовестной конкуренции, гласности и прозрачности, отсутствие нарушений законодательства в сфере размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для нужд заказчиков муниципального образования Тимашевский район;

- повышение качества и эффективности развития системы размещения муниципальных заказов муниципального образования Тимашевский район.

Комплексным показателем выполнения муниципальной программы является доля достижения всех критериев выполнения мероприятий программы, входящих в ее состав.

Показателем выполнения программы является достижение целевых показателей программы.

Целевые показатели программы представлены в приложении № 1.

## 3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Реализация программы будет обеспечена за счет согласованного на местном уровне нормативно-правового, финансового и организационного обеспечения реализации комплекса предусматриваемых программой мероприятий, направленных на решение поставленных задач.

Перечень основных мероприятий программы представлен в приложении № 2.

## 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2019 - 2022 годы за счет средств местного бюджета составляет 112739,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2019 год - 28 184,8 тыс.рублей;
- 2020 год - 28 184,8 тыс.рублей;
- 2021 год - 28 184,8 тыс.рублей;
- 2022 год - 28 184,8 тыс.рублей.

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2019 - 2022 годы за счет средств краевого бюджета составляет 171 390,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2019 год - 42 847,5 тыс.рублей;

2020 год – 42 847,5 тыс. рублей;  
 2021 год – 42 847,5 тыс. рублей;  
 2022 год – 42 847,5 тыс. рублей.

Из общих расходов на реализацию муниципальной программы:

400,0 тыс. рублей составляют расходы на формирование земельных участков с целью выставления на торги, а также подготовка к представлению в соответствии с иными законами (без проведения торгов), включая расходы на топографическую съемку, межевание, разбивку, оценку земельных участков, в том числе по землям сельскохозяйственного назначения, земельным участкам под многоквартирными жилыми домами;

400,0 тыс. рублей - расходы на проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права собственности муниципального образования Тимашевский район;

400,0 тыс. рублей - расходы на рыночную оценку объектов недвижимости;

110 241,6 тыс. рублей – расходы на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

94 971,6 тыс. рублей - обеспечение сохранности и поддержание в технически исправном состоянии зданий и сооружений, автомобильного транспорта, развитие и совершенствование материально-технической базы;

16 567,6 тыс. рублей - обеспечение нужд заказчиков муниципального образования Тимашевский район в области осуществления закупок товаров, работ, услуг.

Расходы муниципального казенного учреждения «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения» и муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных закупок» определены исходя из утвержденной бюджетной сметы.

## 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

5.1 Оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – Оценка программы) проводится координатором Программы ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются ее координатором в отдел финансового контроля администрации муниципального образования Тимашевский район в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и об оценке эффективности ее реализации.

5.2 Оценка степени реализации мероприятий программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации

5.2.1. Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_m = M_b / M * 100, \text{ где:}$$

СР<sub>м</sub> – степень реализации мероприятий;

M<sub>b</sub> – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

5.2.2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

5.2.2.1. Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателя непосредственного результата реализации мероприятия (далее-Результат), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя результата, достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя Результата составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя результата, достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя результата, достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя Результата по сравнению с предыдущим периодом (то есть при снижении значения показателя Результата, желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте значения показателя Результата, желаемой тенденцией которого является снижение), производится сопоставление темпов роста данного показателя Результата с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным в случае, если темпы ухудшения значений показателя Результата ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя Результата, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания Результатов используется несколько показателей, для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

5.2.2.2. Мероприятие, предусматривающее оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на основании муниципальных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств районного бюджета, считается выполненным в полном объеме в случае выполнения сводных показателей муниципальных заданий по объёму (качеству) муниципальных услуг (работ) в соответствии с:

соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, заключаемого муници

пальным бюджетным или муниципальным автономным учреждением и органом местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия его учредителя;

показателями бюджетной сметы муниципального казенного учреждения муниципального образования Тимашевский район.

5.2.2.3. По иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление и не наступление контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата.

### 5.3. Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

5.3.1. Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = Зф/Зп, \text{ где:}$$

$СС_{уз}$  – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Зф$  – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

$Зп$  – объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующей программы в районном бюджете на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

### 5.4. Оценка эффективности использования средств районного бюджета

Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств районного бюджета по следующей формуле:

$$Эис = СР_{м}/СС_{уз}, \text{ где:}$$

$Эис$  – эффективность использования средств районного бюджета;

$СР_{м}$  – степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств районного бюджета;

$СС_{уз}$  – степень соответствия запланированному уровню расходов из средств районного бюджета.

### 5.5. Оценка степени достижения целей и решения задач программы

5.5.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи программы.

5.5.2. Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по формуле:

$$СД_{п/плз} = ЗП_{п/пф}/ЗП_{п/пп}, \text{ где:}$$

$СД_{п/плз}$  – степень достижения планового значения целевого показателя программы;

$ЗП_{п/пф}$  – значение целевого показателя программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$  – плановое значение целевого показателя программы.

### 5.5.3. Степень реализации программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{п/п} = \sum_{1}^{N} СД_{п/плз}/N, \text{ где:}$$

$СР_{п/п}$  – степень реализации программы;

$СД_{п/плз}$  – степень достижения планового значения целевого показателя программы;

$N$  – число целевых показателей программы.

При использовании данной формулы в случаях, если  $СД_{п/плз} > 1$ , значение  $СД_{п/плз}$  принимается равным 1.

### 5.6. Оценка эффективности реализации программы

5.6.1. Эффективность реализации программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации программы и оценки эффективности использования средств районного бюджета по следующей формуле:

$$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} * Эис, \text{ где:}$$

$ЭР_{п/п}$  – эффективность реализации программы;

$СР_{п/п}$  – степень реализации программы;

$Эис$  – эффективность использования бюджетных средств.

5.6.2. Эффективность реализации программы признается высокой в случае, если значение  $ЭР_{п/п}$  составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации программы признается средней в случае, если значение  $ЭР_{п/п}$  составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации программы признается удовлетворительной в случае, если значение  $ЭР_{п/п}$  составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации программы признается неудовлетворительной.

Итоги эффективности оформляются в форме таблицы:



## Итоги оценки эффективности Программы

№ п/п	Формулировка критерия	Условное обозначение показателя	Результат
1	2	3	4
1	Степень реализации мероприятий (доля мероприятий, выполненных в полном объеме), %	СР <sub>м</sub>	
2	Степень соответствия запланированному уровню расходов (соотношение фактически произведенных расходов к плановым значениям)	СС <sub>уз</sub>	
3	Эффективность использования средств районного бюджета, %	Эис	
4	Степень достижения планового значения целевого показателя программы	СДп/пнз	
5	Степень реализации программы	СР п/п	
6	Эффективность реализации программы	ЭРп/п	
7	ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ		

## 6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Контроль за ходом выполнения программных мероприятий осуществляет курирующий заместитель главы муниципального образования Тимашевский район.

Общее управление программой осуществляет координатор муниципальной программы – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

Координатор муниципальной программы:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы (далее - участники муниципальной программы);

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет совместно с участниками муниципальной программы ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет мониторинг и анализ отчетов участников муниципальной программы;

проводит оценку эффективности муниципальной программы; готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы; размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в сети «Интернет»; осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Текущее управление мероприятиями программы осуществляют соответствующие участники программы.

Участники муниципальной программы:

обеспечивают разработку и реализацию программных мероприятий;

организуют работу по достижению целевых показателей программы;

представляют координатору муниципальной программы отчеты о реализации мероприятий программы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки годового отчета об итогах реализации муниципальной программы;

осуществляют иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Участники муниципальной программы ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют координатору программы отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения Программы;

- аналитическую записку о ходе реализации мероприятий Программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

С целью обеспечения мониторинга выполнения Программы координатор Программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в отдел финансового контроля администрации муниципального образования Тимашевский район отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения Программы;

- аналитическую записку о ходе реализации мероприятий Программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы и доклад о ходе реализации муниципальной программы направляются координатором программы в отдел финансового контроля администрации муниципального образования Тимашевский район до 15 февраля года, следующего за отчетным годом для проведения контрольных мероприятий.

Годовой отчет о реализации Программы должен содержать аналитическую записку, в которой указываются общая характеристика выполнения Программы

мы, общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования.

В процессе реализации Программы осуществляются:

1. Организация выполнения программных мероприятий.
2. Разработка и утверждение в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной документации.
3. Мониторинг хода реализации Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы.

Подготовка в установленные сроки отчетов об исполнении условий предоставления и расходования субвенций, выделенных из краевого бюджета.

При реализации мероприятий муниципальной программы, которые будут осуществляться координатором программы, заказчиком выступает администрация муниципального образования Тимашевский район. Координатор программы участвует в процедурах проведения закупки товаров (работ, услуг) в рамках полномочий, предусмотренных положением о контрактной службе администрации муниципального образования Тимашевский район.

Участники программы муниципальное казенное учреждение «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения», муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» выступают заказчиками и заключают муниципальные контракты в установленном законодательством порядке согласно Федеральному закону от 15 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, курирующий вопросы земельных и имущественных отношений.

Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район

С.В. Черкасский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
муниципального образования Тимашевский район  
район «Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район  
«Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей			
			2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации проведения аукционов по их продаже	Шт.	10	10	10	10
2.	Количество технических паспортов на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район	Шт.	10	10	10	10

1	2	3	4	5	6	7
3.	Количество отчетов о рыночной оценке объектов недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район	Шт.	10	10	10	10
4.	Количество жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа	шт.	35	35	35	35
5.	Процент выполнения заявок по предоставлению транспортных услуг	%	100	100	100	100
6.	Процент выполнения заявок по обеспечению канцелярскими товарами МБП	%	100	100	100	100
7.	Процент заключенных договоров у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	%	15	15	15	15
8.	Процент обоснованных жалоб на действия уполномоченного органа на размещение заказов на товары, работы, услуги для нужд муниципальных заказчиков	%	3	3	3	3

Заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

С.В. Черкасский

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе муниципального образования Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы

#### ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе				Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Цель: максимизация неналоговых доходов бюджета муниципального образования Тимашевский район на основе эффективного управления муниципальной собственностью								





4.1.	Задачи: повышение эффективности расходования средств бюджета муниципального образования Тимашевский район и внебюджетных источников финансирования при размещении заказов								
4.1.1	Мероприятие № 6: Обеспечение нужд заказчиков муниципального образования Тимашевский район в области осуществления закупок товаров, работ, услуг	районный бюджет	16567,6	4141,9	4141,9	4141,9	4141,9	Не менее 15 % заключенных договоров у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций ежегодно. Не более 3 % обоснованных жалоб на действия уполномоченного органа от общего количества проведенных аукционов, ежегодно	Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» муниципального образования Тимашевский район
	ИТОГО	всего	284129,2	71032,3	71032,3	71032,3	71032,3		
		районный бюджет	112739,2	28184,8	28184,8	28184,8	28184,8		
		краевой бюджет	171390,0	42847,5	42847,5	42847,5	42847,5		

Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район

С.В. Черкасский