



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2016

№ 869

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 18 апреля 2016 года № 277 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», статьей 66 Устава муниципального образования Тимашевский район, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39 постановляю:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 18 апреля 2016 года № 277 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района», изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Миرونчук) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В.Житлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 22.09.2016 № 869

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 18.04.2016 № 277
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский район
от 22.09.2016 № 869)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки на территории сельских поселений
Тимашевского района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального образования Тимашевский район и формируется для внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района (далее - ПЗЗ) и обеспечения их реализации, а также для рассмотрения запросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления Тимашевского района, а также настоящим Положением.

1.3. Место нахождения Комиссии, председателя Комиссии, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

- 352700, г.Тимашевск, ул.Пионерская,90 А, 2 этаж, 2 кабинет, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Отдел);

- телефон 8 (861-30) 4-21-54;

- в помещении Отдела консультирование по вопросам деятельности Комиссии, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляет секретарь Комиссии во вторник, четверг с 14 часов до 17 часов, 2 этаж, 2 кабинет;

- адрес электронной почты: arch_timashevsk@mail.ru (с пометкой в Комиссию);

- официальный сайт администрации муниципального образования Тимашевский район (www.timregion.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт администрации).

2. Задачи Комиссии

2.1. Задачами комиссии являются:

- рассмотрение предложений о внесении изменений в ПЗЗ;

- рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в ПЗЗ.

Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в ПЗЗ или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Тимашевский район для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ или об отклонении такого предложения.

При принятии главой администрации муниципального образования Тимашевский район решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьями 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия:

- разрабатывает проект соответствующих изменений в ПЗЗ;

- в порядке, установленном уставом муниципального образования Тимашевский район и положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39 организует и проводит публичные слушания на основании постановлением администрации муниципального образования Тимашевский

район о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ;

- обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликованию и размещение на официальном сайте администрации.

- по результатам публичных слушаний по проекту ПЗЗ Комиссия обеспечивает внесение изменений в проект ПЗЗ и представляет указанный проект ПЗЗ главе местной администрации муниципального образования Тимашевский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тимашевский район или об отклонении проекта и о направлении его на доработку (обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний).

3.2. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешению на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район Комиссия:

- рассматривает предложения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – Разрешение);

- направляет сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное Разрешение.

- обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям;

- в порядке, установленном уставом муниципального образования Тимашевский район и положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39 организует и проводит публичные слушания на основании постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- с учетом протокола публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет его для опубликования, обеспечивает размещение заключения на официальном сайте администрации;

- на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Раз-

решения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

3.3. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район Комиссия:

- рассматривает заявления заинтересованного лица в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- направляет сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

- обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям;

- в порядке, установленном уставом муниципального образования Тимашевский район и положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39 организует и проводит публичные слушания на основании постановления администрации муниципального образования Тимашевский район о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- с учетом протокола публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет его для опубликования, обеспечивает размещение заключения на официальном сайте администрации;

- осуществляет подготовку рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

- направляет главе администрации муниципального образования Тимашевский район для принятия решения заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Права Комиссии при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

4.1. Привлекать к работе независимых экспертов:

- приглашать представителей структурных подразделений администрации муниципального образования Тимашевский район, предприятий, государственных органов контроля и надзора, представителей общественных организаций, территориальных общественных самоуправлений, юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к её компетенции.

4.2. Создавать при необходимости рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.3. Запрашивать и получать от структурных подразделений администрации муниципального образования Тимашевский район, органов государственного контроля и надзора материалы, необходимые для деятельности Комиссии.

5. Организация и порядок деятельности Комиссии

5.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

5.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии. Заседания комиссии созываются председателем по мере необходимости.

5.3. Председатель Комиссии:

- созывает и ведет заседания Комиссии;
- подписывает рекомендации, протоколы, заключения Комиссии;

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

5.4. Секретарь Комиссии:

- ведет протоколы заседаний Комиссии и подписывает их;
- оформляет принятые Комиссией протоколы, заключения;
- оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания;

5.5. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы являются заседания.

5.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее одной трети от установленного числа членов Комиссии.

5.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»

Первый заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район

В.А.Добрывечер