

Единая система добровольного страхования жилых помещений в Краснодарском крае



Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края

Правовые основы единой системы добровольного страхования жилых помещений в Краснодарском крае

Подпрограмма «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, оказывающих социальную поддержку и защиту населения Краснодарского края с применением инструментов финансового рынка» государственной программы Краснодарского края «Создание условий для обеспечения доступности финансовых услуг» (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 октября 2013 года № 1212)

Общественно полезная Программа социальной поддержки и защиты граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования, и жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая (Утверждена Решением Правления ФРЖС КК, Протокол №2 от 11.08.2014 года)

Цель

системы добровольного страхования жилых помещений

Создание экономических условий для возмещения потерь населению Краснодарского края, связанных с утратой или повреждением застрахованных жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, а также событий природного или бытового характера

Реализация указанной цели направлена на:

- снижение расходов краевого бюджета на ликвидацию последствий в результате чрезвычайных ситуаций а также событий природного или бытового характера;
- повышение охвата страхованием принадлежащих населению Краснодарского края жилых помещений.

Предоставление субсидии администрации Краснодарского края

По итогам проведения конкурса на получение субсидий
администрации Краснодарского края

победителем признан:

Фонд

**развития жилищного страхования
Краснодарского края (ФРЖС КК)**

Адрес: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 3, тел.: 267-23-78

Директор: Белоконь Николай Павлович

Общественно полезная программа Фонда состоит из:

Положения о развитии системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края

Методики оценки страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате чрезвычайных событий, а также событий природного и бытового характера.

Положения о проведении конкурсного отбора страховых организаций для участия в страховании жилых помещений на условиях Положения о развитии системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края.

Реализация программы позволит обеспечить:

- вовлечение населения Краснодарского края в единую систему добровольного страхования жилых помещений;
- обеспечение адресной помощи пострадавшим гражданам, проживающим на территории Краснодарского края;
- сокращение бюджетных затрат при повреждении или уничтожении жилищного фонда выплатами страховых организаций;
- ежегодное увеличение количества застрахованных жилых помещений граждан, проживающих на территории Краснодарского края;
- создание информационной системы учета и контроля параметров объектов страхования и событий, вызвавших их повреждение или уничтожение.

**Конкурсный
отбор
страховых
организаций для
участия в ЕСДС**

**Участие
ФРЖС КК
в возмещении
ущерба**

**Единые
технологии
заключения
договоров
страхования**

**Основные
принципы
единой системы
добровольного
страхования жилых
помещений в
Краснодарском крае
(ЕСДС)**

**Формирование
резерва
финансовых
гарантий для
целей реализации
ЕСДС**

**Единые
условия
страхования,
страховые суммы
и страховые
премии**

**Единая
методика оценки**



Участники системы добровольного страхования жилых помещений в Краснодарском крае

Участники системы

Страхователи

- физические и лица (собственники или наниматели жилых помещений);
- юридические лица.

Страховщики

Страховые организации, имеющие лицензию на осуществление данного вида страхования и прошедшие конкурсный отбор

ФРЖС КК

Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края

Схема работы единой системы добровольного страхования жилых помещений в Краснодарском крае



Что можно застраховать?

Квартира

Жилой дом

Часть жилого дома

Комната

На что распространяется страхование?

Конструктивные элементы (стены, перегородки, перекрытия и т.д.)

Элементы отделки (внутренней и внешней)

Инженерное оборудование и элементы внутренних коммуникаций

Страховые риски

1

- Пожар

2

- Авария системы отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков

3

- Залив

4

- Взрыв по любой причине (исключая террористический акт)

5

- Опасные геологические, гидрологические метеорологические явления и процессы

Не подлежат страхованию следующие жилые помещения:

Находящиеся в аварийном состоянии или расположенные в домах, находящихся в аварийном состоянии

Расположенные в домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые

Имеющие физический износ более 60% (устанавливается при осмотре)

Имеющие признаки страхового события (устанавливается при осмотре)

Расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия

В иных предусмотренных законом случаях прекращения права найма или права собственности на помещение

К страховым случаям НЕ относятся повреждения или уничтожения, произошедшие в результате:

- умышленного несоблюдения Страхователем и членами их семей общепринятых правил и норм безопасности;
- использования жилого помещения НЕ по назначению;
- умышленных действий работников предприятий осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилья;
- дефектов, вследствие ошибок проектирования и строительства, известных Страхователю ДО заключения договора страхования;
- незаконного проникновения третьих лиц в помещение;
- воздействия бактериологических и химических веществ;
- проникновения в жилое помещение атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и/или дверных блоков из-за опасных геологических, гидрологических, метеорологических явлений и процессов;
- гниения, старения и других естественных свойств материала этих конструкций, отделки и оборудования;
- возгорания бытовых электроприборов и электронной аппаратуры, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара;
- самовольной перепланировки и/или переоборудовании жилого помещения, если оно явилось причиной наступления страхового случая.

Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- за убытки, возникшие вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;
- за убытки, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя.

Страховые суммы, страховые взносы, формы и порядок их оплаты.

1 вариант

Страховая сумма: 500 000 руб.

Размер страхового взноса
(стоимость договора страхования)

➤ для квартир:

900 руб. в год / 75 руб. в месяц

➤ для домовладений:

1 350 руб. в год / 112,5 руб. в месяц

2 вариант

Страховая сумма: 1 000 000 руб.

Размер страхового взноса
(стоимость договора страхования)

➤ для квартир:

1 800 руб. в год / 150 руб. в месяц

➤ для домовладений:

2 700 руб. в год / 225 руб. в месяц

Варианты заключения договора страхования

1

- Заключение договора страхования у Страховщика

2

- Заключение договора страхования на предлагаемых условиях, которое признается **офертой**

**Договор вступает в силу с 00:00 часов месяца следующего за месяцем оплаты
страхового взноса!**

Оферта содержит:

Свидетельство о добровольном страховании жилых помещений населения Краснодарского края

Особые условия добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края

Обязательства ФРЖС КК

Порядок действий Страхователя при наступлении страхового случая

Квитанцию на оплату страхового взноса

Права Участников системы страхования

Страхователь

- Получить страховое возмещение при наступлении страхового случая;
- Досрочно расторгнуть договор (с обязательным письменным уведомлением не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого расторжения);
- Получить дубликат страхового свидетельства в случае его утраты (при его наличии).

Страховщик

- Осмотреть принимаемое на страхование помещение
- Проверить сообщенную Страхователем информацию;
- Принять решение об отказе в возмещении вреда в установленных случаях;
- Потребовать признать договор недействительным в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- Отказаться в одностороннем порядке от исполнения обязательств в установленных случаях .

ФРЖС КК

- Произвести осмотр принимаемого на страхование помещения;
- Проверить предоставленную Страховщиком и Страхователем информацию, выполнение Страхователем требований и условий договора;
- Принять решение об отказе в возмещении вреда в установленных случаях;
- Запросить у Страховщика сведения о заключенных договорах страхования и объемах собранной премии;
- Применить штрафные санкции к Страховщику

Обязанности Участников системы страхования. Страхователь.

В период заключения и действия договора страхования Страхователь обязан:

- Обеспечить своевременную оплату страховых взносов;
- Обеспечить представителю Страховщика возможность осмотра принимаемого на страхование помещения, а также проверки сообщенных сведений;
- Сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска в отношении принимаемого на страхование жилого помещения (при осмотре);
- Сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях в отношении застрахованного помещения;
- Обеспечить соблюдение установленных и общепринятых правил и норм безопасности а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, обеспечивать его сохранность.

Обязанности Участников системы страхования. Страхователь.

При повреждении или уничтожении жилого помещения, Страхователь обязан:

- Немедленно сообщить о произошедшем страховом событии в соответствующие органы исходя из их компетенции;
- В течение **5 (пяти) рабочих дней** любым доступным способом, уведомить о наступлении страхового случая Страховщика, указав всю известную информацию об обстоятельствах наступления страхового случая ;
- Принять все возможные меры к уменьшению ущерба застрахованному помещению;
- Сохранить пострадавшее помещение до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после страхового события;
- Предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного помещения, сообщить по его требованию необходимую информацию (в том числе и в письменном виде) для выяснения обстоятельств наступления страхового события и размеров убытка;
- Подать Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения и предоставить необходимые документы.

Обязанности Участников системы страхования. Страховщик.

При наступлении событий, имеющих признаки страховых, Страховщик обязан:

- В течение **5-х (пяти) рабочих дней** после получения уведомления (заявления) Страхователя о наступлении предполагаемого страхового случая произвести осмотр жилого помещения и составить акт осмотра;
- Изучить полученные от Страхователя документы;
- В течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты получения от Страхователя всех документов, составить, подписать и направить на согласование с ФРЖС КК Решение о выплате страхового возмещения или Решение об отказе в выплате страхового возмещения с приложением к нему соответствующих документов подтверждающие принятое Страховщиком Решение;
- В течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты согласования ФРЖС КК Решения о выплате либо об отказе в выплате страхового возмещения, выплатить Страхователю страховое возмещение, либо направить письменное уведомление с мотивированным обоснованием отказа в выплате;
- Принимать участие в работе Согласительной комиссии инициированной ФРЖС КК в случае ее созыва;
- Возместить расходы, произведенные Страхователем при страховом случае для предотвращения или уменьшения ущерба застрахованному помещению.

Права и обязанности сторон. Обязанности Сторон. ФРЖС КК.

ФРЖС КК обязан:

- С даты получения от Страховщика Решения о выплате страхового возмещения или Решения об отказе в выплате страхового возмещения :
 - в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать принятое Страховщиком Решение о выплате страхового возмещения и произвести компенсационную выплату Страхователю;
 - в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать принятое Страховщиком Решение об отказе в выплате страхового возмещения.

Условия возмещения убытков страхователям

30%

- **ФРЖС КК** от суммы рассчитанного возмещения в пределах установленной страховой суммы

70%

- **Страховая компания** от суммы рассчитанного возмещения в пределах установленной страховой суммы

Условия возмещения убытков. Основные принципы.

1

- **Единая** для Краснодарского края методика оценки страхового возмещения

2

- Убытки возмещаются, исходя из суммарного размера ущерба, в пределах страховой суммы («по первому риску»)

3

- Агрегатная (уменьшаемая) страховая сумма

Конкурсный отбор страховых организаций

По результатам конкурсного отбора между организатором конкурса и победившими страховыми организациями заключается

Договор об участии в страховании жилых помещений на условиях «Положения о развитии единой системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края»

(не позднее 10 рабочих дней после оформления протокола об итогах конкурсного отбора)

В договоре указывается территории, на которых страховые организации – победители конкурса будут осуществлять страхование жилых помещений в соответствии с едиными правилами страхования имущества граждан с учетом гарантируемых ФРЖС КК мер по защите жилищных прав граждан

Образец полиса

СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НАСЕЛЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Исходя из заявления застрахованного лица, страхователь заключил настоящий договор страхования в соответствии с условиями, установленными в Положении о страховании, и в соответствии с Правилами страхования, одобренными Советом директоров АО «КРАСНОДАРСКОЕ СТРАХОВАНИЕ» (далее – «Общество»), в соответствии с которыми действует настоящий договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ	
2. СТРАХОВАТЕЛЬ	

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

4. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

5.1. Квартира Дом Земельный участок Другое: _____

№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

СТРАХОВАЯ СУММА 500 000 руб.¹
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 60 руб.²

5.2. Жилое помещение Земельный участок Другое: _____

№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

СТРАХОВАЯ СУММА 1 000 000 руб.³
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 60 руб.⁴

5.3. Жилое помещение Земельный участок Другое: _____

№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

СТРАХОВАЯ СУММА 500 000 руб.⁵
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 60 руб.⁶

5.4. Жилое помещение Земельный участок Другое: _____

№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

СТРАХОВАЯ СУММА 1 000 000 руб.⁷
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 60 руб.⁸

Адрес объекта страхования: _____
Дата вступления в силу: _____

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

1. Страхователь несет ответственность за достоверность сведений, указанных в настоящем договоре страхования, и за соблюдение условий страхования.

2. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

3. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

4. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

5. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

6. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

7. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

8. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

9. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

10. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

11. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

12. Страхователь несет ответственность за сохранность имущества, подлежащего страхованию, и за соблюдение условий страхования.

Общество «Краснодарское страхование» (АО «КРАСНОДАРСКОЕ СТРАХОВАНИЕ»)

Указанные в настоящем Договоре страхования жилые помещения (квартиры, жилые дома, часть жилого дома, часть жилого строения) считаются застрахованными в пользу Общества или иного лица (далее – «Застрахованное лицо») застрахованным имуществом (далее – «Имущество»). Страхователь заключил настоящий договор страхования в соответствии с условиями, установленными в Положении о страховании, и в соответствии с Правилами страхования, одобренными Советом директоров АО «КРАСНОДАРСКОЕ СТРАХОВАНИЕ» (далее – «Общество»), в соответствии с которыми действует настоящий договор страхования.

Условия страхования и суммы вноса определяются по отпуску оптимизированного тарифа, одобренного Советом директоров АО «КРАСНОДАРСКОЕ СТРАХОВАНИЕ» (далее – «Общество»), в соответствии с которыми действует настоящий договор страхования.

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

Имя застрахованного лица: _____
Адрес: _____
Дата вступления в силу: _____

Страховые организации-победители конкурсного отбора

1. «Росгосстрах»
2. «РЕСО-Гарантия»
3. СГ «УРАЛСИБ»
4. «МАКС»
5. «ПРОМИНСТРАХ»
6. ООО СК «Цюрих»
7. ОАО «Международная Страховая
Компания Профсоюзов «МЕСКО»
8. «Ингосстрах»
9. СО «ВЕРНА»
10. СК «ПАРИ»

Спасибо за внимание