

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **Часть I. Основная часть**

#### **1.1. Общие положения**

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края (далее - Нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Медведовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, (далее – расчетные показатели).

1.1.2. Нормативы включают в себя:

- основную часть;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

1.1.3. Нормативы разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития Медведовского сельского поселения Тимашевского района, документами стратегического планирования муниципального образования Тимашевский район, приоритетными программами и проектами Краснодарского края, разработанными в целях реализации стратегии развития Российской Федерации, в соответствии Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

1.1.4. Нормативы разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021года №71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

При разработке Нормативов учтены особенности социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития муниципального образования.

1.1.5. Разработка Нормативов осуществлена в целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края (далее – сельское поселение) органов местного самоуправления муниципального района, а также в целях создания нормативной базы градостроительного проектирования.

1.1.6. Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности объекта инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- отношения количества объектов определенного типа к территории (населенному пункту, административному центру);
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде радиуса обслуживания, пешеходной, транспортной, и в отдельных случаях, в виде комбинированной доступности.

1.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые настоящими нормативами, не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП Краснодарского края), утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78.

1.1.8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, не превышают предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных РНГП Краснодарского края.

1.1.9. Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен в соответствии с:

- частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края";
- статей 8 Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского района, принятого решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 марта 2016 года № 90.

Области и виды объектов местного значения, подлежащие нормированию, соответствуют полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения, необходимым для решения вопросов местного значения на территории сельского поселения.

1.1.10. Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих нормированию, приведен в таблице «А.1» приложения «А» настоящих Нормативов.

1.1.11. В настоящих Нормативах также устанавливаются расчетные показатели, не являющиеся обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана. К таким расчетным показателям относятся расчетные показатели для объектов местного значения в области обеспеченности населения объектами почтовой связи, общественного питания, бытового обслуживания, торговли. В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» объекты,

перечисленные выше, отнесены к объектам местного значения в области социальной инфраструктуры. Расчетные показатели таких объектов необходимы для подготовки проекта генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки и проектов внесения изменений в данную градостроительную документацию. Однако при реализации утвержденного документа территориального планирования финансирование строительства, реконструкции и ликвидации таких объектов не входит в бюджетные обязательства органов местного самоуправления. Финансирование этих мероприятий осуществляется из внебюджетных источников. Расчетные показатели таких объектов, носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих нормированию, расчетные показатели которых не являются обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана сельского поселения, приведен в таблице «А.2» приложения «А» настоящих Нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, не являющиеся обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана сельского поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице «В.1» приложения «В» настоящих Нормативов.

1.1.12. На территории сельского поселения, в том числе на территории населенных пунктов, отсутствует значительная неравномерность в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности. Все территории сельского поселения равнозначны по характеру их освоения, исторической ценности. В связи с равнозначностью территорий муниципального образования их дифференциация с целью установления нормативов градостроительного проектирования не произведена.

1.1.13. Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» в местных нормативах градостроительного проектирования (далее – МНГП) в случае не применения территориальной дифференциации каких-либо показателей рекомендуется применять предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования субъекта Российской Федерации, (далее – РНГП). В таком случае в МНГП в соответствующем разделе приводится ссылка на положения РНГП, не дублируя сами показатели.

Расчетные показатели обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе расчетные показатели обеспеченности земельными участками (размеры земельных участков) для их размещения, расчетные показатели территориальной доступности учреждений и предприятий обслуживания, нормативные показатели плотности застройки территориальных зон, расчетные показатели обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками, парковочными местами, расчетные показатели обеспеченности парковочными местами автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры и предприятий, площадь озелененных территорий общего пользования, расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципального образования Тимашевский район в настоящих Нормативах принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края.

## 1.2. Расчетные показатели

### 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Медведовского сельского поселения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.2.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на поселение	единиц	1 В административном центре поселения
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	30
		-транспортная доступность	минут	30
2	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность единицами хранения на 1 тыс. жителей	тыс. единиц хранения на 1 тыс. жит.	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-обеспеченность местами (читатель) на 1 тыс. жителей	мест (читатель) на 1 тыс. жит.	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	30
		-транспортная доступность	минут	30
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на сельское поселение	единиц	1 В административном центре поселения
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		-пешеходная доступность	минут	30
		-транспортная доступность	минут	30
4	Дом культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на поселение	единиц	1 В административном центре поселения
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	30
		-транспортная доступность	минут	30
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность местами на 1 тыс. жителей	мест на 1 тыс. жит.	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		Не нормируется
		-пешеходная доступность	минут	30
		-транспортная доступность	минут	30

**Таблица 1.2.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Объекты спорта	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС норм) к 2030 году	человек на 1 тыс. жителей	59
		Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС норм) к 2040 году	человек на 1 тыс. жителей	122
2	Физкультурно-спортивные сооружения: -стадионы;	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность	га	В соответствии с РНПП

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	-игровые спортивные площадки; -уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки	территорией на 1 тыс. жителей		Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно- спортивные сооружения»
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
3	Спортивный зал общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадью на 1 тыс. чел.	м2 площади на 1 тыс. чел	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
4	Спортивно- тренажерный зал повседневного обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадью	м2 площади	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края

Примечания

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Решение о создании объекта спорта иных видов или в ином количестве принимается муниципальным образованием самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

**Таблица 1.2.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов сельского поселения**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на сельское поселение	единиц	1 В административном центре сельского поселения
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		В соответствии с РНГП Краснодарского края

**Таблица 1.2.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспечения населения объектами торговли**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Муниципальный рынок Муниципальная ярмарка	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность торговой площадью	м <sup>2</sup> торговой площади	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

**Таблица 1.2.5 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха и благоустройства территории**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Озелененные территории общего пользования:	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность озелененными территориями на 1 жителя	м <sup>2</sup> на 1 жителя	14
	-скверы	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально		Не нормируется

		допустимый уровень территориальной доступности		
	-бульвары	Минимально допустимый уровень обеспеченности	га	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка		В соответствии с РНГП Краснодарского края Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей: -по оси улицы-18м; -с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10м.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
	- парки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	га	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка		В соответствии с РНГП Краснодарского края Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
	2	Иные общественные пространства:		
	- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на 100 м2 площади квартир	100 м2 площади квартир	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	кв. м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
	-площадки для отдыха взрослого населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадками для отдыха взрослого населения на 100 м2 площади квартир	100 м2 площади квартир	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	кв. м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень		Не нормируется



		территориальной доступности		
	-пляжи	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		обеспеченность площадью пляжей на 1 тыс. жителей	м <sup>2</sup> пляжа на 1 тыс. жителей	1600
		Размер земельного участка:	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	8
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-транспортная доступность	минут	На общественном транспорте-90

**Таблица 1.2.6 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Подстанции ПС 35 кВ. Подстанции ПС 10 кВ. ЛЭП 35 кВ. ЛЭП 10 кВ. ЛЭП от 1 до 10 кВ.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка (ст.Медведовская)	кВт*ч на 1 чел.	0,41
		-удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка (х.Большевик, х.Ленинский)	кВт*ч на 1 чел.	0,14
		Размер земельного участка		
		-минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи	кв. м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
<i>Примечание – Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.</i>				

**Таблица 1.2.7 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области газоснабжения**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Газорегуляторные пункты. Газопроводы высокого давления. Газопроводы среднего давления. Газопроводы низкого давления.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	куб. м/ч на 1 человек	0,0157
		-удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	куб. м/ч на 1 человек	0,0387
		-удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	куб. м/ч на 1 человек	0,0230
		-удельный расход природного газа на отопление жилых помещений в календарный месяц отопительного сезона	куб. м/кв. м в час	0,0155
		Размер земельного участка		Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

**Таблица 1.2.8 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области теплоснабжения**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Котельные. Тепловые сети.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-удельный расход тепловой энергии на отопление жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме	ккал/час на 1 кв. м общей	30,65
		- удельный расход тепловой энергии на отопление зданий административного и общественного назначения	ккал/час на 1 кв. м общей	49,04

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

**Таблица 1.2.9 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоснабжения**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Водозаборы. Станции очистки воды. Насосные станции. Водопроводные сети.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		- удельное среднесуточное водопотребление при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	л /сутки на 1 чел.	223
		- удельное среднесуточное водопотребление при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и местными водонагревателями	л /сутки на 1 чел.	220
		Размер земельного участка:		
		-для водозаборов	-	Не нормируется
		-для станций очистки воды	га	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		-для насосных станций	-	Не нормируется
		-для водопроводных сетей не нормируется	-	Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

**Таблица 1.2.10 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоотведения**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Канализационные очистные сооружения. Канализационные	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	насосные станции. Канализационные сети.	- удельное среднесуточное водоотведение при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	л /сутки на 1 чел.	223
		- удельное среднесуточное водоотведение при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и местными водонагревателями	л /сутки на 1 чел.	220
		Размер земельного участка:		
		-для канализационных очистных сооружений	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-для канализационных насосных станций не нормируется	-	Не нормируется
		-для канализационных сетей не нормируется	-	Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

**Таблица 1.2.11 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспечения населения улично - дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Поселковая дорога. Главная улица. Улица в жилой застройке: -основная; -второстепенная (переулок); -проезд; -хозяйственный проезд, скотопроезд.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-плотность улично-дорожной сети	км /1 тыс. жителей	0,59 На территория малоэтажной многоквартирной застройки станицы Медведовская
		-расчетная скорость движения	км/час	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-число полос движения	единиц	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-ширина полосы движения	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-ширина пешеходной части тротуара	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка: не нормируется		Не нормируется
		Максимально		Не нормируется

		допустимый уровень территориальной доступности		
--	--	--	--	--

**Таблица 1.2.12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания и обеспечения функционирования парковок**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Временные стоянки (парковки) легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры:			
	-административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино-местами в зависимости от общей площади здания	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> общей площади здания	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		-расстояние пешеходного подхода	м	250
	-промышленные предприятия *	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино-местами на количество работающих в двух смежных сменах	машино-место на 6 -8 работающих в двух смежных сменах	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности: не нормируется		
	-дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино-местами для единовременной высадки 100 детей	машино-мест для единовременной высадки на 100 детей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной		

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		доступности		
		-расстояние пешеходного подхода	м	250
	-общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами для единовременной высадки 1000 обучающихся	машино-мест для единовременн ой высадки 1000 обучающихся	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		-расстояние пешеходного подхода	м	250
	-больницы	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами	машино-мест	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		-расстояние пешеходного подхода	м	250
	-спортивные объекты с местами для зрителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами на количество зрительских мест	машино-мест на 25 мест для зрителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		-радиус пешеходной доступности	м	250 400 - до входов на стадионы
	-спортивные тренировочные залы,	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами на общую площадь зала	машино-мест на 35 м2 общей площади до	В соответствии с РНГП Краснодарского края

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
			1000 м2, на 50 м2 общей площади более 1000 м2	
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		-расстояние пешеходного подхода	м	250
	-дома культуры, клубы	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами на число единовременных посетителей	машино-мест на 6 единовременны х посетителей	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		-расстояние пешеходного подхода	м	250
	-объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и 50 м2 общей площади магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами на общую площадь торговых залов	машино-мест на 50 м <sup>2</sup> общей площади здания	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		-расстояние пешеходного подхода	м	250
	-объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень		

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	*	обеспеченности:		
		-обеспеченность машино-местами на количество посадочных мест	машино-мест на 5 посадочных мест	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		-расстояние пешеходного подхода	м	250
	-объекты бытового обслуживания *	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино-местами на общую площадь здания	машино-мест на 30 м <sup>2</sup> общей площади	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		-расстояние пешеходного подхода	м	250

**Таблица 1.2.13 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Кладбища традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших	га на 1 тыс. умерших	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га на 1 тыс. умерших	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется



## **Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, устанавливаемых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

### **2.1. Современное состояние и перспективы развития**

2.1.1. Законом Краснодарского края от 05 мая 2004 года N 698-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тимашевский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ» Медведовское сельское поселения Тимашевского района Краснодарского края наделено статусом сельского поселения. Административным центром муниципального образования определена станица Медведовская. На территории сельского поселения находятся 3 населенных пункта: станица Медведовская, хутор Большевик, хутор Ленинский.

Площадь территории сельского поселения составляет 282,28 км.<sup>2</sup> (18,7 % территории Тимашевского района).

2.1.2. Медведовское сельское поселения Тимашевского района расположено в южной части Тимашевского района, в 50 км от краевого центра города Краснодара. Расстояние от станицы Медведовская до краевого центра – города Краснодара – 95 км, до районного центра – города Тимашевска – 35 км.

В соответствии с климатическим районированием для строительства (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») Медведовское сельское поселение относится к III Б строительно-климатическому району.

2.1.3. Согласно статистическим данным, размещенным на официальном сайте управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, численность населения сельского поселения на 01.01.2022 г. составила 19,430 тыс. человек. При этом средняя плотность населения составила 68,8 человек на км<sup>2</sup>.

2.1.4. Прогнозная численность населения сельского поселения, учитываемая при установлении расчетных показателей, определена в соответствии с генеральным планом Медведовского сельского поселения, утвержденного Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 июля 2022 года № 208 «Об утверждении изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения Тимашевского района». Численность населения на 2029 год составит 20301 человек, на 2044 год – 22650 человек.

Численность населения сельского поселения и прогноз ее изменения, учитываемые при установлении расчетных показателей, приведены в таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1 - Численность населения сельского поселения на 01.01.2022г. и прогноз ее изменения, тыс. чел.**

<b>Название муниципального образования</b>	<b>Численность населения на 01.01.2022 г.</b>	<b>Прогнозная численность населения на 2029 г.</b>	<b>Прогнозная численность населения на 2044 г.</b>
станица Медведовская	-	19,250	21,600
хутор Большевик	-	0,382	0,381
хутор Большевик	-	0,669	0,669
<b>Медведовское сельское поселение</b>	<b>19,430</b>	<b>20,301</b>	<b>22,650</b>

2.1.5. Основопологающую роль в развитии экономики Медведовского сельского поселения играет сельскохозяйственное производство. Сельскохозяйственные предприятия и крестьянские (фермерские) хозяйства специализируются на

выращивании зерновых, технических, кормовых и овощных культур. В животноводстве преобладает скотоводство мясо – молочного направления, свиноводство и птицеводство. Животноводством занимаются мелкие сельхозпроизводители и личные подсобные хозяйства.

Промышленный комплекс поселения составляют отрасли пищевой и перерабатывающей и строительной промышленности. На территории станции Медведовской работают предприятия мукомольной, хлебопекарной, консервной, мясной и молочной, строительной промышленности.

Определенный вклад в социально-экономическое развитие сельского поселения вносят, работающие на его территории, предприятия торговли и предприятия оказывающие транспортные, медицинские, бытовые и другие услуги.

Транспортные связи населенных пунктов Медведовского сельского поселения с районным, краевым центрами и другими городами края осуществляются по железной дороге направления Тимашевск – Новороссийск и автомобильным дорогам регионального значения Краснодар – Ейск (автомагистраль I-II технической категории), Медведовская – Большевик и Медведовская – Ленинский (IV технической категории).

2.1.6. Анализ муниципальной программы Медведовского сельского поселения Тимашевского района «Социально – экономическое и территориальное развитие» на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 03 марта 2022 года № 210, выявил основные направления развития сельского поселения, которые учитывались при разработке нормативов. Основной целью муниципальной программы является повышение уровня жизни населения, проживающего в Медведовском сельском поселении Тимашевского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Медведовского сельского поселения Тимашевского района должны способствовать созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения сельского поселения, соблюдению социальных прав и гарантий населения, так как при их разработке учитывались требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89\*», требования методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности в области культуры и спорта, РНПП Краснодарского края и других нормативных документов.

## **2.2. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей**

2.2.1. На основании пункта 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования предмет нормирования сформирован в виде перечня областей нормирования путем сопоставления соответствующих положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, положений федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 года N1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края", Устава муниципального образования Тимашевский район, определяющих полномочия органов местного самоуправления.

2.2.2. Для каждой области нормирования определен один или несколько показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов с указанием размерности каждого показателя. В соответствии с каждым показателем предусматривается рекомендуемый перечень из одного или нескольких объектов, которые обеспечивают достижение нормируемого показателя.

Перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления

Медведовского сельского поселения Тимашевского района, соответствует рекомендуемому перечню показателей объектов регионального и местного значения, приведенному в приложении №4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

2.2.3. Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих нормированию, приведен в таблице «А.1» приложения «А» настоящих Нормативов.

Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих нормированию, расчетные показатели которых не являются обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана, приведен в таблице «А.2» приложения «А» настоящих Нормативов.

## **2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Медведовского сельского поселения**

### **2.3.1. Обоснование расчетных показателей объектов в области культуры**

2.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения рядом объектов культуры, таких как общедоступная библиотеками с детским отделением, Дом культуры, точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения соответствуют требованиям распоряжения Министра культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года №Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», (таблица 1, таблица 6). Общедоступная библиотека сельского поселения и Дом культуры, имеющие статус центральных, располагаются в административном центре сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения филиалами общедоступной библиотеки с детским отделением, выражающиеся в единицах хранения и читательских местах на 1 тысячу жителей, и филиалами дома культуры, выражающиеся в посетительских местах на 1 тысячу жителей, приняты в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 4).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры соответствуют требованиям Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

2.3.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов культуры определяются по заданию на проектирование, что соответствует требованиям СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89\*», (таблица «Д1» приложения «Д»).

### **2.3.2. Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта**

2.3.2.1. Потребность населения сельского поселения в объектах физической культуры и спорта определена в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 года №244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», где

потребность в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности, который к 2030 году, по предварительным оценкам, должен достичь 100%.

При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, кроме городов федерального значения, рекомендуется использовать усредненный норматив единовременной пропускной способности (ЕПСнорм), который принят в размере 12,2% от населения нормируемой территории, или 122 чел. на 1000 жителей. (ЕПС норм) рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями выражается в процентном соотношении величины пропускной способности существующих спортивных сооружений к величине необходимой пропускной способности.

В настоящих Нормативах расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания в муниципальном образовании Тимашевский район, так как для систематических занятий физической культурой и спортом жителями Медведовского сельского поселения могут использоваться спортивные объекты, являющиеся объектами местного значения муниципального района, расположенные в административном центре района, и спортивные объекты, расположенные на территории сельского поселения являющиеся объектами местного значения сельского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями установлены с учетом значений целевых показателей Стратегии развития физической культуры и спорта Краснодарского края на период до 2030 год, утвержденной распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 г. № 147-р и прогнозной численности населения (таблица 2.1.1 настоящих Нормативов).

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1 тыс. человек установлен по отношению к 2030 и 2040 годам.

В соответствии с целевыми показателями развития спортивной инфраструктуры в муниципальных образованиях Краснодарского края, определенными Стратегией развития физической культуры и спорта Краснодарского края на период до 2030 год, уровень обеспеченности граждан муниципального образования Тимашевский район спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, к 2030 году должен составить 48,2%.

Усредненный норматив единовременной пропускной способности ЕПС норм. к 2030 году рассчитан по формуле:

$$\text{ЕПС норм} = \frac{(\text{Но} \times 0,122) \times \text{Уо}}{100}, \text{ где}$$

ЕПСнорм. - усредненный норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений к 2030 году,

Но – прогнозная численность населения муниципального образования Тимашевский район на 2030 год,

0,122 - установленный коэффициент обеспеченности спортивными сооружениями,

Уо - уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями.

$$\text{ЕПС норм.} = \frac{(110100 \times 0,122) \times 48,2}{100} = 6474$$

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта к 2030 соответственно составит 59 чел. на 1000 жителей.

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физической культуры и спорта (ЕПС норм) в размере 12,2% от населения нормируемой территории, или 122 чел. на 1000 жителей установлен к 2040 году.

9.2. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области физической культуры и спорта:

- открытых плоскостных спортивных сооружений (стадионов, игровых спортивных площадок, уличных тренажеров, турников, приспособленных площадок);
- спортивных залов общего пользования;
- спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания.

2.3.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями, спортивными залами, спортивно – тренажерными залами, установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 4).

2.3.2.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 5.1).

2.3.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для плоскостных физкультурно-спортивных сооружений устанавливаются в соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для других объектов физической культуры и спорта установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 4).

### **2.3.3. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности объектами торговли**

2.3.3.1. Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в соответствии с Приложением N 4 указанного постановления. Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест ярмарок должна устанавливаться на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными рынками, ярмарками соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края, (таблица 4).

2.3.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для рынков, ярмарок соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края, (таблица 4).

2.3.3.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения не нормируются.

#### **2.3.4. Обоснование расчетных показателей объектов в области формирования и содержание архивных фондов сельского поселения**

2.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами в области формирования и содержание архивных фондов сельского поселения соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 в части организаций и учреждений управления, (таблица «Д1» приложения «Д»).

2.3.4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения сельского поселения приняты в соответствии с РНГП, (пункт 4.3.70).

2.3.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов области формирования и содержание архивных фондов сельского поселения не нормируются.

#### **2.3.5. Обоснование расчетных показателей объектов в области создания условий для массового отдыха и благоустройства территории**

2.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования соответствуют требованиям таблицы 9.2 СП 42.13330.2016. Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 14 м<sup>2</sup> на 1 жителя. Прогнозная численности населения сельского поселения составляет 22650 человек. Для обеспечения минимальных потребностей населения сельского поселения необходимо 317,00 га озелененных территорий. Расчет:  $22650 \times 14 = 317100 \text{ м}^2$ .

2.3.5.2. В настоящих Нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих озелененных территорий общего пользования:

- скверов;
- бульваров;
- парков.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности скверами, бульварами устанавливаются с учетом требования пункта 2.3.5.1 настоящих Нормативов.

2.3.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения земельными участками для сельских скверов установлены на основании пункта 9.13 СП 42.13330.2016 и требований РНГП Краснодарского края. Расчетный показатель минимально допустимой ширины бульвара установлен на основании пункта 9.5 СП 42.13330.2016.

2.3.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадками для отдыха взрослого населения на придомовых территориях приняты в соответствии с РНГП Краснодарского края, (таблица 39).

2.3.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами в том числе земельными участками для их размещения, соответствуют требованиям пункта 9.27 СП 42.13330.2016 и требованиям РНГП Краснодарского края.

2.3.5.6. Расчет числа единовременных посетителей пляжей производится с учетом:

- общей численности населения сельского поселения- 22650 человек.
- коэффициента одновременной загрузки пляжей - 0,2.  
 $(22650 \times 0,2) = 4530$

Уровень обеспеченности пляжами для населения сельского поселения рассчитывается с учетом:

- числа единовременных посетителей пляжей - 3886 человек;
- размера территории пляжа на 1 посетителя – 8 м<sup>2</sup>.

$$(4530 \times 8) = 36240$$

На все население сельского поселения необходимо резервирование 36240 м<sup>2</sup> пляжей. На 1 тысячу населения необходимо резервирование 1600 м<sup>2</sup> пляжей.

$$(36240 \times 1000 : 22650) = 1600$$

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами составляет 1600 м<sup>2</sup> пляжа на 1 тыс. человек.

2.3.5.7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования, придомовых площадок и пляжей не нормируются.

### **2.3.6. Обоснование расчетных показателей объектов в области электроснабжения**

2.3.6.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электроснабжения выражен в удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузке (кВт/чел). Для ст. Медведовская показатель установлен в соответствии с таблицей 2.4.3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Для х. Большевик и х. Ленинский показатель установлен в соответствии с таблицей «Л1» приложения «Л» СП 42.13330.2016, с учетом приказа региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

2.3.6.2. Минимальные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи приняты в соответствии с РНПП Краснодарского края. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками других объектов в области электроснабжения не нормируются.

2.3.6.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области электроснабжения не нормируются.

### **2.3.7. Обоснование расчетных показателей объектов в области газоснабжения**

2.3.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами газоснабжения (нормативы потребления газа) установлены согласно приказу региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)». Согласно методике расчета, приведенной в главе 3 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд пересчитан в виде куб. м на 1 человека в час.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определяется на основании теплотехнического расчета с учетом теплоты сгорания газа. Для укрупненных расчетов допускается принимать теплотворную способность газа 8000 ккал/куб. м (1 Гкал тепловой энергии соответствует 125 куб. м газа без учета потерь в тепловых сетях и источниках тепловой энергии).

2.3.7.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов в области газоснабжения не нормируются.

### **2.3.8. Обоснование расчетных показателей объектов в области теплоснабжения**

2.3.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами теплоснабжения (удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий) установлены согласно приказу региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)». Удельные расходы тепловой энергии на отопление административных и общественных зданий соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», (таблицы 14).

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40%, а с 1 января 2028 года – на 50% согласно п. 7 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

2.3.8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения котельных, установлены в соответствии с РНГП Краснодарского края, (таблица 63). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения тепловых сетей, не нормируются.

2.3.8.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируются.

### **2.3.9. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоснабжения**

2.3.9.1. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения выражены в удельном среднесуточном водопотреблении (за год). Удельное среднесуточное водопотребление учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). Удельное среднесуточное водопотребление (за год) установлено для потребителей с различной степенью благоустройства. Минимальный размер показателя составит 220–225 л/сут. на человека.

Расчетные показатели установлены в соответствии с СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»), (приложение А2, примечание 12), с учетом приказа региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

2.3.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения станций очистки воды, соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края (пункт 5.4.1.42).

2.3.9.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.



### **2.3.10. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоотведения**

2.3.10.1. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения населения выражены в удельном среднесуточном водоотведении (за год). Удельное среднесуточное водоотведение учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). Удельное среднесуточное водоотведение (за год) установлено для потребителей с различной степенью благоустройства. Минимальный размер показателя составит 220–225 л/сут на человека.

Расчетные показатели установлены в соответствии с СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»), (приложение А2, примечание 12), с учетом приказа региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

2.3.10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения очистных сооружений, соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края (таблица 59).

2.3.10.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

### **2.3.11. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта**

2.3.11.1. Расчетный показатель плотности улично-дорожной сети «плотность автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах» нормирует обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Плотность уличной сети в пределах индивидуальной жилой застройки обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон. Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок. Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей. Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле

$$D = \frac{1000 : K_1}{0,1 \times K_2}, \text{ где}$$

D - плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел.;

K<sub>1</sub> - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры кварталов. Определяется с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». С учетом существующей планировочной структуры ст. Медведовская значения коэффициента составляет 130;

k<sub>2</sub> - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.

$$D = \frac{1000 : 130}{0,1 \times 130} = 0,59 \text{ чел/га}$$

Расчетные параметры улично-дорожной сети: «расчетная скорость движения», «ширина полосы движения», «число полос движения», «ширина пешеходной части тротуара» принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края, (таблица 96).

2.3.11.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для улично-дорожной сети не нормируются.

#### **2.3.12. Обоснование расчетных показателей объектов в области создания и обеспечения функционирования парковок**

2.3.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры и предприятий (парковок), установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 108).

На парковках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.3.12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения объектов временного хранения автомобильного транспорта (парковок), установлены в соответствии с требованиями с требованиями РНГП Краснодарского края.

2.3.12.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов временного хранения автомобильного транспорта (расстояния пешеходных подходов от парковок) установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, (пункт 11.36).

#### **2.3.13. Обоснование расчетных показателей объектов в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг**

2.3.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами в области содержания мест захоронения и минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для данных объектов установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края (таблица 4 основной части, подпункт 8.2.5 материалов по обоснованию).

2.3.12.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области содержания мест захоронения не нормируются.

### **2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Медведовского сельского поселения, не являющихся обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана**

#### **2.4.1. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности объектами почтовой связи**

2.4.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения отделениями почтовой связи приняты в соответствии с требованиями пункта 3 Нормативов размещения отделений почтовой связи и иных

объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года №538.

2.4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения земельными участками для сельских отделений связи соответствуют требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП 42.13330.2016.

2.4.1.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области услуг связи принимаются в соответствии с пунктом 4.3.69 РНГП Краснодарского края.

#### **2.4.2. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности объектами общественного питания**

2.4.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами общественного питания принимаются в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края.

2.4.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов общественного питания принимаются в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края.

2.4.2.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения сельского поселения принимаются в соответствии с пунктом 4.3.69 РНГП Краснодарского края.

#### **2.4.3. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности объектами торговли**

2.4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами торговли принимаются в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края.

2.4.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов торговли принимаются в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края.

2.4.3.1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли для населения сельского поселения принимаются в соответствии с пунктом 4.3.69 РНГП Краснодарского края.

#### **2.4.4. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности объектами бытового обслуживания**

2.4.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами бытового обслуживания принимаются в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края.

2.4.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов бытового обслуживания принимаются в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края.

2.4.4.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания для населения сельского поселения принимаются в соответствии с пунктом 4.3.69 РНГП Краснодарского края.

### **Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, устанавливаемых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

#### **3.1. Области применения расчетных показателей объектов местного значения**

3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края, подлежат применению при подготовке:

- проекта генерального плана сельского поселения;
- проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, в части регламентирования предельных параметров земельных участков объектов местного значения;
- документации по планировке территории для размещения объектов местного значения сельского поселения.

3.1.2. Расчетные показатели соответственно подлежат применению при подготовке:

- проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения;
- проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения;
- проектов внесения изменений в документацию по планировке территории.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей объектов местного значения различными субъектами градостроительной деятельности**

3.2.1. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, требования которых были учтены при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.2. Расчетные показатели применяются органами местного самоуправления муниципального района:

- при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при внесении изменений в выше названные виды градостроительной документации;

3.2.3. Расчетные показатели применяются органами местного самоуправления сельского поселения:

- при рассмотрении и согласовании генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, внесения изменений в выше названные виды градостроительной документации;

3.2.4. Расчетные показатели применяются органами исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченными на осуществление контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления:

- при осуществлении контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3.2.5. Расчетные показатели применяются при подготовке проектов планировки

территории другими субъектами градостроительной деятельности:

- лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, принявших решение о комплексном развитии территории по собственной инициативе;
- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

3.2.6. Расчетные показатели применяются разработчиками проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию при их разработке.

3.2.7. Расчетные показатели являются обязательными:

- для органов государственной власти при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности;
- для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности;
- для органов местного самоуправления сельского поселения при осуществлении ими полномочий по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения (за исключением случаев, указанных в пункте 1.1.11);
- для субъектов градостроительной деятельности, указанных в пункте 3.2.4 настоящих Нормативов, при подготовке документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято ими самостоятельно;
- для разработчиков проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию.

### **3.3. Правила применения расчетных показателей при подготовке генерального плана сельского поселения**

3.3.1. Генеральный план сельского поселения должен содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения.

3.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, применяемые при подготовке генерального плана сельского поселения, приведены в таблице 3.3.1

**Таблица 3.3.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке генеральных планов**

<b>Наименование расчетных показателей</b>	<b>Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели</b>
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения на территории	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты торговли
	Объекты формирования и содержания архивных фондов сельского поселения
	Объекты озеленения и благоустройства
	Объекты электроснабжения

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
сельского поселения	Объекты газоснабжения
	Объекты теплоснабжения
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения
	Объекты улично - дорожной сети общего пользования
	Объекты в области создания и обеспечения функционирования парковок
	Объекты содержания мест захоронения
	Объекты почтовой связи*
	Объекты общественного питания*
	Объекты торговли*
	Объекты бытового обслуживания*
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельского поселения объектов местного значения сельского поселения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты формирования и содержания архивных фондов сельского поселения
	Объекты в области создания и обеспечения функционирования парковок
	Объекты почтовой связи*
	Объекты общественного питания*
	Объекты торговли*
	Объекты бытового обслуживания*
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	Объекты жилищного строительства
	Объекты организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельского поселения объектов местного значения сельского поселения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	-
*Объекты местного значения сельского поселения, расчетные показатели которых не являются обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана.	

### 3.4. Правила применения расчетных показателей при подготовке правил землепользования и застройки поселений

3.4.1. При установлении предельных параметров разрешенного использования земельных участков в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки необходимо применение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения земельными участками для объектов местного значения сельского поселения.

3.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения земельными участками для объектов местного

значения сельского поселения, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения, приведены в таблице 3.4.1.

**Таблица 3.4.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки поселений**

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения (размеры земельных участков)	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты торговли
	Объекты формирования и содержания архивных фондов сельского поселения
	Объекты озеленения и благоустройства
	Объекты в области создания и обеспечения функционирования парковок
	Объекты содержания мест захоронения
	Объекты общественного питания*
	Объекты торговли*
	Объекты бытового обслуживания*
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения (размеры земельных участков)	Объекты жилищного строительства
*Объекты местного значения сельского поселения, расчетные показатели которых не являются обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана.	

### 3.5. Правила применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории

3.5.1. При разработке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

Документация по планировке территории для размещения объектов местного значения сельского поселения должна содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения

3.5.2. Расчетные показатели, применяемые при подготовке документации по планировке территорий, приведены в таблице 3.5.1.

**Таблица 3.5.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке документации по планировке территории**

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты торговли
	Объекты формирования и содержания архивных фондов сельского поселения

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	Объекты озеленения и благоустройства
	Объекты электроснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты теплоснабжения
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения
	Объекты улично - дорожной сети общего пользования
	Объекты в области создания и обеспечения функционирования парковок
	Объекты содержания мест захоронения
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельского поселения объектов местного значения сельского поселения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты формирования и содержания архивных фондов сельского поселения
	Объекты в области создания и обеспечения функционирования парковок
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	Объекты жилищного строительства
	Объекты организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельского поселения объектов местного значения сельского поселения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	-



**Перечень областей нормирования и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

**Таблица А.1 - Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения**

№ п.п.	Области нормирования	Объекты нормирования (объекты местного значения)	Основание		
			Закон №131-ФЗ	Закон от 21.07.2008г. N 1540-КЗ	Часть 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тимашевский район
1	Культура:				
	-организации библиотечного обслуживания объектами муниципального уровня	Общедоступная библиотека с детским отделением Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Часть 3 статьи 14	-	Пункт 10
	-организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Дом культуры Филиал сельского дома культуры	Часть 3 статьи 14	-	Пункт 11
	-создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	Дом культуры Филиал сельского дома культуры	Часть 3 статьи 14	-	Пункт 13
2	Физическая культура и массовый спорт	Физкультурно-спортивные сооружения: -стадионы; -игровые спортивные площадки; -уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки	Часть 3 статьи 14	Часть 5 статьи 23.1	Пункт 14
3	Обеспечение населения объектами торговли	Муниципальный рынок. Муниципальная ярмарка	Часть 3 статьи 14	Пункт 6, г части 16 статьи 23.1	Пункт 9
4	Формирование и содержание архивных фондов сельского поселения	Муниципальный архив	Пункт 27 части 1 статьи 15	-	Пункт 16
5	Создание условий для массового отдыха, благоустройство	Озелененные территории общего пользования:	Часть 3 статьи 14	Пункт 6 части 15 статьи 23.1	Пункт 15

№	Области	Объекты нормирования	Основание		
	территорий	-скверы; -бульвары			
		Иные объекты благоустройства: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; пляжи	Часть 3 статьи 14	Пункт 6 части 15 статьи 23.1	
6	Электроснабжение	Подстанции ПС 35 кВ. Подстанции ПС 10 кВ. ЛЭП 35 кВ. ЛЭП 10 кВ. ЛЭП от 1 до 10 кВ.	Часть 3 статьи 14	Часть 1 статьи 23.1	Пункт 4
7	Газоснабжение	Газорегуляторные пункты. Газопроводы высокого давления. Газопроводы среднего давления. Газопроводы низкого давления.	Часть 3 статьи 14	Часть 1 статьи 23.1	Пункт 4
8	Теплоснабжение	Котельные. Тепловые сети.	Часть 3 статьи 14	Часть 1 статьи 23.1	Пункт 4
9	Водоснабжение	Водозаборы. Станции очистки воды. Насосные станции. Водопроводные сети.	Часть 3 статьи 14	Часть 1 статьи 23.1	Пункт 4
10	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Канализационные сети.	Часть 3 статьи 14	Часть 1 статьи 23.1	Пункт 4
11	Обеспечение населения улично - дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	Поселковая дорога. Главная улица. Улица в жилой застройке: -основная; -второстепенная (переулок); -проезд; -хозяйственный проезд, скотопрогон.	Часть 3 статьи 14	Часть 2 статьи 23.1	Пункт 5
12	Создание и обеспечения функционирования парковок	Временные стоянки (парковки) легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры	Часть 3 статьи 14	-	Пункт 5
13	Содержание мест	Кладбища традиционного	Часть 3 статьи 14	-	Пункт 20 –

№	Области	Объекты нормирования	Основание		
	захоронения	захоронения			

**Таблица А.2. - Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения, расчетные показатели которых не являются обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана**

№ п.п.	Области нормирования	Объекты нормирования (объекты местного значения)	Основание		
			Закон №131- ФЗ	Закон от 21.07.2008г. N 1540-КЗ	Часть1 статьи 8 Устава муниципального образования Тимашевский район
1	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Отделение почтовой связи	Часть 3 статьи 14	Пункт а части 16 статьи 23.1	Пункт 9»
2	Обеспеченность населения объектами общественного питания	Объекты общественного питания	Часть 3 статьи 14	Пункт в части 16 статьи 23.1	Пункт 9
3	Обеспеченность населения объектами торговли	Торговые центры сельского поселения Магазины продовольственных товаров * Магазины непродовольственных товаров *	Часть 3 статьи 14	Пункт б, г части 16 статьи 23.1	Пункт
4	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания населения	Часть 3 статьи 14	Пункт д части 16 статьи 23.1	Пункт 9

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, не являющиеся обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана сельского поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**Таблица Б.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспеченность населения объектами почтовой связи**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Отделение почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на количество жителей	тыс. жителей на 1 объект	5
		Размер земельного участка:	га на количество обслуживаемого населения	Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	км	В соответствии с РНГП Краснодарского края
Примечание – Для отделений почтовой связи, в которых предусмотрено несколько окон обслуживания, расчетное количество населения, обслуживаемое одним отделением почтовой связи, умножается на количество окон обслуживания.				

**Таблица Б.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспеченность населения объектами общественного питания**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность местами на 1 тыс. жителей	мест на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	га на 100 мест	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края

**Таблица Б.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспеченность населения объектами торговли**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Торговые центры сельского поселения	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		- обеспеченность торговой площадью на 1 тыс. жителей	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходно - транспортная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
2	Магазины продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность торговой площадью на 1 тыс. жителей	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
3	Магазины непродовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		обеспеченность торговой площадью на 1 тыс. жителей	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	га/ 100 м <sup>2</sup> торговой площади	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНПП Краснодарского края

**Таблица Б.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области  
обеспеченность населения объектами бытового обслуживания**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Предприятия бытового обслуживания населения *	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность рабочими местами предприятий на 1 тыс. жителей	рабочих мест на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	га на 10 рабочих мест	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНПП Краснодарского края

**Термины и определения**

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

генеральный план поселения - документ территориального планирования муниципального образования, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования муниципального образования и этапы их реализации;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона индивидуальной жилой застройки - территория для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи и блокированных жилых домов

зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки - территория для размещения жилых домов этажностью до 3-х этажей включительно, состоящих из одного или нескольких подъездов, которые в свою очередь состоят из квартир;

жилой дом многоквартирный – конструктивно единое строение, в котором размещены две и более квартиры;

жилой дом блокированный – жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен без проемов с соседним жилым домом (с соседним блоком или соседними блоками), расположенный на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования;

комбинированная доступность - вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком.

коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (в процентах);

местные нормативы градостроительного проектирования – совокупность, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

населенный пункт - часть территории поселения, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом) – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения;

пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению.

правила землепользования и застройки (ПЗЗ) – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов



местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения);

территориальные зоны – зоны, для которых в документах градостроительного зонирования определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным коридорам.

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

#### ***Приложение «Г»***

#### **Перечень законодательных и нормативных документов**

##### **Федеральные законы**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»

### **Иные нормативные правовые акты Российской Федерации**

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года №244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года №538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»

Распоряжение Министра культуры РФ от 02 августа 2017 года №965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

### **Законодательные и нормативные правовые акты Краснодарского края**

Закон Краснодарского края от 05 мая 2004 года N 698-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тимашевский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ»

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края"

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года N 962 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие физической культуры и спорта"

Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 года № 147-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта Краснодарского края на период до 2030 года»

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае»

### **Нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края**

Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 года № 497 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тимашевский район до 2030 года, утвержденной»

Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 июля 2022 года № 208 «Об утверждении изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения Тимашевского района»

**Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

Решение Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 9 сентября 2014 года № 77 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Медведовского сельского поселения Тимашевского района» (в действующей редакции)

Решение Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 марта 2016 года № 90 «Об утверждении Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского района»

Постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 03 марта 2022 года № 210 «О внесении изменений в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 08 октября 2020 года № 144 «Об утверждении муниципальной программы Медведовского сельского поселения Тимашевского района «Социально – экономическое и территориальное развитие» на 2021-2023 годы»

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»

СП 88.13330.2011 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная СНиП II-11-77\*

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89\*

СП 131.13330.2020 Строительная климатология

**Руководящие документы (РД)**

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

**Поправочные коэффициенты к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые в зависимости от характера освоения территории.**

С учетом высокой плотности населения Медведовского сельского поселения, при реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях к расчетным показателям применяется поправочный коэффициент, К:

- для объектов в области физкультуры и спорта  $K=1,1$ ;
- для объектов в области культуры  $K=1,05$ .

**Информация о разработке МНГП**

Разработаны на основании муниципального контракта от 13.01.2023 № 0818300019922000500001

Разработчик: архитектор ИП Носкина С.И.