**Заключение № 10/911 от 14 сентября 2016 года**

**об оценке регулирующего воздействия проекта**

**постановления администрации муниципального образования**

**Тимашевский район «Об утверждении положения о порядке**

**отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования Тимашевский район и арендуемого**

**субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими**

**преимущественное право на приобретение арендуемого имущества»**

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 25 августа 2016 года проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества» (далее – Проект), направленный отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвести­ционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 7 сентября 2015 года № 917 (в редакции постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 апреля 2016 года № 310) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

 Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие муниципального нормативного правового акта об утверждении положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан, исходя из оценки возможности достижения заявленных целей правового регулирования. Учтено, что вариант невмешательства органа местного самоуправления в условиях отсутствия правового регулирования в данной сфере общественных отношений противоречит требованиям действующего законодательства.

 Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в отсутствии механизма реализации процедуры отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 Рассматриваемым проектом предлагается утвердить [Положение](#P41) о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема Регулирующим органом сформулирована верно;

 определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

 количественная оценка участников не ограничена;

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

 1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в отсутствии механизма реализации процедуры отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 Рассматриваемым проектом предлагается утвердить [Положение](#P41) о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

 Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Целью разработки проекта является:

Цель предлагаемого правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и заключается в реализации процедуры отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Наличие Положения, устанавливающего порядок процедур, необходимых для предоставления услуги, устанавливающего порядок и сроки осуществления административных процедур, требования к документам, подаваемым заявителем, позволяет избежать избыточных административных действий, а также спланировать и обеспечить достаточные кадровые ресурсы для реализации отдельных процедур, что окажет положительное влияние на общих сроках оказания услуги.

Цель правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяются содержание прав и обязанностей для потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

Проект предусматривает порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Тимашевский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 30 августа 2016 года по 8 сентября 2016 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)).

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

 10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Тимашевский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский район М.А.Остапенко