



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.01.2021

№ 40

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2018 г. № 268 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» (в редакции приказов от 24 апреля 2019 г. № 123, от 14 июля 2020 № 218) утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 591/ИПС-398-17-5-ПОС1, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 7 декабря 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 5 этап, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 5 этап в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 23 месяца.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0401000.

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0401000:178, площадью 1008999 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, с/п Новоленинское, в границах СПК к-з «Память Ленина», секция 1, контура 1-10,25-34, 32, 37, 49-58, 1, 102, 59-72, 35-48, 11-24, 1301-1901; секция 2, контура 1-15, 16-23, 52-59, 39-50, 24-36; секция 3, контура 32,35, 36, 46, 40, 23, 28, 45, 49, 56, 60, 65, 70, 114, 74, 83, 87, 89, 91; секция 4, контура 39, 43, 48, 14, 25, 29, 21, 1, 102, 101, 3; секция 18, контура 1, 5, 34, 33, 39, 41, 42, 83, 64, 67, 73, 79, 3401, 34011; секция 17, контура 37, 34, 42, 48, 52, 61, 1, 3, 5, 6; секция 14, контура 31, 22, секция 5, контура 33, 38; секция 10, контура 14, 17, 48, 52, 74, 70, 77, 73, 65, 58, 61, 24, 33, 42, 32, 41, 9, 35; секция 11, контур 4-13, 401-1301, 14-29, 4201-2601, секция 19, контура 1, 6, 10, 15, 19, 23, 32, 35, входит в состав 23:31:0401000:231.

2.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0401000:369, площадью 34700 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з «Память Ленина», секция 3, контур 99.

2.4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:1101001:12, площадью 829268 кв. м с видом разрешенного использования: под полосу отвода железной дороги по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, участок Брюховецкая-Краснодар км 1543+404 – км 1552+46.

2.5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:736, площадью 895000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Днепровское, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 11, контур 29, 2901.

2.6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:1101001:13, площадью 2985169 кв. м с видом разрешенного использования: под полосой отвода железной дороги по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, участок Тимашевск-Приморско-Ахтарск км 4+15 – км 24+755.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в размере 0,1 %

от кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута согласно порядку расчета (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» на землях, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в подпунктах 2.2 – 2.6 пункта 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев с момента установления публичного сервитута.

6. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2 – 2.6 пункта 2 настоящего постановления со дня заключения соглашения о его осуществлении, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

7.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение

временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

7.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 6.3 и 6.4 настоящего постановления.

7.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

8.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

8.4. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить копию в администрацию Новоленинского сельского поселения Тимашевского района для обеспечения его опубликования (за исключением приложений к нему) в газете Новоленинского сельского поселения «Новоленинские вести».

9. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

10. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) в течение 5 рабочих дней

с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

13. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 20.09.2021 № 40

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта:
«Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в
Тимашевском районе», 5 этап
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, Днепровское сельское поселение
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	5863 кв.м ± 27 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 23 месяца в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта: "Автомобильная дорога "г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе". Обладатель публичного сервитута: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края , находящееся по адресу: 350014, Краснодарский край, город Краснодар, Красная ул, д. 35. Электронная почта: mt@krasnodar.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	548705.95	1377351.32	Аналитический	0.1	-
2	548703.02	1377424.83	Аналитический	0.1	-
3	548697.02	1377424.59	Аналитический	0.1	-
4	548699.97	1377350.63	Аналитический	0.1	-
1	548705.95	1377351.32	Аналитический	0.1	-
5	548700.14	1377423.24	Аналитический	0.1	-
6	548700.14	1377424.24	Аналитический	0.1	-
7	548699.14	1377424.24	Аналитический	0.1	-
8	548699.14	1377423.24	Аналитический	0.1	-
5	548700.14	1377423.24	Аналитический	0.1	-
Часть №2					
9	548712.14	1377196.41	Аналитический	0.1	-
10	548708.31	1377292.11	Аналитический	0.1	-
11	548702.24	1377293.78	Аналитический	0.1	-
12	548706.13	1377196.51	Аналитический	0.1	-
9	548712.14	1377196.41	Аналитический	0.1	-
Часть №3					
13	548909.92	1376969.62	Аналитический	0.1	-
14	548909.33	1376975.59	Аналитический	0.1	-
15	548873.19	1376972.01	Аналитический	0.1	-
16	548879.39	1376998.74	Аналитический	0.1	-
17	548877.21	1376998.53	Аналитический	0.1	-
18	548872.35	1376981.53	Аналитический	0.1	-
19	548872.35	1376973.85	Аналитический	0.1	-
20	548870.17	1376973.91	Аналитический	0.1	-

21	548869.55	1376971.73	Аналитический	0.1	-
1	2	3	4	5	6
22	548854.15	1376966.46	Аналитический	0.1	-
23	548852.76	1376965.92	Аналитический	0.1	-
24	548850.05	1376965.20	Аналитический	0.1	-
25	548846.94	1376964.83	Аналитический	0.1	-
26	548841.15	1376964.25	Аналитический	0.1	-
27	548806.13	1376961.25	Аналитический	0.1	-
28	548788.39	1376966.35	Аналитический	0.1	-
29	548785.67	1376967.38	Аналитический	0.1	-
30	548784.88	1376968.02	Аналитический	0.1	-
31	548783.62	1376963.37	Аналитический	0.1	-
32	548754.53	1376960.69	Аналитический	0.1	-
33	548721.63	1376957.66	Аналитический	0.1	-
34	548720.61	1376983.77	Аналитический	0.1	-
35	548719.72	1377006.31	Аналитический	0.1	-
36	548715.04	1377123.69	Аналитический	0.1	-
37	548709.06	1377123.11	Аналитический	0.1	-
38	548713.73	1377006.08	Аналитический	0.1	-
39	548714.63	1376983.20	Аналитический	0.1	-
40	548715.65	1376957.11	Аналитический	0.1	-
41	548690.24	1376954.77	Аналитический	0.1	-
42	548690.79	1376948.80	Аналитический	0.1	-
43	548715.89	1376951.11	Аналитический	0.1	-
44	548717.76	1376903.35	Аналитический	0.1	-
45	548723.74	1376903.91	Аналитический	0.1	-
46	548721.87	1376951.66	Аналитический	0.1	-
47	548754.40	1376954.65	Аналитический	0.1	-
48	548778.13	1376956.84	Аналитический	0.1	-
49	548760.48	1376907.38	Аналитический	0.1	-
50	548766.61	1376907.96	Аналитический	0.1	-
51	548770.35	1376908.31	Аналитический	0.1	-
52	548770.75	1376913.91	Аналитический	0.1	-
53	548770.85	1376915.26	Аналитический	0.1	-
54	548774.16	1376927.71	Аналитический	0.1	-
55	548777.20	1376939.15	Аналитический	0.1	-
56	548792.15	1376944.80	Аналитический	0.1	-
57	548794.79	1376945.40	Аналитический	0.1	-
58	548799.58	1376945.90	Аналитический	0.1	-
59	548836.37	1376949.15	Аналитический	0.1	-
60	548838.05	1376948.68	Аналитический	0.1	-
61	548840.31	1376947.78	Аналитический	0.1	-
62	548842.62	1376946.46	Аналитический	0.1	-
63	548845.10	1376944.47	Аналитический	0.1	-
64	548847.06	1376942.28	Аналитический	0.1	-
65	548848.70	1376939.73	Аналитический	0.1	-
66	548849.44	1376938.17	Аналитический	0.1	-
67	548859.06	1376922.01	Аналитический	0.1	-
68	548858.39	1376916.61	Аналитический	0.1	-
69	548881.83	1376918.82	Аналитический	0.1	-

70	548860.91	1376937.00	Аналитический	0.1	-
1	2	3	4	5	6
71	548861.90	1376944.93	Аналитический	0.1	-
72	548862.43	1376946.81	Аналитический	0.1	-
73	548874.17	1376947.92	Аналитический	0.1	-
74	548873.43	1376955.89	Аналитический	0.1	-
75	548866.93	1376955.29	Аналитический	0.1	-
76	548869.82	1376965.65	Аналитический	0.1	-
13	548909.92	1376969.62	Аналитический	0.1	-
Часть №4					
77	548196.23	1372307.39	Аналитический	0.1	-
78	548196.23	1372317.98	Аналитический	0.1	-
79	548193.36	1372315.76	Аналитический	0.1	-
80	548193.36	1372310.74	Аналитический	0.1	-
81	548186.86	1372310.74	Аналитический	0.1	-
82	548182.48	1372307.36	Аналитический	0.1	-
77	548196.23	1372307.39	Аналитический	0.1	-
Часть №5					
83	547945.09	1372117.85	Аналитический	0.1	-
84	547941.56	1372122.54	Аналитический	0.1	-
85	547939.55	1372121.49	Аналитический	0.1	-
86	547930.69	1372115.59	Аналитический	0.1	-
87	547932.20	1372111.69	Аналитический	0.1	-
88	547909.92	1372097.84	Аналитический	0.1	-
89	547900.34	1372091.04	Аналитический	0.1	-
90	547901.80	1372089.16	Аналитический	0.1	-
83	547945.09	1372117.85	Аналитический	0.1	-
Часть №6					
91	547880.29	1372157.16	Аналитический	0.1	-
92	547877.15	1372162.03	Аналитический	0.1	-
93	547855.05	1372146.08	Аналитический	0.1	-
94	547855.97	1372144.92	Аналитический	0.1	-
95	547871.65	1372156.20	Аналитический	0.1	-
96	547876.01	1372153.98	Аналитический	0.1	-
91	547880.29	1372157.16	Аналитический	0.1	-

Схема границ публичного сервитута

Схема размещения листов

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта:
«Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 5 этап

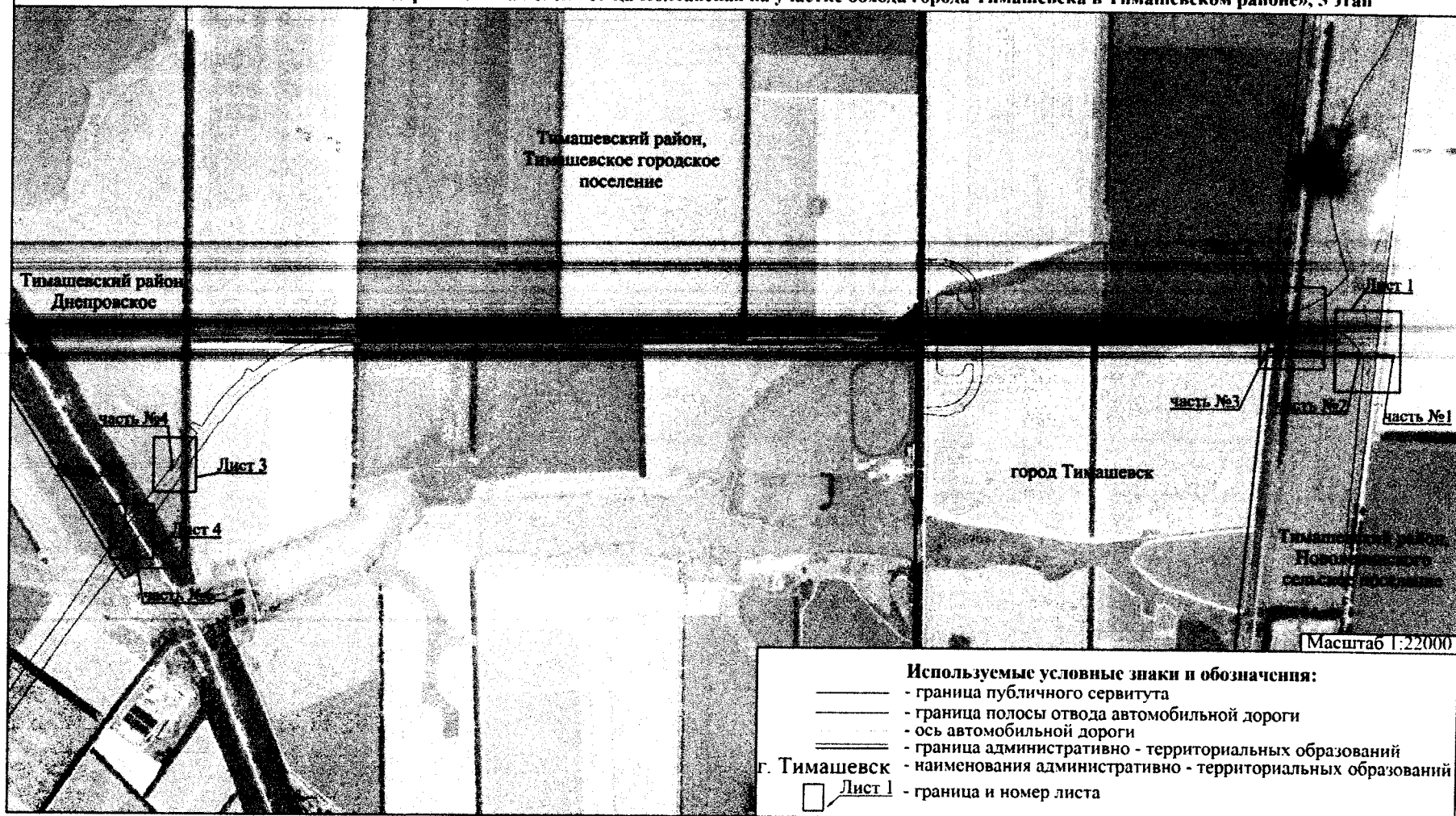
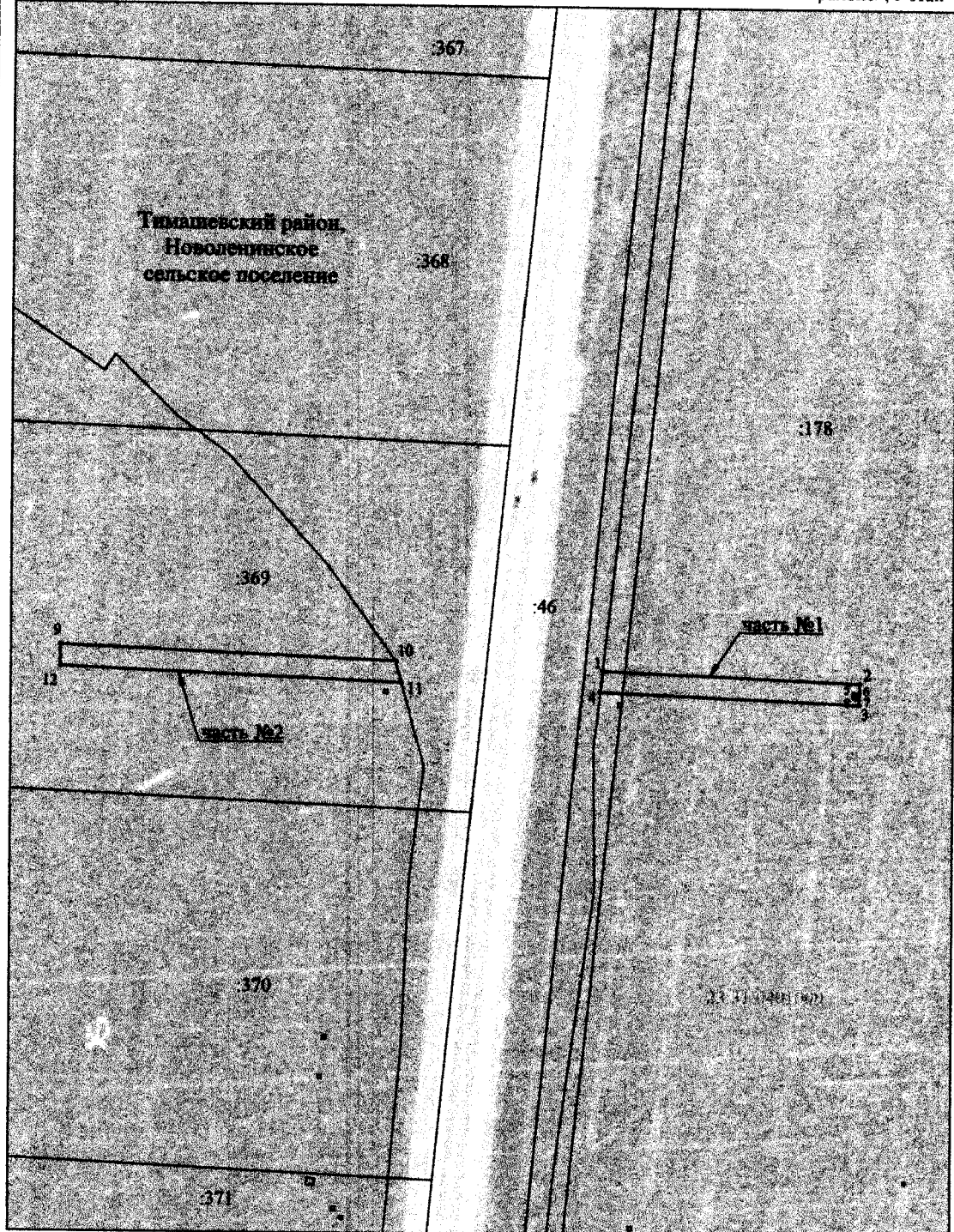


Схема границ публичного сервитута

Лист 1

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта: «Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 5 этап



Система координат СК-23, зона I

Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

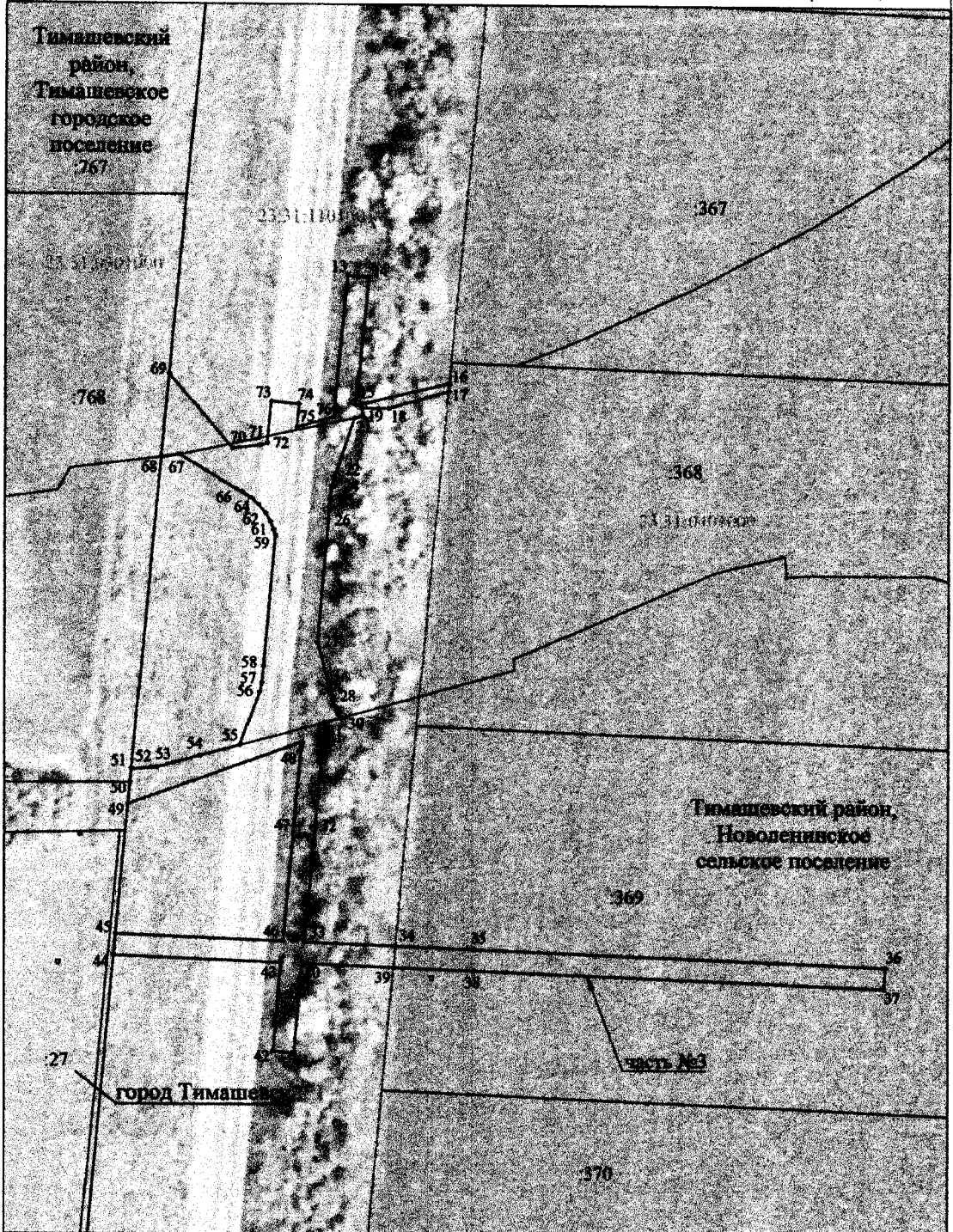
- граница публичного сервитута
- - - проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- I - наименование административно - территориальных образований
- 456 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 1 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- I - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Тимашевский район

Схема границ публичного сервитута

Лист 2

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта: «Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 5 этап



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Тимашевский район

23.31.0103001

456

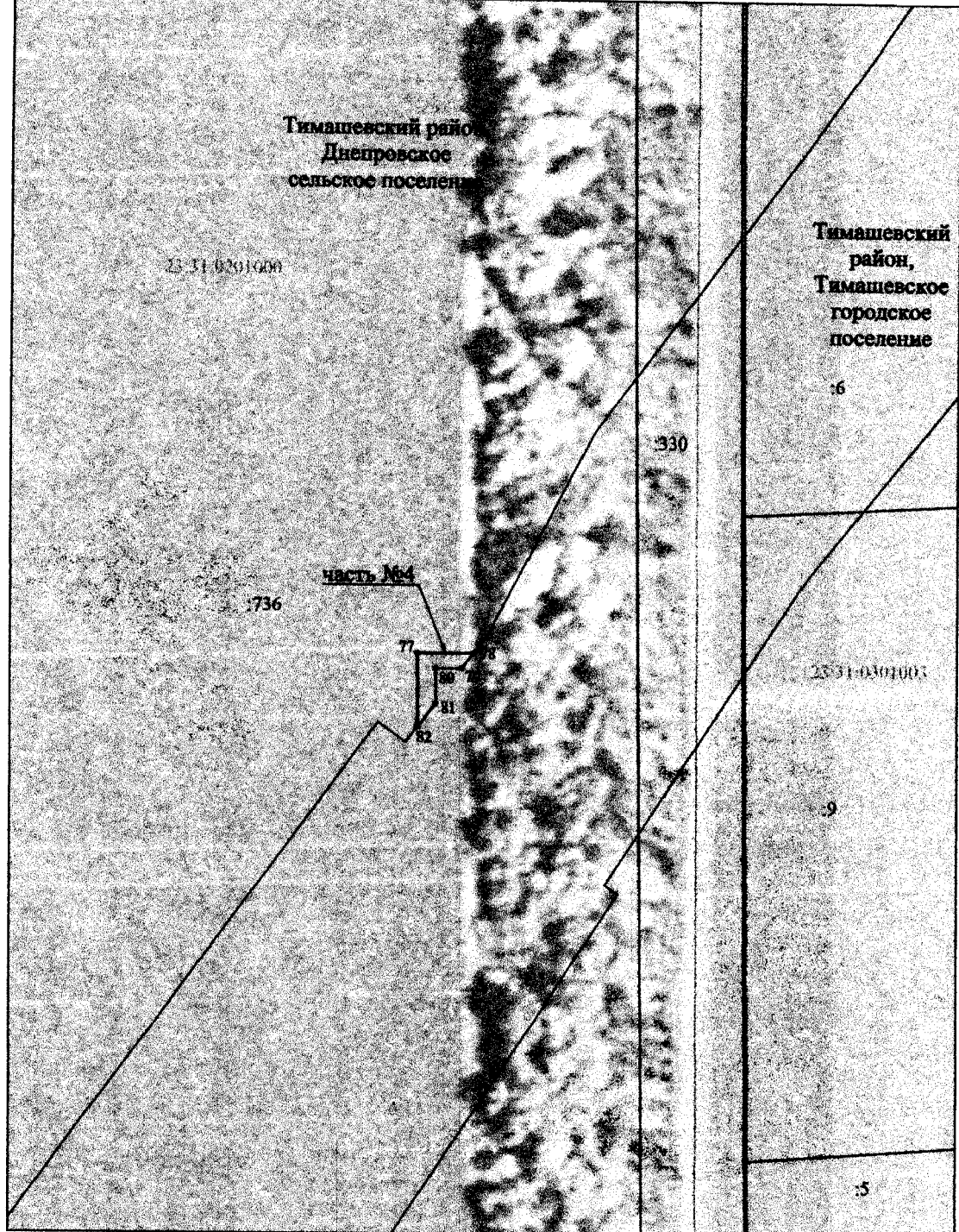
• 1

- наименования административно - территориальных образований
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Схема границ публичного сервитута

Лист 3

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта: «Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 5 этап

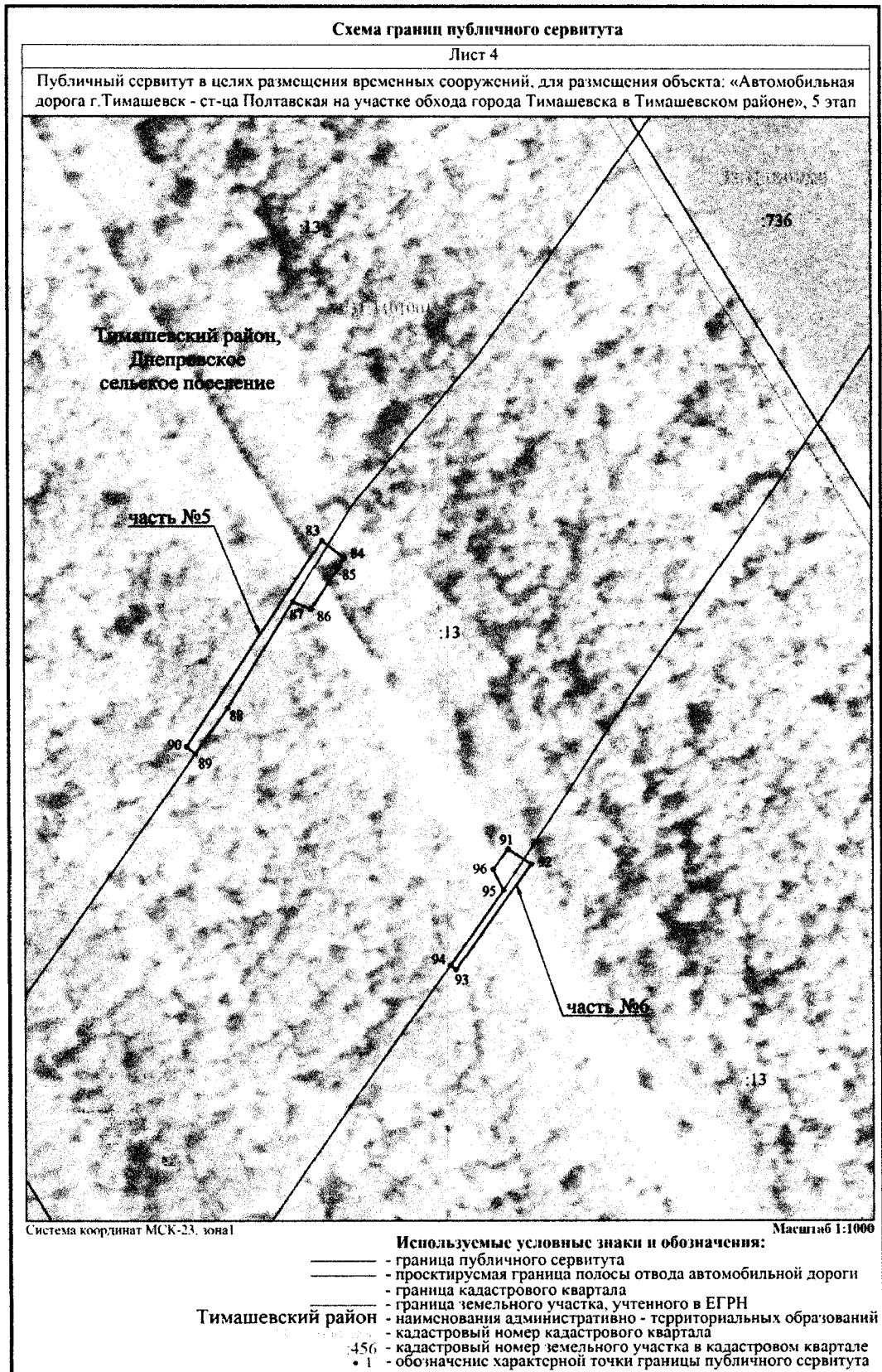


Система координат МСК-23, зона I

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Тимашевский район — наименования административно - территориальных образований
- 23.31.0301003 — кадастровый номер кадастрового квартала
- 736 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Исполняющий обязанности
начальника отдела земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район

Е.С. Марышева

Приложение № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 20.01.2021 № 40

ПОРЯДОК
расчета платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0401000, рассчитывается по следующей формуле:

- удельный показатель кадастровой стоимости земель – УП, руб.
- площадью обременения – S, кв.м.
- кадастровая стоимость – КС, руб.
- денежная сумма за публичный сервитут - Σ

Расчет кадастровой стоимости:

$$\text{УП} \times S = \text{КС}$$

Плата за публичный сервитут составит:

$$\text{КС} \times 0,1\% = \Sigma$$

Исполняющий обязанности
начальника отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский район



Е.С. Марышева